

MINISTÈRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

FONDS DE GARANTIE

ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

2014

RAPPORT
ANNUEL
D'ACTIVITE

Ministère de l'Habitat
Fonds de Garantie
de la Promotion Immobilière



REPRESENTATIONS REGIONALES

DU FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

Représentation Régionale	Adresse	Wilayas rattachées	Tél. / Fax	Portable
Alger	Zone Administrative de Ouled Fayet – Alger	Alger, Tipaza, Blida, Boumerdès.	023.29.60.09 023.29.60.15	0560.04.12.23 0560.04.12.28
Annaba	Cité El Hattab - Tour AADL - S02 - 1 ^{er} étage - Annaba.	Annaba, El-Tarf, Tébessa.	038.44.78.80 038.44.78.81	0560.04.11.79 0560.04.14.86
Guelma	Cité des Frères Rahabi - Bloc 12- n° 01- Guelma.	Guelma, Souk-Ahras.	037.26.21.60	0560.93.41.17 0560.04.14.57
Constantine	200 logts Cosider - Bt.02-S03 - UV 7 - Ali Mendjeli -Constantine.	Constantine, Khenchela, Mila, Skikda, Oum-El-Bouaghi	031.67.21.55	0560.93.41.60
Béjaïa	Cité 242 B/1136 /95 - Pépinière (face siège de l'OPGI) – Béjaïa.	Béjaïa, Tizi-Ouzou, Jijel.	034.16.19.05	0560.04.11.73
Chlef	Cité des 57 logts. Bloc 02 - 4 ^{ème} étage - côté CNL – Chlef.	Chlef, Ain-Defla, Relizane, Tissemsilt, Médéa.	027.77.49.60	0560.04.10.78
Biskra	Lotissement 441 AADL - lot n° 51 - El Alia - Biskra.	Biskra, Batna, El-Oued.	033.55.22.04	0560.04.11.76 0560.04.14.82
Ghardaïa	Centre commercial Didouche Mourad (SNTV) – Ghardaïa.	Ghardaïa, Adrar, Bechar, Ouargla, Laghouat, Djelfa, Tindouf, Illizi, Tamanrasset	029.89.03.45	0560.04.13.77 0560.04.11.96
Mascara	Zone 08 - Cité 75 logts - locaux 11 et 12 - Mascara.	Mascara, Saïda, Naâma, El-Bayadh, Tiaret.	045.71.31.23	0560.04.10.82 0560.04.11.87
Oran	Centre commercial El-Mountazah 4 ^{ème} étage, 10 rue Haroune Bouziane - Hay El Menouar- Oran.	Oran, Mostaganem.	041.50.17.20	0560.04.11.80 0560.04.14.79
B.B.Arreridj	Cité des 500 logts. Bloc 23- local 532 – 533 – Bordj Bou-Arreridj.	Bordj Bou Arreridj, Bouira, M'Sila, Sétif.	035.74.51.83	0560.04.11.43 0560.04.14.38
Sidi-Bel-Abbès	200 logts UB4 – Sidi-Bel-Abbès.	Sidi-Bel-Abbès, Tlemcen, Ain Témouchent.	048.77.40.31	0561.64.78.72

FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

Siège social : Zone Administrative de Ouled Fayet – Alger.
Téléphone : 023 29 60 09 / 11 / 16 / 19 - Fax : 023. 29. 60. 07 / 15 / 21 / 05

MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

FONDS DE GARANTIE

ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE

2014



A nos affiliés,

L'exercice 2014, tel que retracé dans le présent Rapport Annuel, qui est destiné en premier lieu aux Membres de l'Assemblée Générale (13^e session), fait ressortir, notamment .

- ▶ Une croissance globale de l'activité de l'ordre de 3% ; 830 nouvelles affiliations de Promoteurs, dont 318 sont d'anciens adhérents ayant régularisé leur situation ;*
- ▶ La publication des nouveaux statuts du Fonds (Décret exécutif n°14-180 du 05 juin 2014), qui codifient les nouvelles missions mises à sa charge par la Loi n°11-04 régissant l'activité de promotion immobilière ;*
- ▶ La publication, au cours du 2^e trimestre, de trois autres Décrets exécutifs relatifs, respectivement, au règlement de copropriété, à la subrogation, ainsi qu'aux paiements dus au Fonds par les promoteurs ; soit les textes qui été attendus suite à la loi n°11-04 ;*
- ▶ 320 nouveaux projets garantis, totalisant 28.831 logements et 40.711 m² de surfaces à usage professionnel ;*
- ▶ Ce qui correspond à des engagements neufs d'un montant de 114,8 milliards de DA ;*
- ▶ La mission d'interface confiée au Fonds à partir du mois d'Avril pour le dépôt des dossiers et le retrait des Agréments et des Inscriptions au TNPI, avec un écho très positif de la part des concernés.*

Le présent Rapport passe en revue les évènements et les chiffres qui ont marqué l'année 2014 dont, comme de bien entendu, les comptes sociaux – certifiés conformes par le Commissaire aux Comptes, qui y occupent, comme de tradition, une place de choix.

Il comprend, en annexe le Règlement Intérieur de l'Assemblée Générale, qui est inscrit à l'ordre du jour de la 13^e session.

SOMMAIRE

1 – LE FONDS DE GARANTIE

A – L'INSTITUTION

B – LA RESSOURCE HUMAINE

C – LES ORGANES

D – LES RESOLUTIONS DU C.A.

E – LES RECOMMANDATIONS DU C.C.

2 – L'ACTIVITE DU FONDS EN 2014

A – LA SYNTHESE DE L'ACTIVITE

B – L'ACTIVITE AU PLAN PHYSIQUE

C – LES PRODUITS ENREGISTRES

3 – ANALYSE BUDGETAIRE

A – LES PRODUITS

B – LES CHARGES

C – LES RESULTATS

4 – STRUCTURE DU BILAN

A – L'ACTIF

B – LE PASSIF

5 – ANALYSE DES PERFORMANCES

6 – ENGAGEMENTS HORS BILAN

A – LES DONNEES FINANCIERES

B – LES DONNEES PHYSIQUES

ANNEXES

LE FONDS DE GARANTIE

A – L'INSTITUTION

B – LA RESSOURCE HUMAINE

C – LES ORGANES

D – LES RESOLUTIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

E – LES RECOMMANDATIONS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

A – L'INSTITUTION

Le Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière, par abréviation FGCM-PI, est un organisme à caractère mutualiste, sans but lucratif.

Créé par le décret exécutif 97-406 du 03 novembre 1997, modifié et complété par le décret exécutif 14-180 du 05 juin 2014, le Fonds est placé sous la tutelle du Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville et jouit de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

Missions principales du Fonds :

Conformément à ses statuts, et en considération des dispositions portées au chapitre IV – articles 54 à 59 – de la loi 11-04 du 17 février 2011 régissant l'activité de promotion immobilière, le Fonds a pour missions principales de :

▶ Mettre en place et gérer les garanties à la souscription desquelles sont tenus les promoteurs immobiliers, notamment celles relatives :

- Au remboursement des paiements effectués par les acquéreurs sous forme d'avances à la commande, au titre des contrats de vente sur plans ;
- A l'achèvement des travaux ;
- A la couverture la plus large de leurs engagements professionnels et techniques.

▶ Se subroger aux acquéreurs en cas de retrait de l'agrément du promoteur immobilier et poursuivre l'achèvement des construc-

tions, par l'engagement d'un autre promoteur, aux frais et en lieu et place du promoteur déchu, dans la limite des avances versées.

▶ Gérer l'affiliation des promoteurs agréés et inscrits au Tableau national des promoteurs immobiliers.

▶ Assurer le suivi et la gestion des comptes abritant les avances versées par les réservataires.

▶ Effectuer toutes opérations commerciales, financières et immobilières en relation avec son objet.

▶ Créer toute filiale et prendre toutes participations, en relation avec son champ d'activité.

▶ Réaliser toutes études et diffuser toutes informations et publications spécialisées, visant à favoriser le développement de la promotion immobilière.

Le siège social du Fonds est sis à la Cité Administrative de Ouled Fayet, wilaya d'Alger.

Le Fonds dispose de 11 Représentations régionales (voir encadré ci-contre) et dont la compétence couvre l'ensemble des wilayate.



B – LA RESSOURCE HUMAINE

L'effectif en exercice au 31/12/2014 est de 91 agents ; soit 14 employés de plus qu'en 2013. La répartition du personnel par catégorie professionnelle est la suivante :

Catégories	2013	Prév. 2014	Effectif 2014	Evolution
Cadres Dirigeants	05	05	05	0
Cadres & Univers.	50	70	57	+7
Maîtrise	04	06	10	+6
Exécution	18	20	19	+1
TOTAL	77	101	91	+14

Les prévisions de recrutement n'ont pas été réalisées dans leur totalité pour les raisons suivantes :

- Décalage dans la mise en place des nouveaux produits ;
- Glissement de programme dans l'acquisition et l'aménagement des représentations régionales projetées ;
- Non attractivité de la grille des salaires.

REPRÉSENTATIONS REGIONALES DU FONDS

	ANNABA : 116 logts El-Hattab - Tour AADL, Bt 01
	BISKRA : Lotissement 441, Lot n° 51 – El-Alia
	ORAN : 94 lgts ORAN Est – Ilôt D3 – Bloc H n°4
	B. B. A. : Cité 500 Logts-Bloc n°23 Local 522 et 523 Route de Sétif.
	GHARDAÏA : Centre Commercial Didouche Mourad.
	CHLEF : Cité 57 Logts Bloc n°2
	MASCARA : Cité 75 Logts - Bt BI Local n°11 et 12
	CONSTANTINE : 400 logts Cosider Bloc A1- Nouvelle ville Ali Mendjeli
	BEJAIA : 242 B / 1136 logts Pépinière Bte A8, n°138.
	GUELMA : Cité des Frères Rahabi - bloc 12 -n°1
	S.B.ABBES : 200 logts UB4 – n°22

C – LES ORGANES

1. BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Président :

- **Mr MANSOURI Ali**
AWGRFU - Bouira

Membres :

- **Mr SALMI Sofiane**
EURL Sofiane SALMI Concept Archit. - Annaba
- **Mr BENZAABAR Mabrouk**
SARL BENZAABAR Mabrouk - Batna
- **Mr MEGHRAOUI Driss** - SARL Briquetterie IACHE et MEGHRAOUI – Constantine
- **Mr HADJ KOUIDER Sebti**
SARL SPI TOUR - Ghardaïa

2. CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Mr SAHRAOUI M'Hamed	SOPIREF ALGER	Président
- Mr BENABDI Abd Ennour	PROMOTECH MOSTAGANEM	Membre
- Mr TALBI Badaoui	S.G.T.I. CONSTANTINE	Membre
- Mr SOLTANI Abdelkrim	AWGRFU BISKRA	Membre
- Mr BENAOUA Mohamed	ALFA PROMO ORAN	Membre
- Mr AMMAR Brahim	Sarl REAPROM MOSTAGANEM	Membre
- Mr BENIDIR Elias	AADL ALGER	Membre
- Mr METREF, M. BOU CHAKHOUR	OPGI TLEMEN	Membres
- Mr DJAMA Nacer	DG FGCMPI	Secrétaire du Conseil

3. CONSEIL DE DEONTOLOGIE

Président :

- **Mr MEGHRAOUI Abdelhamid**
Promotion MEGHRAOUI – Constantine

Membres :

- **Mr MAMERI Mohamed**
Régie Foncière de la ville d'Alger
- **Mr KESSAR Nabil**
P.I. KESSAR Nabil - Annaba
- **Mr LALOUI Azeddine**
P.I. LALOUI Azeddine - Annaba
- **Mr LAIEB Lyès**
Sarl LAIEB T.C. et P.I. - Jijel
- **Mr DJEBROUNI Mounir**
Sarl PROMOSKI - Skikda

4. COMMISSAIRE AUX COMPTES

- **Mr AISSI Abbas**
Commissaire aux Comptes – Expert Comptable diplômé d'Etat.

5. CONSEIL DE DISCIPLINE

Président :

- **Mr MORSLI Said**
Sarl MORSLI Réalisation – B.B.Arreridj

Membres :

- **Mr ZEKRAOUI Bouziane**
Eurl ZEKRAOUI Bouziane – Ouargla
- **Mr HEDDID Kamel**
P.I. HEDDID Kamel - Khenchela
- **Mr CHAREDDIB Abdelmadjid**
P.I. CHAREDDIB Abdelmadjid – Constantine
- **Mr AYAD Mohamed Tahar**
P.I. AYAD Mohamed Tahar - Annaba

6. CADRES DIRIGEANTS

- **Mr DJAMA Nacer**
Directeur Général
- **Mr HAZI Kamel**
Directeur de la Garantie et des Cautions
- **Mr SELLAMI Mohamed**
Directeur de la Réglementation et du Suivi
- **Mr BOUTA Brahim**
Directeur de l'Administration et des Finances
- **Mme MOSTEFAI Ghania**
Directrice des Etudes, et de la Communication.



**D – RESOLUTIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DURANT L'EXERCICE 2014**

N°	Ordre du jour et Résolutions	Etat d'application
1) Conseil d'Administration n°79 du 10 Avril 2014		
01	Arrêté des comptes sociaux de l'exercice 2013 : Le Conseil d'Administration arrête les comptes sociaux au titre de l'exercice 2013 comme suit : <ul style="list-style-type: none">• Le bilan comptable, avec un total de 7 550 109 539,37 DA tant à l'actif qu'au passif, avec un résultat excédentaire d'un montant de 1 376 129 734.52 DA.• Un engagement global de : 117 287 230 KDA.• Un engagement réel de : 37 523 047 KDA.• Un désengagement de : 63 478 091 KDA.	Appliquée
02	Examen du bilan d'activité du 4^{ème} trimestre 2013 : Le Conseil d'Administration adopte le bilan d'activité du 4 ^{ème} trimestre 2013 et libère la prime variable liée aux objectifs d'ordre quantitatif du 4 ^{ème} trimestre au taux de 40%.	Appliquée
03	Contrat de travail du cadre dirigeant principal : Le Conseil d'Administration approuve le contrat de travail du Directeur Général entrant et mande le Président et un Administrateur à l'effet de cosigner avec l'intéressé ledit contrat, qui prend effet à partir de sa date d'installation (18 Décembre 2013).	Appliquée
2) Conseil d'Administration n°80 du 23 juin 2014		
01	Lecture et approbation du PV n° 79 du 10/04/2014 : Après lecture, le Procès Verbal n°79 de la séance du 10/04/2014 est approuvé et visé par le Président et le Secrétaire de séance.	Appliquée
02	Examen du rapport de gestion de l'exercice 2013 : 1) Adoption du rapport de gestion de l'exercice 2013 Après avoir noté avec satisfaction l'atteinte des objectifs et constaté l'accroissement de l'activité et l'augmentation du résultat de l'exercice 2013, le Conseil d'Administration adopte le rapport de gestion et les états financiers de l'exercice 2013.	Appliquée
	2) Affectation du résultat de l'exercice 2013 : Le Conseil d'Administration décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice 2013 d'un montant de 1.376.129.734,52 DA comme suit : <ul style="list-style-type: none">• 1.367.129.734,52 DA au compte Réserves Ordinaires ;• 9.000.000,00 DA comme prime exceptionnelle liée à la participation aux résultats de l'exercice 2013 à répartir sur l'ensemble du personnel soumis à la convention collective et en poste au 23 Juin 2014.	Appliquée
	3) Honoraires du Commissaire aux Comptes : Le Conseil d'Administration mande le Directeur Général à l'effet de régulariser les honoraires du Commissaire aux Comptes au titre de l'exercice 2013 conformément aux dispositions du Décret Exécutif N°11-32 du 27 Janvier 2011.	Appliquée

	<p>4) Jetons de présence : Le Conseil de d'Administration décide de porter au chapitre des charges d'exploitation du Fonds, les montants des jetons de présence alloués durant l'exercice 2013, pour six réunions du Conseil d'Administration.</p> <p>5) Autres décisions : Le Conseil d'Administration mande le Directeur Général à l'effet de :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prendre en charge l'ensemble des remarques et observations figurant au rapport du Commissaire aux comptes • D'améliorer la définition et la mise en œuvre de règles prudentielles adéquates. • D'optimiser les revenus des placements. • De renforcer le maillage de représentations et les dotations en véhicules de liaison, pour un meilleur suivi des opérations garanties. • D'accorder tout l'intérêt au volet des ressources humaines. 	<p>Appliquée</p> <p>En cours</p>
03	<p>Logiciel de GED : Le Conseil d'Administration donne un avis favorable pour la démarche de développement du système de Gestion Electronique des Documents et mande le Directeur Général à l'effet de finaliser l'opération avec le fournisseur MBM Technologie.</p>	Appliquée
04	<p>Equipement de la cantine : Le Conseil d'Administration donne un avis favorable pour aménager et équiper la cantine du Fonds, selon la proposition du fournisseur le moins disant.</p>	En cours
05	<p>Réforme de matériel et véhicules : Le Conseil d'Administration décide de la réforme de ces investissements et mande le Directeur général à l'effet de procéder à leur cession par vente aux enchères, par l'intermédiaire d'un Commissaire priseur, conformément à la procédure en vigueur.</p>	Appliquée, sauf pour 01 véhicule invendu après 03 mises aux enchères





3) Conseil d'Administration n°81 du 18 décembre 2014		
01	Lecture et approbation du PV n° 80 du 24/06/2014 : Après lecture et explications, le Procès Verbal de la séance du 24/06/2014 est approuvé, et signé par le Président et le Secrétaire de séance.	Appliquée
02	Examen du Bilan d'Activité arrêté au 30/09/2014 : Le Conseil d'Administration constate avec satisfaction les réalisations, adopte le bilan d'activité des trois premiers trimestres de l'exercice 2014 et libère la prime variable liée aux objectifs d'ordre quantitatif conformément aux conditions et modalités prévues dans le contrat des cadres dirigeants.	Appliquée
03	Organisation de la 12^{ème} Assemblée Générale : Le Conseil d'Administration endosse les conclusions des travaux des Membres des Organes du Fonds au cours des différentes réunions consacrées à la tenue de l'AG citées ci-dessus et mande la Direction générale à l'effet de prendre toutes les dispositions pour le bon déroulement de cet événement prévu pour le 07 Janvier 2015 à Alger – Hôtel El Aurassi.	Appliquée
04	Révision de la valeur du point indiciaire : Le Conseil d'Administration décide de fixer la valeur du point indiciaire à 70 DA, avec effet à compter de Janvier 2014 et mande le Directeur général à l'effet de la mise en œuvre de cette mesure pour l'ensemble du personnel soumis à la convention collective.	Appliquée
05	Opération de construction du siège : Le Conseil d'Administration donne son accord pour le désengagement de l'article N°1.04 relatif à l'équipement de nettoyage des murs rideaux.	Appliquée
06	Eclairage du 3^{ème} sous-sol : Le Conseil d'Administration donne son accord pour l'engagement des travaux d'éclairage du 3 ^{ème} sous-sol auprès de l'entreprise E.E.I.J. ATEK détentrice du marché courant fort.	En cours
07	Opération de reprise du projet 160 logements LSP – Promoteur New House : Le Conseil d'Administration donne son accord pour l'acceptation de la demande de résiliation à l'amiable formulée par l'Entreprise ETB SOUALMIA et mande le Directeur général à l'effet de procéder aux formalités, en associant le Maître d'Ouvrage Délégué (OPGI), le BET et la Direction du Logement, dans le strict respect des dispositions réglementaires en vigueur.	En cours

TABLEAU DE PRESENCE AUX SEANCES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU COURS DE L'ANNEE 2014

NOM & PRÉNOMS	ORGANISME	PRÉSENCES	ABSENCES	MANDATÉ
Mr SAHRAOUI M'Hamed	Sarl SOPIREF – Alger	03	0	/
Mr BENABDI Abdennour	Sarl PROMOTECH - Mosta	03	0	/
Mr BENAOUA Mohamed	ALFAPROMO - Oran	02	1	/
Mr SOLTANI Abdelkrim	AWGRFU - Biskra	03	0	/
Mr TALBI Badaoui	EURL SGTI - Constantine	02	01	Mr BENABDI
Mrs METREF Md et BOUCHAKHOUR Hamid	OPGI - Tlemcen	00	02	01 Mr SAHRAOUI
Mr SOLTANI				
Mr BENIDIR Elias	AADL	01	02	Mr SOLTANI
Mr AMMAR Brahim	SARL REAPROM - Mosta	01	02	M. BENAOUA (1 seule fois)
Mr DJAMA Nacer	DG du Fonds	03	0	-

E – LES RECOMMANDATIONS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Durant l'exercice 2014, le Fonds a engagé la prise en charge des remarques, observations et recommandations formulées par le Commissaire aux Comptes, à l'issue de l'examen des comptes sociaux de l'exercice 2013, qui peuvent se résumer ainsi :

▶ Les achats d'équipements de moins de 30.000 DA, sont comptabilisés en charges conformément aux dispositions introduites par l'article 08 de la loi de finances 2010. Il y a lieu d'harmoniser la gestion comptable des articles comptabilisés antérieurement à la mise en place de la nouvelle option.

▶ En matière d'enregistrement des coûts engagés pour la prise en charge des projets sinistrés (reprise du projet 160 LSP New House Guelma), il y a lieu de mettre en place une procédure d'évaluation du résultat final de l'opération.

▶ Assainir certaines opérations qui apparaissent sur les états de rapprochement bancaires.

▶ Suivre le poste des retenues de garantie.

▶ Au niveau du poste "Autres Dettes", les comptes sont globalement analysés. Il y a lieu de traiter les écarts constatés sur le compte « 431101-CNAS Alger » (3.509.004,39DA par rapport à 3.338.469,58DA – soit 170.534,81DA) ainsi que sur le compte « 447002-IRG 10% » (941.277,35DA par rapport à 978.164,24DA – soit 36.886,89DA).

▶ En matière de ratio des engagements, qui mesure la capacité des capitaux propres à financer ces derniers, il y a lieu de poursuivre l'objectif fixé, qui est de 8%.

▶ En matière de risque sur la situation nette comptable, des procédures doivent être mises en place pour permettre l'évaluation des capacités financières réelles du Fonds.

▶ Des tests de suffisance du passif doivent être réalisés pour évaluer les limites des risques auxquels est exposé le Fonds.

▶ En matière d'évaluation de risques liés à la couverture des projets, les procédures d'évaluation des risques encourus par le Fonds de Garantie doivent être mises en place, y compris en ce qui concerne la nouvelle garantie d'achèvement. Ces procédures auront pour objectif de :

➤ Mettre en place des règles de sécurité financière,

➤ Arrêter des seuils limites de couverture de projets de promotion immobilière, exprimés en termes d'engagements du Fonds,

➤ Permettre de mesurer et suivre les risques auxquels le Fonds est exposé,

➤ Donner une assurance quant à la continuité d'exploitation de son activité.

▶ Les opérations de régularisations comptables signalées ci-dessus ont été globalement réalisées au cours de l'exercice 2014. De même que la méthode de calcul des engagements réels a été révisée, pour une meilleure appréciation du risque (voir développement au Point "4.2.1. Les capitaux propres" en page 33 ci-après).

▶ Enfin, l'évaluation du résultat final recommandée au 2^{ème} tiret ci-dessus à été réalisée et soumise au Conseil à l'occasion de l'examen du transfert du projet sinistré à l'OPGI.



JOURNEE D'ETUDES SUR LA PROMOTION IMMOBILIERE

23 octobre 2014 – Salle des Conférences du Siège

La journée d'études sur le promotion immobilière, qui a été organisée le 23 octobre 2014 au siège du Fonds, a connu un franc succès et a permis de réunir plus de 150 participants.

Le programme comportait 3 axes :

- Les principales dispositions légales et réglementaires régissant l'activité de promotion immobilière.

- Les relations Promoteurs immobiliers / F.G.C.M.P.I.
- Le nouveau contrat de VSP.

A l'issue des exposés, un débat très riche a été l'occasion d'opérer un large échange d'expériences et d'apporter un maximum de réponses aux interrogations des participants.





L'ACTIVITE DU FONDS EN 2014

A - SYNTHÈSE DE L'ACTIVITE

B - L'ACTIVITE AU PLAN PHYSIQUE

C - LES PRODUITS ENREGISTRÉS

A – SYNTHÈSE DE L'ACTIVITE

Durant l'exercice 2014, le Fonds a enregistré une croissance de l'activité de l'ordre de 03% ; et, ce, malgré une régression de l'ordre de 1% des produits issus de la garantie.

Cette croissance globale est due essentiellement à la forte augmentation des affiliations.

► Le produit global issu des garanties accordées aux projets commercialisés selon la formule de Vente sur Plans a atteint 1.286.825 KDA, contre 1.299.342 KDA en 2013.

► Le produit issu du paiement des cotisations et des affiliations/adhésions a atteint 81.062 KDA, soit une augmentation de l'ordre de 42% par rapport à l'exercice 2013.

► Les revenus des placements affichent une augmentation de 17%, avec un montant de 226.751 KDA, contre 193.319 KDA en 2013.

Il faut noter que pour l'année 2014, le montant de l'engagement global neuf a atteint 114.796.583 KDA, alors que celui de l'engagement réel neuf s'établit à hauteur de 26.622.906 KDA.

Le montant du désengagement durant l'exercice est de 64.377.050 KDA et correspond à l'achèvement de 304 projets totalisant 23.312 logements. L'engagement cumulé global au 31/12/2014 s'élève à 470.374.353 KDA. Au moment où l'engagement réel cumulé a atteint 206.515.214 KDA.

En matière d'encadrement réglementaire,

l'année 2014 a vu la finalisation, avec la participation active de la direction générale du Fonds, et la publication de quatre (04) textes d'application de la loi 11-04 du 17 février 2011 fixant les règles régissant l'activité de promotion immobilière, à savoir :

► Le décret exécutif n°14-99 du 04 mars 2014 fixant le modèle de règlement de copropriété applicable en matière de promotion immobilière.

► Le décret exécutif n°14-180 du 05 juin 2014 modifiant et complétant le décret exécutif n°97-406 du 03 novembre 1997 portant création du fonds de garantie et de caution mutuelle de la promotion immobilière.

► Le décret exécutif n°14-181 du 05 juin 2014 fixant les conditions et modalités de subrogation du fonds de garantie et de caution mutuelle de la promotion immobilière aux acquéreurs de biens immobiliers couverts par une garantie de promotion immobilière.

► Le décret exécutif n°14-182 du 05 juin 2014 fixant les conditions et modalités de paiement, par les promoteurs immobiliers, des cotisations et autres versements obligatoires prévus par le règlement intérieur du fonds de garantie et de caution mutuelle de la promotion immobilière.

Du fait de leur importance et pour répondre au besoin exprimé par la communauté des promoteurs, le Fonds a engagé la confection et la large diffusion d'un recueil des textes relatifs à l'activité de promotion immobilière, avec l'organisation de journées d'études.

C'est ainsi que la première rencontre a été organisée à Alger en date du 23 octobre 2014, avec quelques 150 participants.

La deuxième rencontre a été organisée à Oran en date du 01 mars 2015, et a réuni plus de 170 participants.

Ce recueil de textes a également connu une large diffusion au cours de l'Assemblée Générale organisée une semaine après la fin de l'année 2014

(soit le 07 janvier 2015), avec environ 600 participants.

En matière d'affiliation,

et à partir du mois de mars 2014, le rythme d'affiliation des promoteurs au Fonds a considérablement augmenté, ceci suite :

- ▶ Aux mesures de facilitation décidées par le Ministère de Tutelle en ce qui concerne le transfert au niveau du Fonds du processus de réception des dossiers de demande d'agrément et d'inscription au TNPI ainsi que de retrait des attestations délivrées.
- ▶ A la procédure d'Affiliation simultanée des promoteurs immobiliers, dès leur inscription au Tableau National des Promoteurs Immobiliers et sur la base du même dossier.

C'est ainsi que 830 affiliations ont été enregistrées, dont 318 sont d'anciens adhérents. Les 512 nouvelles inscriptions au cours de 2014 représentent le double du nombre d'affiliés inscrits en 2013.

Le tableau ci-dessous donne un récapitulatif par trimestre du nombre d'affiliés enregistrés durant l'exercice 2014 (ainsi que les adhésions et cotisations) :

	Adhésions	Affiliations	Cotisations
1 ^{er} trimestre	09	101	465
2 ^{ème} trimestre	17	228	502
3 ^{ème} trimestre	07	200	354
4 ^{ème} trimestre	03	301	459
Total 2014	36*	830	1780

(*) Remarque : L'inscription du promoteur en tant qu'adhérent se fait en attendant la régularisation de sa situation vis-à-vis de l'inscription au TNPI. Elle concerne exclusivement les promoteurs qui sont déjà engagés sur des programmes de logement aidé.

Durant 2014, le Fonds a enregistré l'adhésion de 36 promoteurs dans cette situation, en attente de leur affiliation. Ce chiffre est en diminution de moitié par rapport à 2013 où il avait été enregistré 79 cas similaires.

En matière d'agrément,

le rythme de traitement des dossiers et d'octroi des agréments s'est considérablement accru durant l'exercice 2014, en raison tant des mesures de facilitation mises en place par le ministère de tutelle que du rôle d'interface confié au Fonds à partir du mois de mars et déjà évoqué ci-dessus.

A la date du présent rapport, soit début Mai 2015, la situation se présente comme suit :

- ▶ Nombre de dossiers de demande d'agrément déposés : 6.524
- ▶ Nombre de dossiers ayant fait l'objet d'enquêtes d'habilitation et traités en commission : 5.828
- ▶ Nombre d'avis favorable délivrés : 5.575
- ▶ Nombre d'agrément établis par le MHUV après communication des adresses des sièges : 4.524
- ▶ Nombre d'agrément retirés : 4.134, dont 2.117 au niveau du Fonds (soit 51%).

A la même date, les Promoteurs inscrits au Tableau National des Promoteurs Immobiliers (TNPI) et affiliés au Fonds de Garantie sont au nombre de 1.661.

En matière d'octroi de la garantie,

le Comité de garantie du Fonds s'est réuni à 15 reprises durant lesquelles il a examiné 403 dossiers de demandes de garantie et 1.031 demandes d'avenants.

Il a été finalisé 320 attestations de garantie et 882 avenants, couvrants 28.831 logements, soit :

- 20.812 logements « LSP/LPA », avec le paiement d'une prime moyenne de 17.000DA par logement,
- 8.019 logements « promotionnels », avec le paiement d'une prime moyenne de 114.000DA par logement,
- 40.711 m² de locaux à usage commercial, avec le paiement d'une prime moyenne de 530 DA par m².

Le tableau suivant présente le détail des projets garantis durant l'exercice 2014 par type de programme et par statut du promoteur.



ATTESTATIONS DE GARANTIE & AVENANTS

Secteur	Nombre de projets	Nombre de logts avec taux par secteur		Surfaces commerciales
TOTAL LPA	145	12 977	100%	3 180 (m²)
PRIVE	116	9 978	77 %	3 180
OPGI	07	756	06 %	0
AWGERFU	21	2 127	16 %	0
AUTRES PUBLICS	1	116	01 %	0

TOTAL LSP	79	7 835	100%	20 917 (m²)
PRIVE	47	2 872	37 %	1 021
OPGI	43	4 392	56 %	0
AWGRFU	08	311	04 %	0
AADL	1	168	02 %	0
ENPI SPA	0	90	01 %	0
AUTRE PUBLICS	0	02	00 %	0

TOTAL PL	96	8 019	100%	16 613 (m²)
PRIVE	85	7 124	89 %	16 613
OPGI	5	464	5,8 %	0
AWGRFU	4	363	4,5 %	0
ENPI /SPA	1	44	0,4 %	0
AUTRES PUBLICS	1	24	0,3 %	0
Total projets garantis	320	28 831	40 711 (m²)	



B – L'ACTIVITE AU PLAN PHYSIQUE

L'analyse de l'activité au plan physique fait ressortir, par rapport aux prévisions, des écarts positifs pour l'ensemble des rubriques mis à part les surfaces commerciales, qui n'enregistrent que 81 % des prévisions.

Avec 28.231 logements garantis, les prévisions sont dépassées de 15% (+3.831 unités).

Les résultats en ce qui concerne le programme LSP/LPA sont conformes aux prévisions (99,1%). Avec 8.019 logements garantis, le logement promotionnel commercial double les prévisions, qui étaient de l'ordre de 4.000 unités.

Le détail de ces réalisations physiques est présenté au tableau ci-après :

Désignation	Prévisions	Réalisations	Ecart	Atteinte des objectifs %
Nombre d'affiliations	700	866	166	123,7 %
Nombre de Cotisations	1 000	1 780	780	178 %
Total logements	25 000	28 831	3 831	115 %
Dont LSP/LPA	21 000	20 812	- 188	99,1%
Dont promotionnel commercial	4 000	8 019	4 019	200%
Surfaces Commerciales (m ²)	50 000	40 711	- 9 289	81%

L'examen de l'évolution des réalisations physiques sur les cinq dernières années met en évidence la tendance à la baisse des programmes de logements aidés garantis ; ceci contrairement aux programmes promotionnels commerciaux qui ont connu en 2014 une progression remarquable

par rapport à 2013, passant de 2.447 logements à 8.019 logements garantis ; soit presque le volume record de 9.234 unités enregistré en 2012, comme indiqué au tableau d'évolution ci-dessous.

Année	Nombre de Projets	Nombre de Logements			Commerces / m ²
		LSP/ LPA	Prom.	Total	
2010	370	31 009	2 889	33 898	45 015
2011	387	22 058	2 079	26 763	39 298
2012	381	21 164	9 234	30 398	107 192
2013	379	27 682	2 447	30 129	73 555
2014	320	20.812	8.019	28.831	40.711



C – LES PRODUITS ENREGISTRÉS

Le montant global des produits enregistrés durant l'exercice 2014 s'élève à 1.594.638 KDA.

La part relative des différents produits ainsi que l'évolution par rapport à l'exercice précédent (2013) sont détaillés au tableau ci-dessous.

Libellé	U=KDA			
	Exercice 2014	%	Exercice 2013	2014 / 2013
Garanties	1 286 825	80,7%	1 299 342	99%
Affiliations & Adhésions	27 400	1,7%	10 600	258%
Cotisations	53 662	3,4%	46 574	115%
sous-total	81 062	5,1%	57 174	142%
Produit des Placements	226 751	14,2%	193 319	117%
Total	1.594.638	100%	1.549.835	103%

1. Produits de la garantie : (1.286.825 KDA)

Les produits issus de la garantie des nouveaux projets et des avenants ont générés 1.286.825 KDA en 2014, soit une diminution de 1% par rapport à 2013.

Le produit des garanties représente la part la plus importante du total des produits, soit 80,7 %.

2. Droits d'affiliations / adhésions : (27.400 KDA)

Ce montant se décompose comme suit :

- Les droits d'affiliations payés par les nouveaux promoteurs, qui ont générés un produit de 25.600 KDA. Ce qui représente 1,6% du total des produits.
- Les droits d'adhésions générés par les nouveaux promoteurs ayant déposés leurs dossiers de demande d'agrément et qui l'ont pas encore obtenu sont de 1.800 KDA. Ce qui représente que 0,11% du total des produits.

Les droits d'adhésions / affiliations représentent 1,7% du total des produits pour l'année 2014. On remarque que le résultat obtenu est largement supérieur (de 158%) à celui de 2013.

3. Cotisations : (53.662 KDA)

Le montant des cotisations a connu une progression de 15% par rapport à l'exercice 2013. Il passe ainsi de 46.574 KDA à 53.662 KDA

Les cotisations représentent 3,4% du total des produits.

4. Revenu des produits financiers : (226.751 KDA)

Les revenus des placements de la trésorerie excédentaire auprès des banques affichent une augmentation importante, de l'ordre de 17%, par rapport à l'exercice 2013. En effet, ils sont passés de 193.319 KDA en 2013 à 226.751 KDA.

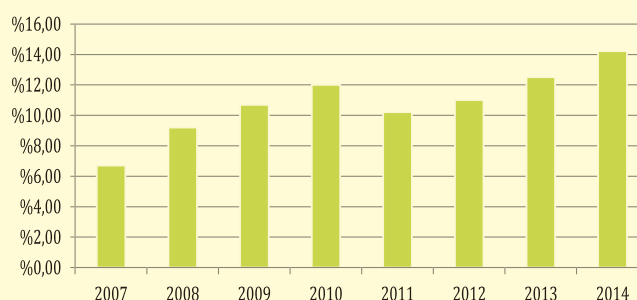
Le produit issu des placements est le plus important après celui de la garantie, et représente 14,2% du total des produits.

Le détail des produits financiers se présente comme suit :

BANQUES	Montant au 31/12/2014 (DA)	Revenus pour l'exercice 2014 (nets - en DA)
B.E.A.	1.229.000.000	54.094.900
B.N.A.	6.565.000.000	170.489.547
Obligations	80.000.000	2.166.665
TOTAL	7.794.000.000	226.751.112

Le graphe ci-dessus illustre l'évolution constante des revenus dégagés par les placements par rapport au total des produits. Ceci bien que les meilleurs taux soient passés de 4% en 2010 à 3,55% en 2014.

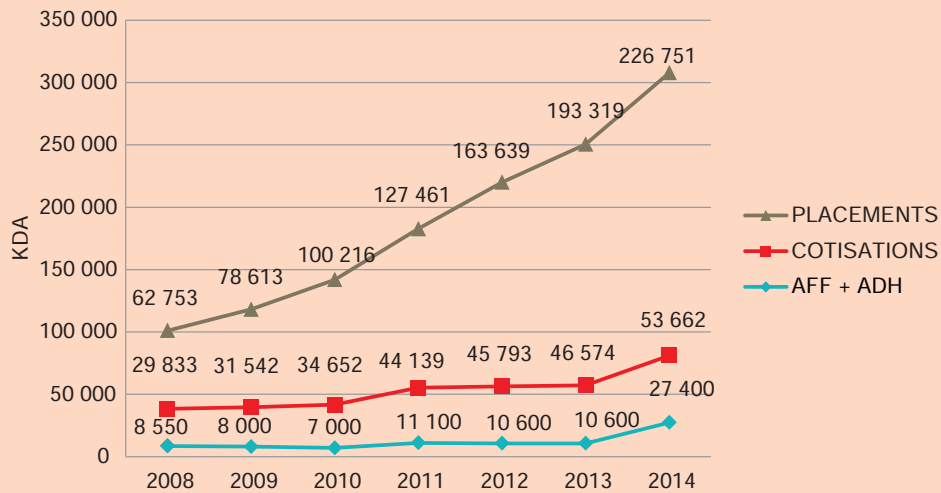
Part des produits financiers dans le produit total



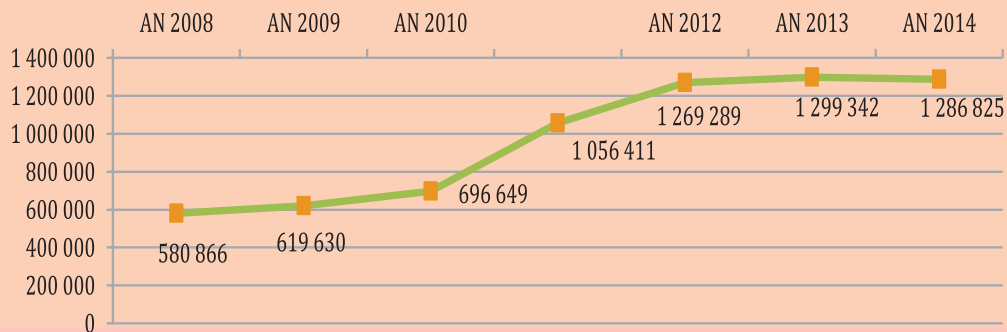
Les 03 graphes ci-après illustrent :

1. L'évolution des produits autres que la garantie de 2008 à 2014.
2. L'évolution du produit de la garantie de 2008 à 2014.
3. La structure du chiffre d'affaires global pour l'exercice 2014.

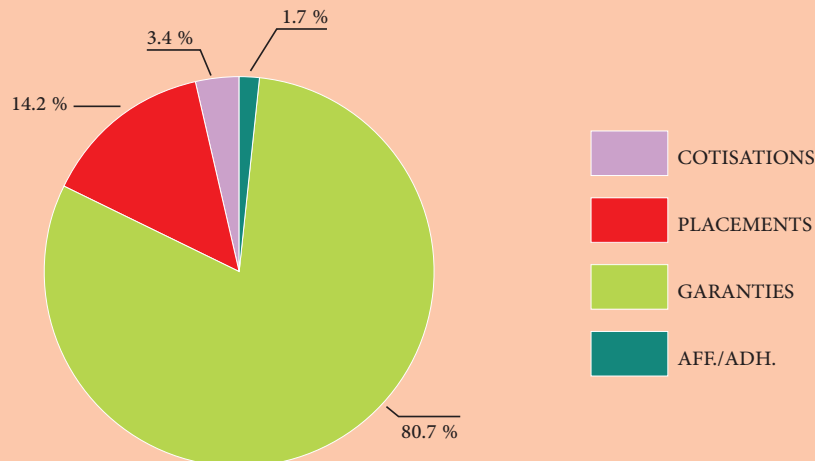
1. Evolution des produits autres que la Garantie - 2008/2014 - (KDA)



2. Evolution des produits de la garantie - (KDA)



3. Structure du Chiffre d'Affaires global pour l'exercice 2014



ANALYSE BUDGETAIRE

A - LES PRODUITS

B - LES CHARGES

C - LES RESULTATS

A – LES PRODUITS

Globalement, les produits réalisés, pour un montant de 1.594.638 KDA, représentent 156% des prévisions annuelles, initialement prévues à hauteur de 1.024.010 KDA.

U = KDA

Libellé	Prévisions	Réalisations	(%)
Garanties	743.500	1.286.825	173%
AFF. + ADH.	21.000	27.400	130%
Cotisations	56.000	53.662	96%
AFF+ ADH. + COT.	77.000	81.062	105%
Placements	203.510	226.751	111%
TOTAL	1.024.010	1.594.638	156%

1 - Primes liées à la garantie :

Par rapport aux prévisions arrêtées à hauteur de 743.500 KDA, le Fonds a délivré des garanties pour un montant de primes de 1.286.825 KDA, soit un taux d'atteinte des objectifs de 173%.

2 - Droits d'affiliations / adhésions :

Le taux d'atteinte des objectifs prévisionnels est de 130%.

En effet, pour un montant prévu de 21.000 KDA, il a été réalisé 27.400 KDA.

3 - Cotisations :

Ce poste enregistre 53.662 KDA pour une prévision de 56.000 KDA, soit un taux d'atteinte des objectifs de 96 %.

4 - Placements :

Les intérêts obtenus des placements durant l'exercice 2014 sont supérieurs de 11% aux prévisions et de 17% par rapport à l'exercice 2013 (193.319 KDA).

En effet et pour un montant de 203.510 KDA prévu, il a été réalisé 226.751 KDA, ceci suite à une gestion et à un suivi rigoureux de la trésorerie disponible, en vue de maximiser les volumes et les conditions de rémunération offertes par la place bancaire.

B – LES CHARGES

Seront passés en revue dans cette partie :

- 1 - la structure des charges et leur évolution par rapport à 2013 ;
- 2 - L'analyse des charges par rapport aux prévisions.



1 - STRUCTURE DES CHARGES 2014 ET EVOLUTION PAR RAPPORT A 2013

Les charges enregistrées durant l'année 2014, s'élèvent à 190.354 KDA. Elles sont en augmentation de 13% par rapport à celles de l'exercice 2013 (168.034 KDA).

Libellé	2014	% par rapport au total des charges	2013	Evolution 2014/2013
Achats consommés	12.350	6,5	8.149	152%
Services extérieurs et autres consommations	17.286	9,1	9.915	174%
Charges de personnel	93.613	49,2	91.291	103%
Impôts, taxes et versement assimilés	23.067	12,1	20.147	114%
Autres charges opérationnelles	3.604	1,9	5.600	64%
Dotations aux amortissements, provisions et pertes de valeurs	40.434	21,2	32.932	123%
Total	190.354	100%	168.034	113%

1 - Achats consommés : 12.350 KDA

Les dépenses effectuées sur le poste « achats consommés » durant l'exercice 2014 ont atteint 12.350 KDA, soit 6% du montant total des charges, contre 8.149 KDA pour l'exercice 2013, soit une augmentation de 4.201 KDA.

Il faut noter que, sur ce poste, un montant de 4.763.338,35DA, soit 38,6% des « achats consommés », concerne en réalité des immobilisations (matériels et petits équipements) dont la valeur est inférieure à 30.000DA/HT et qui doivent être comptabilisées comme consommables selon les nouvelles prescriptions réglementaires.

Il en est ainsi, à titre d'illustration, en ce qui concerne le compte "610735 - Consommable Mobilier de Bureau" pour un montant de 1.867.865,67 DA.

2 - Services et autres consommations : 17.286 KDA

Le montant total des services s'élève à 17.286 KDA. Il représente les frais détaillés ci-dessous :

(Dinars)

Compte	Services et autres consommations	Solde au 31/12/14
	Sous-traitance générale	30.002,00
613	Locations	177.133,57
615	Entretien, réparations et maintenance	1.602.051,07
616	Assurances	1.831.051,26
618	Documentation et divers	125.012,00
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2.382.449,10
623	Publicité, publication, relations publiques	1.173.995,51
625	Déplacements, missions et réceptions (séminaires & réunions)	5.004.498,56
626	Frais postaux et de télécommunications	4.197.244,16
627	Services bancaires et assimilés	652.497,18
628	Frais divers	109.800,00
	Total	17.285.734,4

L'ensemble de ces dépenses représentent 9% des charges totales de l'exercice. Le poste "625 – Déplacements – missions et réceptions", pour un montant de 5.004 KDA, inclue les dépenses réalisées à l'occasion de séminaires, de réunions et séances de formation des cadres des régions et de réunions des organes de gestion.

Le poste "626 – Frais postaux et télécommunications", pour un montant de 4.197 KDA, totalise les frais de téléphone (1.813 KDA) et les frais d'abonnement au réseau Internet (1.571 KDA).

Ce poste de "Frais postaux et télécommunications" a ainsi connu une augmentation de 113% comparativement à l'année 2013, où il avait été enregistré des dépenses de 1.970 KDA.

Une grande part de cette augmentation s'explique par l'impact en 2014 des dépenses d'abonnement Internet, puisque que ces dernières sont passées de 25 KDA en 2013 à 1.571 KDA en 2014.

Ceci est dû à la dotation de l'ensemble des Représentations Régionales en modems et

connections Internet avec un débit de 02 Méga Bits, pour un coût unitaire de l'abonnement de 120.000 DA/an (10.000 DA/mois, pour chaque Représentation).

De la sorte, les moyens de communication des représentations régionales du fonds, qui ont également été renforcées en lignes de téléphone/Fax, ont été améliorés de façon sensible, pour une meilleure prise en charge de leurs attributions à l'endroit des promoteurs et autres partenaires du Fonds.

De plus, cette dotation a été jugée indispensable en prévision du déploiement, au cours de 2015, du réseau informatique VPN de l'Institution.

Ce réseau d'entreprise sécurisé supportera notamment le futur logiciel de gestion en cours de développement au niveau du CERIST, ainsi que le nouveau système de Gestion Electronique des Documents (GED) dans sa version 'Réseau', en remplacement de l'ancien système (Gargantua) limité au Siège.

3 - Frais de personnel : 93.613 KDA

Les frais de personnel comprennent les salaires, les charges patronales, les cotisations au profit des œuvres sociales, ainsi que toutes les primes perçues par le personnel.

Ils représentent 49% du total des charges et 5,9 % du total des produits réalisés. Il est constaté que ces frais ont augmenté de 2,5% par rapport à l'exercice 2013, où il avait été enregistré des frais de personnel d'un montant de 91.291 KDA.

L'exercice 2014 a vu le renforcement en effectifs suivant :

- ▶ 01 Cadre Responsable de la cellule Informatique,
- ▶ 06 Universitaires pour les différents services du Siège et les Représentations,
- ▶ 06 employés dans la catégorie Maitrise,
- ▶ 01 Agent dans la catégorie Exécution.

4 - Autres charges opérationnelles : 3.604 KDA

Ces frais représentent 2% du montant total des charges. Mis à part la sortie d'actifs (440 KDA), Il s'agit principalement des frais de fonctionnement des différents organes statutaires durant l'exercice.

5 - Dotations aux amortissements : 40.434 KDA.

Cette rubrique regroupe :

- l'amortissement effectué sur les investissements acquis de 1999 à décembre 2014 qui est de 23.234 KDA ; ce qui représente 12% du montant total des charges et 1,4% du total des produits réalisés durant l'exercice 2014.
- La dotation aux provisions de prime de départ à la retraite (4.332 KDA).
- La Provision de garantie (12.868 KDA), qui est une provision légale obligatoire et qui représente 1% du montant des primes émises.

Compte	Libellé	Solde 31/12/14
681000	Dotations aux amortissements	23 234 457,23
686300	Dotation aux provisions/pensions	4 331 779,26
687000	Provisions de garantie	12 868 251,67
Total général		40.434.488,16

2 - ANALYSE DES CHARGES PAR RAPPORT AUX PREVISIONS

Le montant total des charges durant l'exercice 2014 a atteint 190.354 KDA, soit 103% du montant des charges prévues (compte non tenu de la prévision pour les sinistres, de 49.310 KDA).

Le détail des grands postes, avec rappel des prévisions budgétaires et des taux de réalisation, est présenté au tableau ci-dessous :

Libellé	Prévisions	Réalisations	Taux réalisé (KDA)
Achats consommés	7.700	12.350	160%
Services extérieurs et autres consommations	37.100	17.286	47%
Charges de personnel	96.285	93.613	97%
Impôts, taxes et versements assimilés	300	23.067	-
Autres charges opérationnelles	7.000	3.604	51%
Dotations amortis, provisions et pertes de valeurs	36.236	40.434	112%
TOTAL	184.621	190.354	103%

Nous remarquons qu'uniquement 47% des dépenses prévues à la rubrique des services ont été réalisés.

Ceci est dû au fait que la finalisation du nouveau dispositif d'intervention du Fonds ainsi que les actions d'assistance et de formation qui devaient l'accompagner ont connu un glissement par rapport au planning initial.

De même que des séminaires de vulgarisation du nouveau dispositif légal et réglementaire qui avaient été prévus en dépenses ont été reportés sur 2015.

La rubrique « Impôts, taxes et versements assimilés » a été dépassée, vu que l'IRG sur D.A.T. (23 007 KDA) n'avait pas été pris en compte dans les prévisions.

C – LES RESULTATS

1 – LE RESULTAT

Le résultat de l'exercice enregistre un solde positif arrêté à 1.289.572 KDA.

La formation de ce résultat est détaillée au tableau porté en page suivante.

Bien que les primes émises restent au même niveau que celles réalisées en 2013 et que le produit des affiliations et cotisations soit de 42% supérieur, le résultat net de 2014 est inférieur de 06% à celui enregistré en 2013.

Ceci est dû à l'impact des primes à reporter en 2014, qui sont de trois fois supérieures à celles comptabilisées en 2013 (153 millions de DA à retrancher de la production de 2014 contre seulement 52 millions de dinars qui ont été retranchées de la production de 2013).

L'explication en est que les primes émises lors des exercices antécédents et qui sont à intégrer dans la production de l'exercice 2014 sont faibles par rapport aux primes émises en 2014 mais retranchées de la production de l'exercice pour être reportées, et qui seront consommées sur les exercices à venir.

Résultat opérationnel :

Il affiche un solde positif arrêté à la somme de 1.032.739 KDA, soit 65% du total des produits et 80% des primes émises.

Il est en régression de 10% par rapport à celui de l'exercice 2013, où il représentait 1.152.916 KDA, pour les raisons indiquées ci-dessus liées à l'impact des primes reportées.

En prenant en considération le résultat financier, qui est de 256.833 KDA, on obtient le résultat ordinaire, qui se confond avec le résultat net et qui s'élève à 1.289.572 KDA.

Comme indiqué ci-dessus, ce résultat est en diminution de 06% par rapport à 2013 ; la diminution de 10% du résultat opérationnel ayant pu être en partie compensée par l'augmentation de 15% du revenu des placements.



FORMATION DU RESULTAT

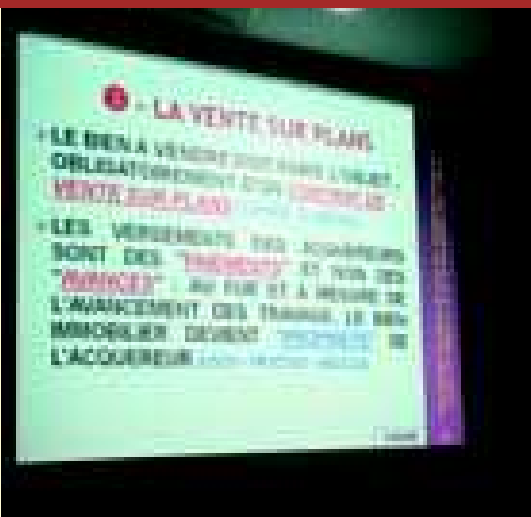
LIBELLE	2014	2013	<u>2014</u> <u>2013</u>
Primes émises	1.286.825.134,73	1.299.341.625,26	99
Primes reportées	-153.052.406,25	-51.839.423,40	295
Production acquise à l'exercice	1.133.772.728,48	1.247.502.201,86	91
Adhésions, affiliations et cotisations	81.061.880,00	57.173.790,00	142
I - PRODUCTION DE L'EXERCICE	1.214.834.608,48	1.304.675.991,86	93
Achats consommés	-12.350.028,98	-8.148.814,29	152
Services extérieurs et autres consommations	-17.285.734,41	-9.914.968,81	174
II - CONSOMMATION DE L'EXERCICE	-29.635.763,39	-18.063.783,10	164
III - VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION	1.185.198.845,09	1.286.612.208,76	92
Charges de personnel	-93.613.287,78	-91.291.238,81	103
Impôts, taxes et versements assimilés	-23.066.550,01	-20.147.182,67	114
IV - EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1.068.519.007,30	1.175.423.787,28	91
Autres produits opérationnels	8.258.902,05	15.380.004,36	54
Autres charges opérationnelles	-3.604.402,03	-5.600.412,90	64
Dotations amortis, provisions et pertes de valeurs	-40.434.488,16	-32.931.685,90	123
Reprise sur pertes de valeur et provisions		894.413,93	0
V - RESULTAT OPERATIONNEL	1.032.739.019,16	1.152.916.106,77	90
Produits financiers	256.833.333,44	223.213.627,75	115
Charges financières			
VI - RESULTAT FINANCIER	256.833.333,44	223.213.627,75	115
VII - RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOTS	1.289.572.352,60	1.376.129.734,52	94
Impôts exigibles sur résultats ordinaires			
Impôts différés (variations) sur résultats ordinaires			
TOTAL PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES	1.479.926.843,97	1.544.164.037,90	96
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES	-190.354.491,37	-168.033.303,38	113
VIII - RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES	1.289.572.352,60	1.376.129.734,52	94%
Eléments extraordinaires (produits)			
Eléments extraordinaires (charges)			
IX - RESULTAT EXTRAORDINAIRE			
X - RESULTAT NET DE L'EXERCICE	1.289.572.352,60	1.376.129.734,52	94%

2 – ANALYSE BUDGETAIRE

Par rapport aux prévisions budgétaires, ces résultats 2014 sont en dépassement de :

- 112% pour ce qui est du résultat opérationnel,
- et de 87% pour ce qui est du résultat net de l'exercice.

	Libellé	Prévisions (KDA)	Réalisations (KDA)	R / P
Le tableau ci-contre retrace les postes de la formation des résultats, avec le rappel des prévisions et la mention du taux de réalisation	Primes garanties émises	743.500	1.286.825	173%
	Primes reportées	-148.700	-153.052	103%
	Production acquise à l'exercice	594.800	1.133.772	191%
	Adhésions et cotisations	77.000	81.061	105%
	Production de l'exercice	671.800	1.214.833	181%
	Achats consommés	-7.700	-12.350	160%
	Services extérieurs et autres consommations	-37.100	-17.285	47%
	Consommation de l'exercice	-44.800	-29.635	66%
	Valeur ajoutée d'exploitation	627.000	1.185.198	189%
	Charges de personnel	-96.285	-93.613	97%
	Impôts, taxes et versements assimilés	-300	-23.066	-
	Excédent brut d'exploitation	530.415	1.068.519	201%
	Autres produits opérationnelles		8.258	
	Autres charges opérationnelles	-7.000	-3.604	51%
	Dotations aux amortissements, provisions, pertes de valeurs, provisions de garantie	-36.236	-40.434	112%
	Reprise sur pertes de valeur et provisions.			
	Résultat opérationnel	487.179	1.032.739	212%
	Produits financiers	203.510	256.833	126%
	Charges financières			
	Résultat financier	203.510	256.833	126%
	Résultat ordinaire avant impôts	690.689	1.289.572	187%
	Total des produits des activités ordinaires	875.310	1.479.924	169%
	Total des charges des activités ordinaires	-184.621	-190.352	103%
Résultat net des activités ordinaires	690.689	1.289.572	187%	
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	690.689	1.289.572	187%	



LE BILAN

A - L'ACTIF

B - LE PASSIF

A – L'ACTIF

L'actif total net à fin 2014 a enregistré une progression de 19% par rapport à l'année 2013. Il passe de 7.550.109 KDA à 8.959.138 KDA.

LIBELLE	BRUT	AMORT/PROV	NET 2014	NET 2013	<u>2014</u> <u>2013</u>
ACTIFS NON COURANTS					
Immobilisations incorporelles	9.750.511,48	3.166.444,64	6.584.066,84	3.937.401,27	167%
Immobilisations corporelles					
Terrains	37.880.000,00		37.880.000,00	37.880.000,00	100%
Bâtiments	649.377.717,63	64.430.445,06	584.947.272,57	542.807.932,18	108%
Autres immobilisations corporelles	70.351.559,07	31.867.959,51	38.483.599,56	29.693.827,09	130%
Immobilisations en concession					
Immobilisations encours					
Immobilisations financières					
Titres mis en équivalence					
Autres particip.et créances					
Autres titres immobilisés	6.902.000.000,00		6.902.000.000,00	5.584.000.000,00	124%
Prêts et autres actifs fin. non courants	23.034.974,52		23.034.974,52	14.844.995,24	155%
Impôts différés actif					
TOTAL ACTIF NON COURANT	7.692.394.762,70	99.464.849,21	7.592.929.913,49	6.213.164.155,78	122%
ACTIF COURANT					
Stocks et en cours					
Créances et emplois assimilés					
Clients	139.477.994,11		139.477.994,11	30.227.554,00	461%
Autres débiteurs	319.796.724,65	163.095.948,76	156.700.775,89	128.640.015,36	122%
Impôts et assimilés					
Autres créances et emplois					
Disponibilités et assimilés					
Placements Autres actifs fin. courants	892.000.000,00		892.000.000,00	715.000.000,00	125%
Trésorerie	178.029.267,25		178.029.267,25	463.077.814,23	38%
TOTAL ACTIF COURANT	1.529.303.986,01	163.095.948,76	1.366.208.037,25	1.336.945.383,59	102%
TOTAL GENERAL ACTIF	9.221.698.748,71	262.560.797,97	8.959.137.950,74	7.550.109.539,37	119%



1 - ACTIFS NON COURANTS

• Les investissements (en brut) :

Le montant total brut des actifs non courants s'élève à 7.692.395 KDA.

Le montant des investissements corporels et incorporels réalisés durant l'exercice 2014 s'élève à 77.849 KDA, dont 72.690 KDA représentant des investissements proprement-dit et 5.159 KDA résultant d'une plus value après la réévaluation du siège de la représentation régionale de Biskra.

Durant l'exercice 2014, Il a été réalisé 72.690 KDA sur les 73.708 KDA d'investissements prévus. Il faut noter l'acquisition d'un local à Bouira auprès de l'Agence Foncière pour un montant de 16.409 KDA et l'aménagement des représentations régionales de Sidi Bel Abbes, d'Oran et de Guelma, ainsi que leur équipement.

Concernant les cessions, il a été procédé à la vente, conformément à la procédure de mise aux enchères publiques, d'un lot de matériel réformé pour 52,1 KDA et de deux (02) véhicules :

• Les immobilisations financières :

1. Autres titres immobilisés (6.902.000 KDA) : Cette somme représente le montant des placements bancaires en DAT (6.822.000 KDA) et en obligations (80.000 KDA) dont les échéances sont à plus d'une année.

2. Prêts et autres actifs financiers (23.035 KDA) : Il s'agit des avances administratives pour l'acquisition de véhicules à conventionner au profit du personnel.

2 - ACTIFS COURANTS

• Clients : 139.478 KDA

Le montant total net dégagé est de 139.478 KDA. Il englobe deux types de créances :

- Les créances sur garantie avec échéanciers de paiement accordés aux adhérents, pour un montant de 134.894 KDA.
- Les créances douteuses sur des chèques retournés impayés, régularisées entre temps (après le 31/12/2014).

• Autres débiteurs : 156.701 KDA

Le montant s'élève à 156.701 KDA. Il s'agit des :

- Produits à recevoir des DAT pour un montant de 135.035 KDA,
- Charges constatées d'avance dont 19.104 KDA qui concerne la reprise de l'opération 160 logements à Guelma,
- Fournisseurs et charges constatées d'avance pour 2.562 KDA.

• Disponibilités : (1.070.029 KDA)

Le montant des disponibilités au 31/12/2014 s'élève à 1.070.029 KDA. Il se décompose ainsi :

- Les disponibilités enregistrées au niveau des comptes bancaires et caisses (178.029 KDA).
- Les DAT dont les échéances sont prévues en 2015, d'un montant de 892.000KDA.

B – LE PASSIF

Le passif total a enregistré durant 2014 une progression équivalente de 19% par rapport à l'année 2013, en passant également de 7.550.109 KDA à 8.959.137 KDA.

LIBELLE	2014	2013	(%)
CAPITAUX PROPRES			
Capital émis			
Capital non appelé			
Primes et réserves			
- Réserves consolidés	6.466.114.416,49	5.098.984.681,97	127
Ecart de réévaluation	5.158.840,00		
Ecart d'équivalence			
Résultat net - Résultat net du groupe	1.289.572.352,60	1.376.129.734,52	94
Autres capitaux propres - Report à nouveau			
Part de la société consolidante			
Part des minoritaires			
TOTAL I	7.760.845.609,09	6.475.114.416,49	120
PASSIFS NON-COURANTS			
Emprunts et dettes financières	18.469.610,56	21.658.889,13	85
Provisions de Garanties 1%	83.996.011,78	71.127.760,11	118
Autres dettes non courantes			
Provisions et produits constatés d'avance	15.144.020,24	10.812.240,98	140
TOTAL II	117.609.642,58	103.598.890,22	114
PASSIFS COURANTS			
Primes Emises Reportées	1.059.856.615,52	906.804.209,27	117
Impôts	1.967.702,90	2.237.216,26	88
Autres dettes	18.858.380,65	62.354.807,13	30
Trésorerie passif			
TOTAL III	1.080.682.699,07	971.396.232,66	111
TOTAL GENERAL PASSIF (I+II+III)	8.959.137.950,74	7.550.109.539,37	119%

1 - Fonds propres : 7.760.846 KDA

Le FGCMPI dispose au 31/12/2014 de capitaux propres d'un montant de 7.760.846 KDA, constitués principalement des résultats et des provisions pour risques, réalisés durant les exercices précédents. Soit des ratios de solvabilité de :

Par rapport à l'engagement global (en KDA) :

$$\frac{\text{Capit. Propres} + \text{Prov. de Garantie}}{\text{Engagement Global}} = \frac{7.760.846 + 83.996}{470.374.353} = 1,67\%$$

Par rapport à l'engagement réel (en KDA) :

$$\frac{\text{Capit. Propres} + \text{Prov. de Garantie}}{\text{Engagement Réel}} = \frac{7.760.846 + 83.996}{206.515.214} = 3,80\%$$

Au 31 Décembre 2013, ces ratios étaient respectivement de 1,56% et 4,37%.

Pour le premier ratio (Capitaux propres / Engagement Global), il est enregistré une amélioration de 0,11%.

Ce résultat traduit une augmentation des capitaux propres du Fonds par rapport à ses engagements globaux, entraînant une amélioration du ratio de solvabilité (objectif de 8%).

En ce qui concerne le deuxième ratio (Capitaux propres / Engagement Réel), il a diminué de 0,57%. Cette diminution est due en réalité à un changement de méthode de calcul des engagements réels.

En effet, et à la suite de la publication du Décret exécutif n°13-431 du 18 Décembre 2013, définissant, notamment, les limites du paiement du prix du bien objet du contrat de vente sur plans, le Fonds a revu à compter de 2014 sa méthode de calcul des engagements réels.

Ce Décret précise dans son article 3, les modalités de paiement des avances, qui sont modulées selon l'état d'avancement des travaux de réalisation dans les limites définies ci-après :

- ▶ A la signature, vingt pour cent (20%) du prix de vente convenu ;
- ▶ A l'achèvement des fondations, quinze pour cent (15%) du prix de vente convenu ;

▶ A l'achèvement des gros œuvres y compris l'étanchéité, les cloisons extérieures et intérieures, trente cinq pour cent (35%) du prix de vente convenu ;

▶ A l'achèvement des travaux en tout corps d'Etat, y compris le raccordement aux voies et réseaux divers ainsi que les aménagements extérieurs, vingt cinq pour cent (25%) du prix de vente convenu ;

▶ Le paiement du solde devant intervenir au moment de l'établissement du procès-verbal de prise de possession, c.-à-d. les cinq pour cent (5%) restants.

Le changement de méthode a permis au Fonds de mieux cerner son engagement réel, qui est dorénavant systématiquement modulé sur l'état d'avancement des projets, dans les limites fixées par la nouvelle réglementation.

L'adoption de cette démarche plus rigoureuse, si elle permet de mieux évaluer et donc maîtriser le risque, engendre toutefois mécaniquement une augmentation de l'estimation des engagements réels ; et donc une dégradation du ratio de solvabilité lié à cet agrégat.

Pour illustrer cette dégradation, il faut noter que la proportion entre l'engagement réel estimé au 31/12/2014, soit 206.515.214 KDA, et l'engagement global à la même date, soit 470.374.353 KDA, est de 43,9%.

Alors qu'à fin 2013, selon l'ancienne méthode d'estimation, la proportion entre l'engagement réel, soit 149.837.112 KDA, et l'engagement global, soit 420.038.011 KDA, était sensiblement inférieure, à savoir 35,7%.

En fait, comparé à l'historique de la proportion entre l'engagement réel et l'engagement global qui était constatée chaque fin d'exercice, et qui variait entre 34% et 36% de 2008 à 2013, ce rapport a connu en 2014, avec l'application de la nouvelle méthode d'estimation de l'engagement réel, une augmentation de près de 9% (43,9% pour 2014 comparé à une moyenne de 35% de 2008 à 2013).

2- Passif non-courant : 117.610 KDA

Ce montant représente :

- Les cautions prélevées sur les factures des entreprises de réalisation engagées pour la réalisation du siège du Fonds à Ouled-Fayet et la reprise du projet 160 logements à Guelma, pour un montant global de 21.659 KDA.
- La provision de garantie obligatoire de 1% du montant de chaque attestation de garantie délivrée et qui renforce la solvabilité du Fonds. Cette rubrique cumule depuis la création de l'Institution 71.128 KDA.
- Les provisions prévues par le dispositif légal pour départs en retraite des employés du Fonds pour 10.812 KDA.

3- Passif courant : 1.080.683 KDA

Ce montant se décompose comme suit :

- Le solde des primes reportées des exercices antérieurs à positionner sur les exercices à venir pour un montant de 906.804 KDA,
- IRG sur salaires et sur congés payés, droits de timbre, etc., pour 2.237 KDA
- Dettes envers le personnel, les organismes sociaux, trop perçus des clients, etc., pour un montant de 62.355 KDA.



RAPPORT DE CERTIFICATION DES COMPTES POUR L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2014

AISSI Abbas

**Expert-comptable Diplômé par l'État
Commissaire aux comptes agréé
par le Ministère des Finances n°1085-1989
Inscrit au Tableau de l'Ordre des Experts
Comptables n°06-1992**

25 Rue Ahmed ZABANA - Alger

Tel : 213. 021.71.98.69

Fax : 213.021.71.01.56

E-mail: aissi.abbas@gmail.com

Certification

Compte tenu des diligences accomplies selon les recommandations de la profession, nous estimons être en mesure de certifier que les comptes sociaux du Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière arrêtés au 31/12/2014, au montant total de 8.959.137.950,74 DA aussi bien à l'actif qu'au passif, et un résultat net de 1.289.572.352,60 DA, et joints en annexes, sont réguliers et sincères et reflètent fidèlement sa situation financière et patrimoniale, à la clôture de l'exercice 2014.

Alger, le 20 Avril 2015

Le Commissaire aux Comptes
du F.G.C.M.P.I

Ai

AISSI Abbas
Expert Comptable Diplômé par l'État
Commissaire aux Comptes
Aggré par le Ministère des Finances n° 1085-1989
Inscrit au Tableau de l'Ordre National
des Experts Comptables n° 06/1992
25, Rue Ahmed ZABANA - ALGER
Téléphone : 213 021 71 98 69

ANALYSE DES PERFORMANCES

L'analyse des performances peut être appréhendée au travers des cinq (05) ratios ci-après :

Ratios (KDA)	Année 2013	Prévisions 2014	Réalisation 2014
1. Produits / Effectif	$1\,549\,835 / 77 = 20\,128$	$1\,024\,010 / 101 = 10\,139$	$1\,594\,638 / 91 = 17\,523$
2. Charges / Effectif (moyenne mensuelle)	$168\,034 / 77 / 12 = 182$	$184\,621 / 101 / 12 = 152$	$190\,354 / 91 / 12 = 174$
3. Frais de personnel / Effectif (moyenne mensuelle)	$91\,291 / 77 / 12 = 99$	$96\,285 / 101 / 12 = 79$	$93\,613 / 91 / 12 = 86$
4. Charges / Produits	$168\,034 / 1\,549\,835 = 11\%$	$184\,621 / 1\,024\,010 = 18\%$	$190\,354 / 1\,594\,638 = 12\%$
5. Charges / Produits Financiers	$168\,034 / 193\,319 = 87\%$	$184\,621 / 203\,510 = 91\%$	$190\,354 / 226\,751 = 84\%$

1^{er} Ratio :

Nous constatons que le ratio produit par agent est de 17.523 KDA, soit 173% du montant prévu et 87% du montant réalisé en 2013.

2^{ème} Ratio :

Les charges totales engagées s'élèvent à 174 KDA par agent et par mois contre 182 KDA pour l'exercice 2013.

3^{ème} Ratio :

Les frais du personnel ont atteint 86 KDA en moyenne mensuelle par agent contre 99 KDA en 2013.

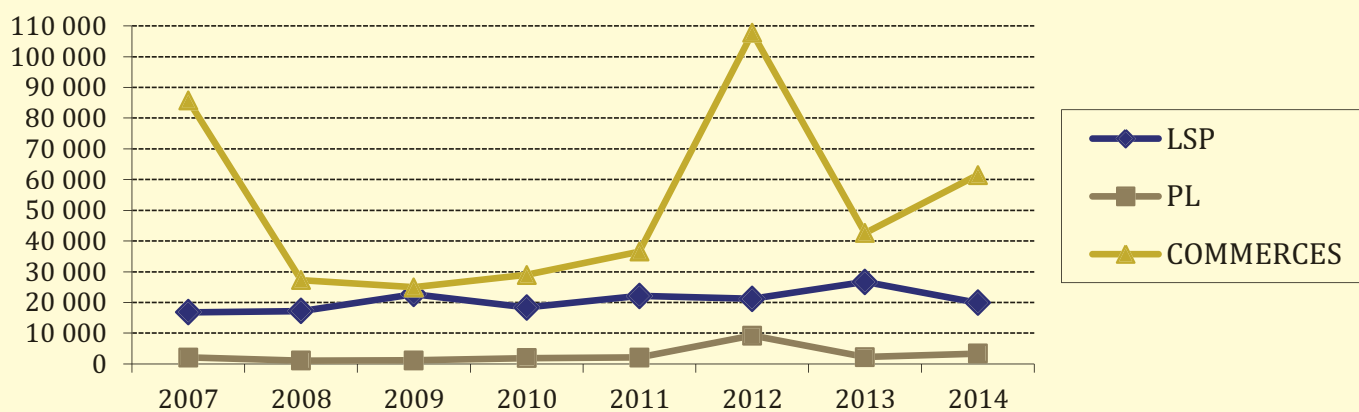
4^{ème} Ratio :

La totalité des frais de l'exercice 2014, représente 12% du total des produits (y compris les produits financiers). Ce taux est supérieur de 1% à celui enregistré en 2013, et de 6% inférieur aux prévisions.

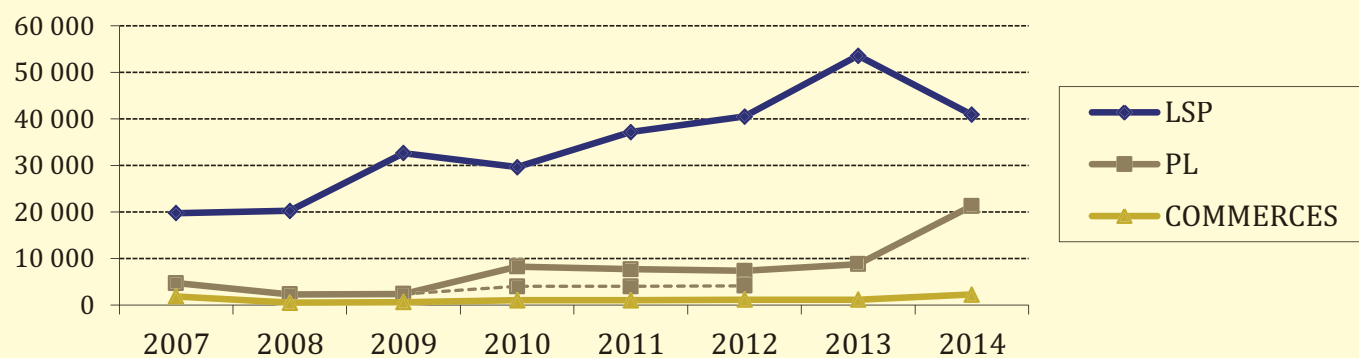
5^{ème} Ratio :

La totalité des charges de l'exercice 2014 ne représente que 84% des produits financiers. Ce ratio est en amélioration de 03% par rapport à celui constaté en 2013.

Nombre de logements et commerces désengagés de 2007 à 2014



Montant désengagement en KDA de 2007 à 2014



LES ENGAGEMENTS HORS BILAN

A . LES DONNEES FINANCIERES

B . LES DONNEES PHYSIQUES

A – LES DONNEES FINANCIERES

1. Engagement global neuf

Les engagements neufs globaux enregistrés durant l'année 2014 s'élèvent à 114.796.583 KDA, détaillés en annexes, et se décomposent comme suit :

- 92.968.671 KDA sur attestations ; soit 81% de l'engagement global de l'année.

- 21.827.912 KDA au titre d'engagements par avenants sur projets antérieurs, soit 19% de l'engagement global de l'année.

L'engagement global par type de projets garantis se présente comme suit :

- La promotion libre, 59.339.461 KDA, représente 51,7% de l'engagement global.

- La promotion en LSP/LPA, 53.736.592 KDA, représente 46,8% de l'engagement global, confirmant ainsi la prédominance de la promotion commerciale libre.

- La promotion en commerces et services, 1.720.530 KDA, représente 1,5% de l'engagement global.

Nous constatons que le niveau de ces engagements est supérieur de 58% par rapport au prévisionnel de l'année (72.500.000 KDA).

L'engagement global de l'année 2014 a diminué de 2% par rapport à celui de 2013 (117.287.230 KDA). Il représente 24% de l'engagement en cours cumulé au 31/12/2014 (470.374.353 KDA).

Le tableau ci-après illustre les dépassements des prévisions des engagements globaux et, ce, en raison de l'impact des garanties souscrites par voie d'avenants sous forme d'extension :

[KDA]		Prévu	Réalisé	Ecart
LSP & LPA	attestations	42 000 000	52 903 850	10 903 850
	avenants	-	832 742	832 742
	s/total	42 000 000	53 736 592	11 736 592
Promotion Libre	attestations	28 000 000	39 497 380	11 497 380
	avenants	-	19 842 081	19 842 081
	s/total	28 000 000	59 339 461	31 339 461
Commerces	attestations	2 500 000	567 440	- 1 932 560
	avenants	-	1 153 089	1 153 089
	s/total	2 500 000	1 720 530	- 779 471
TOTAL	Logements	70 000 000	113 076 053	43 076 053
	Commerces	2 500 000	1 720 530	- 779 470
		72.500.000	114.796.583	

EN 2014, LES ENGAGEMENTS DU FONDS RELATIFS AUX LSP / LPA REPRESENTENT 46,8% ET CEUX DU PROMOTIONNEL LIBRE 51,7%

2. Engagement réel neuf

Les engagements réels pris par le Fonds au cours de l'année 2014 (correspondant aux avances perçues par les Promoteurs), s'élèvent à 26 622 906 KDA. Ils représentent 23% des engagements globaux de l'année 2014 (114 796 583 KDA). Par rapport aux prévisions de l'année 2014 (21.750.000 KDA), ils sont supérieurs de 22%. Par rapport aux engagements réels cumulés au 31.12.2014 (206.515.214 KDA), ils représentent 13%.

3. Désengagement

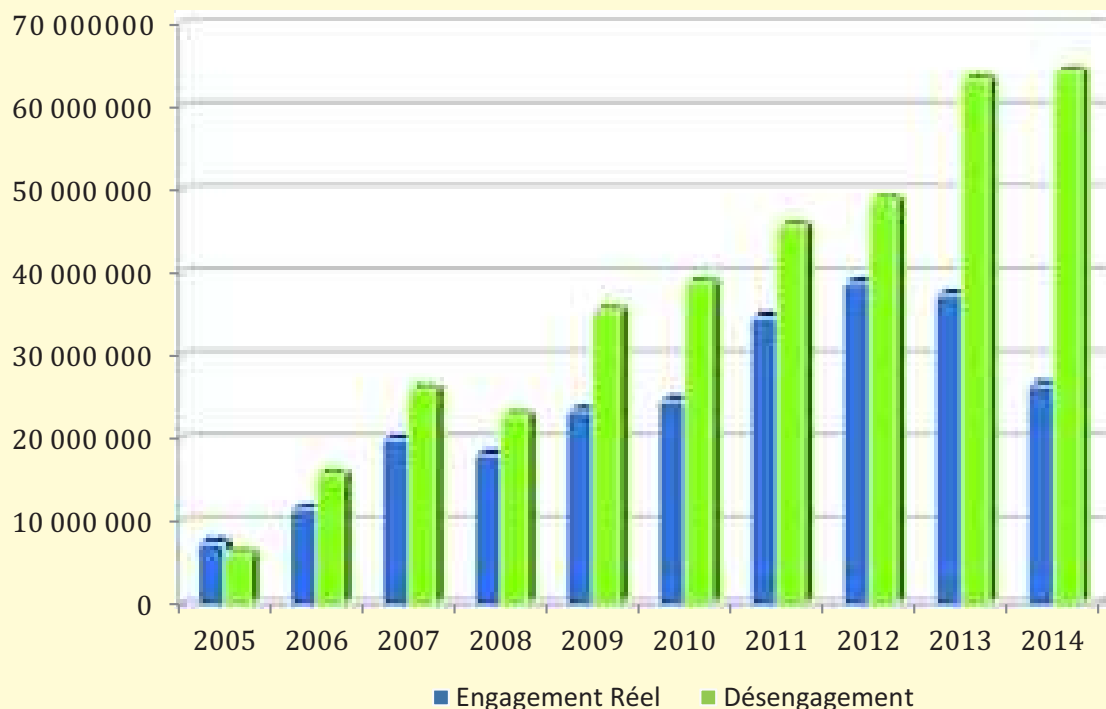
Le montant du désengagement des projets achevés est de 64 377 050 KDA pour l'année 2014, correspondant à 304 projets. Le désengagement réalisé durant l'année 2014 est de 99% par rapport au désengagement prévisionnel de l'année (65 344 114 KDA).

Par rapport à l'engagement réel de l'année 2014 (26 622 906 KDA), le montant désengagé représente 242 %.

Par rapport à l'engagement réel cumulé à la fin de l'année (206 515 214 KDA), le désengagement représente 31%.

Par rapport aux désengagements de l'année 2013 (63 478 091 KDA), il est enregistré une augmentation de 1%.

A travers la lecture du graphe ci-après, représentant le désengagement par rapport à l'engagement réel sur les dix (10) dernières années, il est loisible de constater que, depuis 2006, les désengagements annuels dépassent les engagements réels annuels.



B – LES DONNEES PHYSIQUES

1. Projets réceptionnés :

304 projets ont été réceptionnés ou sont considérés comme tels au 31.12.2014 et ont été désengagés, représentant un volume de 23.213 unités.

On constate que le nombre de projets (304) réceptionnés durant l'année 2014 a diminué (-69) par rapport à celui de l'année 2013 (373).

2. Etat des désengagements par rapport à la date de souscription de la garantie et Projets restant en cours :

Les désengagements de l'année 2014 ont atteint 99 % des prévisions. Il est à signaler le désengagement de 126 projets qui ont pris du retard et dont le délai de réalisation varie entre 04 à 11 années, représentant 12.759 logements, soit plus de la moitié (55%) du nombre total désengagé.

Le tableau ci-après retrace le détail des projets désengagés, avec la mention de la date de mise en place de la garantie du Fonds, ainsi que le solde des engagements restant en cours au 31/12/2014.

(KDA)

Années	Projets Désengagés durant l'Année 2014			Projets en cours Au 31.12.2014		
	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant désengagé	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant engagé
2001	0	0	15 000	2	356	561 792
2002	0	2	5 320	6	789	1 209 862
2003	3	419	451 239	11	681	898 397
2004	3	104	188 100	20	1 596	1 696 066
2005	6	811	5 314 308	15	1 525	3 048 427
2006	7	941	959 967	31	3 540	5 677 744
2007	19	2 507	8 207 523	44	4 004	6 634 581
2008	17	1 700	3 231 978	69	6 454	23 553 098
2009	29	3 005	8 964 148	109	9 695	30 473 119
2010	42	3 270	8 760 361	120	16 596	57 928 604
2011	70	3 384	9 643 893	164	13 214	73 067 970
2012	63	4 375	11 496 495	226	19 710	78 715 992
2013	37	2 492	6 381 714	328	26 430	94 735 442
2014	8	302	757 004	312	26 255	96 616 471
Total	304	23 312	64 377 050	1 457	130 845	470.374.353

3. Les engagements en cours au 31/12/2014

Parmi les engagements en cours au 31/12/2014, on constate que certains sont anciens (garantie souscrite entre l'année 2001 et 2010).

Cette catégorie recouvre 427 projets pour un montant d'engagement global de 131.681.690 KDA regroupant 45.236 logements, entre Promotion commerciale Libre et LSP/LPA.

Le tableau ci-après présente l'ensemble des projets en cours de garantie classés en fonction de leur ancienneté, avec une répartition selon leur taux d'avancement :

Il en ressort que, sur un total de 1 457 projets :

- 657 projets, soit 45%, ont un taux d'avancement inférieur à 30%,
- 473 projets, soit 32,5%, ont un taux d'avancement compris entre 30% et 70%,
- 327 projets, soit 22,5%, ont un taux d'avancement supérieur à 70%.

Année de la Garantie	Projets en cours au 31.12.2014					
	Avec leur ancienneté et leur taux d'avancement					
	Nombre Projets	Nombre Logts	Montant engagé (KDA)	taux < 30 %	30% <taux >70%	< 70%
2001	2	356	561 792	1	0	1
2002	6	789	1 209 862	4	1	1
2003	11	681	898 397	3	3	5
2004	20	1 596	1 696 066	3	10	7
2005	15	1 525	3 048 427	4	6	5
2006	31	3 540	5 677 744	6	12	13
2007	44	4 004	6 634 581	5	14	25
2008	69	6 454	23 553 098	10	36	23
2009	109	9 695	30 473 119	21	41	47
2010	120	16 596	57 928 604	14	59	47
2011	164	13 214	73 067 970	50	72	42
2012	226	19 710	78 715 992	85	91	50
2013	328	26 430	94 735 442	187	91	50
2014	312	26 255	96 616 471	264	37	11
Total	1 457	130 845	470.374.353	657	473	327

4. Situation des projets en souffrance :

Les projets en souffrance et/ou à l'arrêt enregistrés à fin 2014 sont au nombre de 107 répartis sur 33 wilayas, pour un montant d'engagement réel (c.-à-d. le total des avances qui sont présumées avoir été versées par les acquéreurs sur la base de l'avancement des travaux) évalué à 6.414.238KDA et totalisent 6.490 logements. Ces projets en souffrance représentent un engagement global du Fonds (c.à.d. un coût global des travaux) très élevé, de l'ordre de 14,8 milliards de DA.

La répartition des engagements réels du Fonds sur ces projets se présente, par type de programme, comme suit :

1. Projets L.S.P. :

- Nombre : 78 projets repartis sur 30 wilayas.
- Montant d'engagement réel : 4.141.214 KDA (5.294 logements).

2. Projets L.P.A. :

- Nombre : 03 projets.
- Montant d'engagement réel : 95.913 KDA (110 logements).

3. Projets Promotionnel Libre :

- Nombre : 26 projets repartis sur 08 wilayas.
- Montant d'engagement réel : 2.177.111 KDA (1.086 logements).

Les 107 projets à l'arrêt peuvent être classés selon la durée de l'arrêt et le taux d'avancement en, respectivement, trois catégories et trois sous-catégories, comme repris aux 03 tableaux ci-après, par type de programme.

Ces tableaux indiquent que 71 projets, soit 66%, sont à l'arrêt depuis plus de 18 mois.

Par ailleurs, et sur les 107 projets, 43 connaissent un taux d'avancement inférieur à 30%, 42 un taux d'avancement compris entre 30% et 70% ; alors que seuls 22 projets présentent un taux d'avancement supérieur à 70%.

PROJETS LSP [KDA]					
Durée de l'arrêt	Avancement travaux	Nbre de projets	Nbre de logts	Engagement Global	Engagement Réel
arrêt inférieur à 06 mois	taux < 30%	4	202	627 175	197 544
	30% < taux < 70%	7	376	775 463	397 687
	taux > 70%	4	220	287 743	201 420
	s/total	15	798	1 690 381	796 651
arrêt variant de 6 à 18 mois	taux < 30%	3	108	184 016	62 695
	30% < taux < 70%	2	68	109 528	38 335
	taux > 70%	4	484	638 003	446 602
	s/total	9	660	931 547	547 632
arrêt supérieur à 18 mois	taux < 30%	18	1 228	1 648 959	521 683
	30% < taux < 70%	26	1 844	2 381 076	1 260 677
	taux > 70%	10	764	1 448 140	1 014 571
	s/total	54	3 836	5 478 175	2 796 931
Total		78	5 294	8 100 103	4 141 214

PROJETS LPA [KDA]					
Durée de l'arrêt	Avancement travaux	Nbre de projets	Nbre de logts	Engagement Global	Engagement Réel
arrêt inférieur à 06 mois	taux < 30%	1	40	93 800	32 830
	30% < taux < 70%	1	20	54 237	18 983
	taux > 70%	0	0	0	0
	s/total	2	60	148 037	51 813
arrêt variant de 6 à 18 mois	taux < 30%	1	50	126 000	44 100
	30% < taux < 70%	0	0	0	0
	taux > 70%	0	0	0	0
	s/total	1	50	126 000	44 100
arrêt supérieur à 18 mois	taux < 30%	0	0	0	0
	30% < taux < 70%	0	0	0	0
	taux > 70%	0	0	0	0
	s/total	0	0	0	0
Total		3	110	274 037	95 913

PROJETS PROMOTIONNEL COMMERCIAL [KDA]					
Durée de l'arrêt	Avancement travaux	Nbre de projets	Nbre de logts	Engagement Global	Engagement Réel
arrêt inférieur à 06 mois	taux < 30%	3	168	1 591 072	318 713
	30% < taux < 70%	3	186	2 940 065	1 029 023
	taux > 70%	0	0	0	0
	s/total	6	354	4 531 137	1 347 736
arrêt variant de 6 à 18 mois	taux < 30%	3	48	201 190	46 876
	30% < taux < 70%	0	0	0	0
	taux > 70%	0	0	0	0
	s/total	3	48	201 190	46 876
arrêt supérieur à 18 mois	taux < 30%	10	341	1 007 976	280 300
	30% < taux < 70%	3	63	135 935	73 828
	taux > 70%	4	280	578 510	428 371
	s/total	17	684	1 722 421	782 500
Total		26	1 086	6 454 748	2 177 111

5. Activité des Représentations Régionales en matière de suivi :

Durant l'année 2014, les représentations régionales (et les évaluateurs du siège) ont effectué 1.804 visites d'évaluation de l'avancement des projets garantis par le Fonds, représentant 147.096 logements répartis à travers le territoire.

Ces résultats en matière de suivi des risques sont manifestement insuffisants, si l'on considère que les projets garantis (1.457 au 31/12/2014) n'ont donc été visités que 1,24 fois en moyenne au cours de l'année. De plus, de nombreux projets n'ont pas fait l'objet de mission d'évaluation en 2014.

Pour remédier à cette situation, il est prévu en 2015, trois (03) actions essentielles :

- Le renforcement des effectifs chargés du suivi au niveau des Représentations ;
- L'accélération de l'ouverture des nouveaux sièges retenus au plan d'action 2015 ;
- Le règlement en urgence de la question de la faiblesse de l'indemnité kilométrique qui est actuellement servie (07 DA/Km).

6. Evolution des engagements neufs annuels sur la période 2000 - 2014

Pour conclure sur le volet relatif aux engagements hors bilan, le tableau ci-après retrace l'évolution des engagements globaux neufs correspondant aux opérations garanties annuellement, sur la période 2000 à 2014, avec le type de programme.

Au plan financier, nous constatons que l'évolution est significative, avec un montant global qui est passé de 40,3 milliards de DA en 2006 à 86,2 milliards de DA en 2010.

Depuis 2011, l'engagement global passe de 100,2 milliards de DA à 114,8 milliards de DA en 2014, avec un pic de 117,3 milliards en 2013.

An plan physique, et après le record de 38.737 logements garantis en 2007 (dont 93% de LSP), le volume se stabilise depuis 2012 autour de 30.000 unités/an, avec une montée remarquable du segment commercial (9.234 unités en 2012 et 8.252 unités en 2014 alors que ce segment n'a jamais dépassé jusqu'à 2011 les 3.300 unités/an).

Année	Nombre de Projets Garantis	Nombre de Logements			Commerces / m ²	Montant de l'Engagement Global [DA]
		LSP/LPA	LP	Total		
2000	10	510	357	867	4 829	715 158 000
2001	96	5 622	1 506	7 128	19 135	5 639 712 000
2002	135	9 423	1 337	10 760	32 753	10 526 460 000
2003	198	13 516	1 449	14 965	29 036	15 616 105 000
2004	265	17 508	1 249	18 757	16 548	21 311 830 000
2005	252	14 914	2 927	17 881	17 407	26 119 582 000
2006	380	23 851	2 557	26 408	49 488	40 323 533 000
2007	536	35 947	2 790	38 737	63 031	65 536 397 000
2008	446	28 362	3 069	31 431	70 422	61 901 724 000
2009	409	27 489	3 239	30 728	42 676	74 359 492 000
2010	370	31 009	2 889	33 898	45 015	86 199 009 000
2011	387	22 058	2 079	26 763	39 298	101 990 840 000
2012	381	21 164	9 234	30 398	107 792	110 902 123 000
2013	379	27 682	2 447	30 129	73 555	117 287 230 000
2014	320	20 579	8 252	28 831	40 711	114 796 583 000



Une vue de la tribune lors de la 12^e Assemblée Générale



L'équipe du Fonds de Garantie lors de l'inauguration du nouveau siège d'Oran

ANNEXES

ANNEXE 1 : STATISTIQUES SUR LE CUMUL DES PROJETS GARANTIS DE 2000 A 2014.

ANNEXE 2 : LISTE DES PROJETS GARANTIS, PAR WILAYA, DURANT L'EXERCICE 2014.

ANNEXE 3 : STATISTIQUES SUR LES PROMOTEURS INSCRITS ANNUELLEMENT AU FGCMPI DE 2000 A 2014

ANNEXE 4 : LISTE DES PROMOTEURS INSCRITS, PAR WILAYA, DURANT L'EXERCICE 2014.

ANNEXE 1 : STATISTIQUES SUR LE CUMUL DES PROJETS GARANTIS DE 2000 A 2014.

CW	WILAYA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
1	ADRAR				4	10	4	2	3	4		1	5		3	1	37
2	CHLEF					3	7	7	9	7	8	4	4	2	4	5	60
3	LAGHOUAT		1	3	2	4	2	4	4	3			4	9	3		39
4	O.E.BOUAGHI			5	2	7	2	3	22	12	8	9	15	31	13	9	138
5	BATNA	1		7	6	8	10	9	38	18	11	13	36	43	32	25	257
6	BEJAIA		4	8	7	10	5	12	18	28	7	17	17	16	18	12	179
7	BISKRA		1	5	21	5	4	8	5	5	5	12	10	12	17	7	117
8	BECHAR			1	9	1	1	2		1	1			2	2		20
9	BLIDA		1	1	8	4	8	9	5	11	11	5	6	7	5	7	88
10	BOUIRA		1	1	7	2		4	15	6	4	8	8	4	12	11	83
11	TAMANRASSET									1							1
12	TEBESSA		5	4	3	2	6	2	13	3	4	13	2	3	4	6	70
13	TLEMCEN		2	2		8	4	12	16	12	5	12	11	3	10	5	102
14	TIARET			2		2	4	4	10	3	6	13	6	7	2	12	71
15	TIZI OUZOU		5	1	9	16	13	12	20	17	27	12	24	32	24	17	229
16	ALGER	1	4	4	6	4	9	10	9	17	38	28	28	17	16	17	208
17	DJELFA						2		1			3	1	1	6	6	20
18	JIJEL		1	2	1		8	7	10	7	15	4	2			1	58
19	SETIF	1		2	2	1	2	71	42	31	14	1	2	8	15	10	202
20	SAIDA					6		5			2	1	5	6	8	4	37
21	SKIKDA		2	3	5	10	10	5	13	21	7	12	10	9	27	19	153
22	S.B.ABBES		1	2	16	11	3	7	17	9	12	13	5	2	8	7	113
23	ANNABA	3	19	11	18	16	12	9	17	10	12	4	6	13	11	7	168
24	GUELMA			19	1		5	11	21	23	19	16	8	13	7	2	145
25	CONSTANTINE	2	13	5	4	15	26	32	15	18	26	22	18	12	3	8	219
26	MEDEA					2	3	2	5	12	9	3	4	4	5	8	57
27	MOSTAGANEM		5	5		8	14	17	34	19	16	16	5	22	8	13	182
28	M'SILA					7		2	16	7	9	10	12	3	6	10	82
29	MASCARA			5	4	24	4	7	8	10	15	4	3	15	42	3	144
30	OUARGLA			2	1	1	5	6	5	3	5	3	7	4	5	4	51
31	ORAN		14	10	4	8	9	17	27	52	31	21	21	13	16	16	259
32	EL BAYADH					3	2				1			3	1		10
33	ILLIZI				1												1
34	B.B.ARRERIDJ	1	10	12	5	6	15	7	13	5	7	6	10	4	3	1	105
35	BOUMERDES		2	9	7	5	6	11	6	8	8	7	10	13	5	12	109
36	EL TARF				1	2	1	11	10	6	2	5	4	8	4	3	57
37	TINDOUF							1								1	2
38	TISSEMSILT					1			4		2	2			1		10
39	EL OUED			1	2	4	2		1			7	2				19
40	KHENCHELA					2		3	5	1	3	1		1	1	2	19
41	SOUK AHRAS				1		3	3	3	8	8	8	14		3	9	60
42	TIPAZA	1			9	3	11	1	18	10	11	19	7	8	2	3	103
43	MILA				5	10	6	16	16	17	3	11	18	17	5	7	131
44	AIN DEFLA		4			7	5	15	20	3	2	5			8	4	73
45	NAAMA				10	1	1		2				1		1	1	17
46	A.TEMOUCHENT			1	17	18	10	3	4	8	18	8	5	5	1	9	107
47	GHARDAIA		1	1		6	5	5	3	5	3	4	4	1	2	1	41
48	RELIZANE			1		2	3	6	13	5	14	7	8	8	10	15	92
TOTAL		10	96	135	198	265	252	380	536	446	409	370	368	381	379	320	4545

ANNEXE 2 : LISTE DES PROJETS GARANTIS, PAR WILAYA, DURANT L'EXERCICE 2014.

Code Wilaya	Wilaya Projet	Raison Sociale	Intitulé	Statut	Localisation	
01	ADRAR	SAHAR TRAVAUX GENERAUX	50 logts	LPA	NV Chikh Sidi Mhamed Belkbir	
02	CHLEF	GHEZALI MOHAMED	100 logts	LPA	Nouveau Pole Urbain, Hai Ben Souna	
02		SADADOU DJAMEL EDDINE	102/239 logts	PL	Ouled Mohamed	
02		ZITOUFI DRIS	50 logts	LPA	Lieu dit El Doumia	
02		OPGI CHLEF	136 logts	LSP	hay ben souna	
02		OPGI CHLEF	111 logts	LSP	hay Ben Souna	
04		O.E.BOUAGHI	FERRAH NOURA	50 logts	LSP	Pos «B»
04	FERRAH NOURIA		50 logts	LSP	Berriche	
04	OPGI OUM EL BOUAGHI		16 logts	LSP	Ain Beida	
04	AGGOUN ADEL		60 logts	LSP	Ain Beida	
04	ABDENNEBI DJAMEL		20/90 logts	PL	Pos 03, Ain M'Lila	
04	MEDDO UR DJAMEL ET CIE		74 logts	LSP	Pos B	
04	BELABED ANTER ET CIE		50 logts	LSP	Pos B	
04	HOUSE EL MOSTAKBAL		79 logts	LSP	Pos B	
04	TOLBA HANAFI		70 logts	PL	Meskiana	
05	BATNA		KHALDI NOUI	50 logts	LPA	Route de Mdoukal
05			BOUCHOUAREB ABDELAZIZ	15 / 30 logts	PL	Bouzorane
05		AWGRFU BATNA	100 logts	LPA	El Madher	
05		AWGRFU BATNA	50 logts	LPA	Ouled Fadhel	
05		AWGRFU BATNA	50 logts	LPA	Timgad	
05		BENBELLAT AHMED	40/60 logts	PL	Draa Ben Sbah, Lot N°796	
05		BAHEDDI MESSAOUD	40 logts	LPA	Oued Taga	
05		NOUIS KHEIREDDINE	50 logts	LPA	Route de Mdoukal	
05		BENTURKI MOHAMED	50 logts	LPA	Route de Mdoukal	
05		SAADNA KHELIFA	16 logts	LSP	Foum Toub	
05		HADDAD ABDERAZAK	40 logts	LPA	Medoukel	
05		BENRAHAL ABDELKRIM	50 logts	LPA	Ouled Fadel	

05	BATNA	BAZOUZI SALAH	50 logts	LPA	Route de Hamla	
05		KALLA LAZHAR	30 logts	LSP	Pos 03, Route de hamla	
05		DELENDI TAREK	130 logts	LPA	Pole Universitaire Fes Dis	
05		BENBELLAT AHMED	100 logts	LPA	Arris	
05		ZAOUCHE BELKACEM	50 logts	LSP	Route de Hamla	
05		LOMBARKIA PROMOTION IMMOBILIERE	140 logts	LPA	Pole Universitaire de Fesdis	
05		SELLAMI ABDERRAZAK	50 logts	LPA	Route Amdoukale	
05		TAKI EDDINE SERVICES	60/116 lo- gts	PL	Pos 10, Route de Tazoult	
05		BEN BELLAT ET FILS	128/316 logts	PL	Lieu Dit Laarara Oued El Abiadh	
05		BENBELLAT AHMED	10/58 lo- gts	PL	Fesdis	
05		REZKI YUCEF	80 logts	LPA	Boulhilat	
05		BOUDJELAL AHMED	100 logts	LPA	Route de Chemoura El Madher	
05		MESSAOUDI ABDERAZAK	40 logts	PL	Cité Kechida, Douar Elsgan Route Ain Drim	
06		BEJAIA	BOUAICHE IMMOB	142 / 200 logts	PL	Ibourrassene, Ghir
06			BH IMMO	75 logts	PL	Ighil Amar, Vilage Targua Ouzemour
06	AD IMMOBILIER		28 logts	PL	Oued saket	
06	ENPRIM		36 logts	PL	Lieu Dit Bour Mdour Village Tizouyar	
06	CARF IMMOBILIER		166/302	PL	Sidi Ali	
06	YAHIAOUI GHANIA		146/509 logts	PL	Route de Toudja	
06	ADEM PROMO		14 logts	PL	Imahdiyene Igil Ouazoug	
06	AMARAT PROMOTION IMMOBILIERE		222 logts	PL	Bir Slem	
06	AICHE BOUBAKER		52 logts	PL	Bir Salem	
06	AD IMMOBILIER		28 logts	PL	Sidi Ali Lebher	
06	ENPRIM		47/160 lo- gts	PL	Berchiche «Résidence des Jasmins»	
06	BEN KADOUM MOULOUD (BM PROMOTION)		32 logts	PL	Lieu dit Arafou, Section 10 Ilot N° 620	

07	BISKRA	MOUSSA NOURDDINE M.N	80 logts	LPA	Foughala
07		LEKMOUCHI HAMIDA	24 logts	LSP	Zone nord, Route de Batna
07		AWGRFU BISKRA	112 logts	PL	Zhun Est
07		EL MADINA	186 logts	PL	Section 141, El Alia Sud
07		AWGRFU BISKRA	03 logts i n d .	PL	Freres Zamit
07		HOUHOU MOHAMED	40 logts	LPA	Zone Ouest a cote de la Coopérative Saada
07		HOUHOU ALI	40 logts	LPA	Lieu Ain El Hamia
09		BLIDA	GROUPE BF INVESTEMENT	06 logts	PL
09	GROUPE BF INVESTEMENT		06 logts	PL	Lot N° 193, Sidi Aissa
09	LASPI		65 logts	PL	Boulevard frères Bouza, Route de Chebli
09	OPGI DAR EL BEIDA		300 logts	PL	Avenue ben Boulaid
09	WELFARE PGI		53 logts	LSP	Route Sidi Moussa
09	AWGRFU BLIDA		111 logts	PL	El Bahri
09	PROSIM		48 logts	PL	Ben Boulaid centre
10	BOUIRA		GMSI	20 logts	LSP
10		AWGRFU BOUIRA	54 logts	LPA	Rue Si Zoubir
10		AWGRFU BOUIRA	50 logts	LPA	Bechloul
10		OPGI BOUIRA	50 logts	LSP	El Asnam
10		AWGRFU BOUIRA	150 logts	LPA	Kadat «A»
10		AWGRFU BOUIRA	100 logts	LPA	Pos U 08
10		OPGI BOUIRA	120 logts	LPA	Pos U 11
10		SMAILI YASSINE	28/36 lo- gts	PL	Cité 480 logts
10		OPGI BOUIRA	130 logts	LPA	Pos U 11
10		AWGRFU BOUIRA	37 logts	PL	Rue Abane Ramdhane, Ain Graouche
10		BATIGEC PROMOTION IMMOBILIERE	50 logts	PL	Cité Harkate Pos U15
12		TEBESSA	HALIMI YUCEF	30 logts	LSP
12	EL HAFNAOUI PROMOTION IMMOBILIERE		50 logts	PL	Tebessa
12	AWGRFU TEBESSA		100 logts	LPA	Bir El Ater
12	AWGRFU TEBESSA		128 logts	LPA	Ouenza
12	AWGRFU TEBESSA		60 logts	LPA	Route Thelidjane
12	MALAOUI BOUBAKER		40 logts	LSP	Pos D1, Route de Cherea

13	TLEMCEN	HAMZA CHERIF GHOUTI	70 logts	LSP	Boudjlida	
13		BOUARFA ABDELLATIF	60 logts	LSP	Oudjlida	
13		OPGI TLEMCEN	120 logts	LSP	Boudjlida	
13		OPGI TLEMCEN	160 logts	LSP	Maghnia	
13		PRIMAR	118 logts	LSP	Boudjlida	
14	TIARET	ETUDES ET REALISATIONS	116 logts	LSP	Pos nord	
14		AWGRFU TIARET	50 logts	LSP	Ain Bouchekif	
14		AWGRFU TIARET	30 logts	LSP	Dahmouni	
14		ADIB MOHAMED REDHA	20 logts	LPA	Medrissa	
14		HADJADJ ACHOUR	100 logts	LPA	Site N °03, Cité Zaaroura	
14		YOUSFI MOHAMMED	100 logts	LPA	Site N°02, Zaaroura	
14		BELDJOUHER HAKIM	50 logts	LPA	Site N° 06, Zaaroura	
14		MOKHTARI MOULAY AHMED	50 logts	LPA	Sougueur	
14		TAYEBI HOCINE	50 logts	LPA	Rahouia	
14		YOUBI SID AHMED	20 logts	LPA	Oued Lili	
14		YOUBI SID AHMED	20 logts	LPA	Mechraa SFA	
14		EMOFAM BAT	50 logts	LPA	Ain Kermes	
15		TIZI OUZOU	BOUZEGUENE PROMOTION	90 logts	PL	Thala Toulmouts
15			AILEM YOUCEF	12 logts	LSP	Pos A2, Azazega Centre
15	DAR EL KHIR CONSTRUCTION ET PI		16 logts	PL	Village Boukhalfa	
15	CHABANE BATIMENT CENTRE		104 logts	PL	Rue Chabane Ahcene, Section 09, Ilot N° 53	
15	OPGI TIZI OUZOU		18 logts	LSP	Ensemble de propriété N°95, section 36, RN 68, Pos N°09	
15	BENNAFA P.I		18 logts	PL	Lotissement Louggar, section 68, Ilot 299	
15	HAMRAOUI SAID		30 logts	LSP	Imadirwane	
15	MEBARKI ET FRERES PROMOTION IM-MOBILIERE		70 logts	PL	Zellal	
15	ABBACHE MOHAMED		30 logts	PL	Yakouren	
15	BOUZEGUENE PROMOTION		90 logts	PL	Thala Toulmouts	
15	OPGI TIZI OUZOU		08 logts	LSP	Pos 09 RN 68	
15	AZLEF MALIK		18 logts	PL	Lotissement Bouzar Lot N° 134, NV	
15	AZLEF MALIK		20 logts	PL	Lotissement bouzar Lot N°133 NV	
15	AMYIS PROMO		100 logts	LSP	Au Lieu dit Ahrik	
15	SMAIL DE TRAVAUX PUBLICS		24 logts	LSP	Thamaraght Village Tikobaine	
15	BABACI MOULOUD		36 logts	PL	Azaghar Imechkhokhene	
15	YAN ES MUSTAPHA		72 logts	PL	Ouadhia Centre	

16	ALGER	SOPIREF	29 logts	PL	Urba 200 - 7eme tranche, Oued Romane
16		TONI CONSTRUCTION	20 logts	PL	Route de Ouled Fayet, Tranche 49 Section 37
16		SCI AST	10 villas	PL	draria
16		OPGI H-DEY	108 logts	LSP	El Mohammadia
16		SMH	26 logts	PL	103 Route de Meftah, beau lieu
16		OPGI BIR MOURAD RAIS	12 logts	PL	Staoueli
16		OPGI BIR MOURAD RAIS	50 logts	PL	Ben Aknoun
16		TAO CONSTRUCTION	07 logts	PL	Résidence la Rose
16		OPGI H-DEY	252 logts	LSP	Lieu dit Ferme Deriouche Mohamed
16		OPGI DAR EL BEIDA	768 logts	LSP	Lot N° 01-02-05-06-07Ex Ferme Abd El Rahmane
16		BESSA PROMOTION	44 logts	PL	Djenane Sfari
16		MUSTAPHA (SPIM)	563 logts	LSP	Lieu dit Bouderbala, Ex Ferme Roukhi
16		HOUSING CONSTRUCTION HADDAD	52 logts	PL	Bordj El Bahri
16		OPGI H-DEY	42 logts	LSP	Lieu dit Ex Ferme Habchi
16		OPGI H-DEY	584 logts	LSP	Lieu dit Ex Ferme Si El Houes
16		OPGI H-DEY	764 logts	LSP	Lieu dit Ex Ferme Si El Houes
16	OPGI H-DEY	527 logts	LSP	Lieu dit Ex Ferme Djilali	
17	DJELFA	SAOUDI KHALED	100 logts	LPA	Cité Bahrara
17		MAROUA BATIPIM	150 logts	LPA	Hai Hachi Maamar
17		EL HADARA	120 logts	LPA	Route Medjebara, El Bassatine
17		GHERMID RAMDANE INSTALLATION ET TRAVAUX DIVERS DE BATIMENTS	140 logts	LPA	Route de Bahrara
17		DOUGHA MILOUD	140 logts	LPA	Ain Oussara
17		OCEAN BLEU PROMOTION IMMOBILIERE	130 logts	LPA	Ain Oussera
18	JIJEL	BOUDOUDA MOHAMMED	08 logts	PL	Lieu dit Zaouiti
19	SETIF	ZOUAOUI TRAVAUX DE CONSTRUCTION	100 logts	LSP	Hai El Hidhab
19		AWGRFU SETIF	175 logts	LPA	El Hidhab Est
19		MEZZINE LARBI	50 logts	LSP	Cité El Hidhab Nord
19		DJAHNIT NOUREDDINE	50 logts	LSP	Pos El Hidhab Nord
19		BOUSSOUF FAKI	50 logts	LSP	Pos El Hidhab Nord

19	SETIF	AWGRFU SETIF	90 logts	LPA	Pos N° 06, Cité El Hidhab
19		AWGRFU SETIF	160 logts	LPA	Cité El Hidhab Est
19		AWGRFU SETIF	400 logts	LPA	El Eulma
19		KARKAR ET BELAA PROMOTION IMMOBILIERE	32 logts	PL	Lot N° 26, Cité Ain El Chouga
19		EL ASSIRA CONST. KHELOUFI ET CIE	50 Logts	LSP	Ilot N°07, Pos El Hidhab Nord
20	SAIDA	AWGRFU SAIDA	64 logts	LSP	Zone Est, Hai Salem2
20		AWGRFU SAIDA	23 logts	LSP	Zone Est, Hai Salem2
20		AWGRFU SAIDA	10 logts	LSP	Zone Est, Hai Salem2
20		AWGRFU SAIDA	08 logts	LSP	Zone Est, Hai Salem2
21	SKIKDA	MADINA ANFAL REALISATION ET AMENAGEMENT	72 logts	PL	Azzaba
21		CHIEB ABDELHAFID	107 logts	PL	RN N°03, Mecheta setoura
21		SPIR	200 logts	LPA	Msiouen
21		ZALANI TAHAR	20 logts	LSP	Salah Bouchour
21		ZALANI TAHAR	10 logts	LSP	Djebel Masken, Salah Bouchour
21		ZAIDI AMMAR	280 logts	LPA	Mssiouen
21		KHOUALED ADEL	100 logts	LPA	Pos 06, Msiouene
21		AWGRFU SKIKDA	30 logts	LSP	Hamadi Krouma
21		BOUSSIS ZAKIA	24 logts	LSP	Cité Boussekine
21		BOUSSIS ZAKIA	12 logts	LSP	Cité Cheikh Mohamed
21		BOUSSIS ZAKIA	10 logts	LSP	Cité Boussekine, Lot 142
21		BOUSSIS ZAKIA	10 logts	LSP	Cité Boulakhssaim
21		BOUZIDI SAID	50 logts	LPA	Cité des frères Ayachi
21		AWGRFU SKIKDA	60 logts	LPA	El Harrouch
21		OPGI SKIKDA	60 logts	LPA	Diar Zaitoune
21		AWGRFU SKIKDA	40 logts	LPA	Hamadi Krouma
21		SOBHI LYES DIT AHMED	111 logts	PL	Mechta et Stoura
21		GIP EST	138 logts	LSP	Lot 09 et 10, Oued El Ouahch
21		EMAAR EL MADINA	30 logts	PL	Sortie Nord de la ville

22	S.B.ABBES	STG HARMEL	50 logts	LPA	Pos Suf 04, Route de Zerouala
22		HASSANI FATIMA ZOHRA	30 logts	LPA	Sidi Yagoub
22		TAKFAOUI KADDA	50 logts	LPA	S.B.Abbes
22		MBK CONSTRUCTION	40 logts	LPA	Route de Zeroula
22		DERRAR SAID	50 logts	LPA	Route Tessala
22		KADDOUS TRAVAUX CONSTRUCTION	10 logts	LPA	Mustapha Ben brahim
22		KADDOUS TRAVAUX CONSTRUCTION	20 logts	LPA	Tabia
23	ANNABA	SAADANE MILOUD	20 logts	PL	Oued kouba 2
23		MAISSA	100 logts	LPA	Lot N°29, Section 18
23		LOGIS ANNABI	24 logts	PL	Sahl El Gharbi parcelle 19 mai 1956 lot 374
23		ENPI Spa	44 logts	PL	Plaine Ouest 2, Hai el Rym
23		ZAHRET EL WAFI	24 logts	PL	Lot 27 Cité Mokrani, Rue Souidani Boudjamaa
23		KARATAS	650 logts	LPA	Berka Zarga
23		KHEZAZNA KHALED	63 logts	PL	Zone d'activité commerciale 01 N° 27, Section 46
24	GUELMA	OPGI GUELMA	110 logts	LSP	Oued Zenati
24		DOUARA ABDELKADER	20 logts	LSP	Lot 427
25	CONSTANTINE	BOULECHFAR ALI	100 logts	PL	Cité 1200 logts
25		GENERAL ENTREPRISE	38 logts	PL	Cité du 20 Aout 1955, les Mimosas
25		PROMOBAT EST	10 logts	PL	Massinssa
25		BOUROUAG MILOUD	1000 logts	LPA	extension sud, Ali mendjeli
25		GIP EST	20 logts	LSP	NV Ali Mendjeli
25		BOULBERDAA RACHID	50 logts	LPA	Lieu dit taayouche, Iben Badis
25		GLOB BAT	30 logts	LPA	Place d'El Gurrah, Ouled Rahmoune
25		KERBOUA ZOHRA	184 logts	PL	Cité El Aifour Lot N° 05, Zouaghi, Ain El Baie
26	MEDEA	OPGI MEDEA	98 logts	LSP	Hai Zebra
26		AWGRFU MEDEA	100 logts	LPA	Ain Boucif
26		ZEBICHE LAKHDAR	40 logts	LPA	Beni Slimane
26		AWGRFU MEDEA	80 logts	LPA	Lot N° 06
26		AWGRFU MEDEA	80 logts	LPA	Lot N° 04
26		AWGRFU MEDEA	40 logts	LSP	Kasr El Boukhari
26		FADLALLAH AHMED	92 logts	LPA	Beni Slomane
26		BOUKHALFA	100 logts	LPA	Souagui

27	MOSTAGANEM	ECBEL	60 logts	LPA	09 Chemin des crete, Mazagran	
27		LITIM	40 logts	LPA	Kharouba	
27		OPGI MOSTAGANEM	40 logts	PL	ZHUN 3 Route de la Salamandre	
27		ETUDES ET REALISATIONS	40 logts	LPA	Kherrouba	
27		OPGI RELIZANE	62 villas	PL	Mostaganem	
27		REAPROM	80 logts	LPA	Hassi Maameche	
27		BENTRIKI BOUASRIA	30 logts	LPA	Lieu dit Mesra	
27		ECOP	50 logts	LPA	Hadjadj	
27		GUELLOUH LADJEL	48 logts	PL	Mostaganem	
27		BELEDIFICE PROMOTION	50 logts	LPA	Hadjadj	
27		KAISERLI ET CIE CONSTRUCTION	30 logts	LPA	Fornaka	
27		REAPROM	78 logts	PL	Lot N° 41 et 42, Kharouba	
27		REAPROM	52 logts	PL	Lot N° 29 et 40n Kharouba	
28		M'SILA	BOUREZG MOUNIR	50 logts	LPA	M'Tarfa centre
28			NECHE ABDELAHAFID	80 logts	LPA	Pos 01, Site N°02, Pres du pole universitaire
28	NECHE SLIMANE		100 logts	LPA	Pos N°01, Site N°05	
28	OPGI M'SILA		60 logts	LSP	Pos 01, Route d'Alger	
28	OPGI M'SILA		104 logts	LSP	Pos N° 05, Moulha	
28	OPGI M'SILA		100 logts	LSP	Pos N° 05, Mouilha	
28	CHADI CHERIF		40 logts	LSP	Pos 01 Sath El Kamr	
28	GST PROMOTION IMMOBILIERE		50 logts	LPA	Pos N° 01, Ilot N° 10 Route d'Alger	
28	KHALED TRADING COMPANY		70 logts	LPA	Pos 01, Cité 01 Pres du Pole Universitaire	
28	IMLAK ECHARK DES AFFAIRES		100 logts	LPA	Ilot N° 04, Pos N° 01	
29	MASCARA	BAGHDAD BENABED ALI CHERIF	40 logts	LPA	Sig	
29		CHENTOUF MOKHTARIA	60 logts	LPA	El Bordj	
29		AWGRFU MASCARA	80 logts	LPA	Ghriss	
30	OUARGLA	KAFI RIAD	62 logts	LPA	Hai El Moustakbal 01	
30		SOTRAV	80 logts	LPA	Bamendil	
30		SOTRAV	43 logts	LPA	Bamendil	
30		OPGI OUARGLA	100 logts	LPA	Cité El Nasr, Bamendil	

31	ORAN	BOUDIA AHMED	77 logts	LPA	Suf 4, Douar Belgaid, Ilot D2
31		AADL	168 logts	LSP	Pos Usto
31		BOUHADIBA LAKHDAR	116 logts	LPA	Douar Belgaid, Pos Suf 4, Ilot C3 N°459
31		OPGI ORAN	182 logts	LPA	Suf 04, douar Belkaid
31		OPGI ORAN	144 logts	LPA	Douar Belkaid
31		NAHLA	100 logts	LPA	Lot D1A Bisn Ilot 484 Douar Belkaid
31		HADDOUCHE AHMED CONSTRUCTION	15 logts	PL	Rue Ledru Rolin N°13
31		HABITAT SG PROMOTION IMMOBILIERE	341 logts	PL	Pos 50, Résidence le Golf
31		IMMO DEVELOPPEMENT	132 logts	LPA	Ilot C 5 Pos Suf 04, Belgaid
31		HIM EL OMRANE	59 logts	LPA	Douar Belgaid Pos Suf 04 Ilot C6-BIS
31		TURBO PROM	88 logts	LPA	Pos Usto Ilot C
31		BENAICHE ET ASSOCIES «RCEB»	89 logts	LPA	ilot F1, Douar Belgaid Suf 04
31		PERLE BLANCHE MOSTAGANEM	109 logts	LPA	Ilot G5 Suf 04, Douar Belgaid
31		ECOBAT	25 logts	PL	Pos 25, Rue Millenium
31		CHOUAKI DEHAM IMMOBILIARIE	30 logts	PL	Cité Sidi El Bachir Boulevard Adda Ben Aouda
31		STAM PROMOTION IMMOBILIERE	73 logts	LPA	Douar Belgaid, Suf 04, Ilot 489 N° 03
34		B.B.ARRERIDJ	HAMZAOUI MABROUK	20 logts	LSP
35	BOUMERDES	BOURAHLA MOHAMED	27 logts	PL	Fouaiss
35		ZITOUNA PROMOTIOPN IMMOBILIERE	10 logts	PL	Lotissement Bousbah
35		ZITOUNA PROMOTIOPN IMMOBILIERE	20 logts	PL	Lotissement Bousbah
35		MERCHICHI SAID	24 logts	PL	Beni Arab
35		ABOU HAROUN PROMOTION IMM.	28 logts	PL	Ben Ouadhah, Hammadi
35		INNOVATIVE PROMOTION IMM.	100 logts	LPA	Ben Rahmoune, Corso
35		BOUBRAK CONSTRUCTION	36 logts	PL	Cité Ben Turuia (Plateau)
35		GHANI AMAR	10 logts	PL	Cité Fouais
35		DES MAISONS ET DES HOMMES	24 logts	PL	Ouled Moussa
35		CHETTAH LAKHDAR	20 logts	PL	Ben Ajjal
35		AISSAT DJAMAL	30 logts	PL	Cité Fouaes
35	DJAKER ALI	26 logts	PL	Quartier Haouche El Bey	
36	EL TARF	BOUGHABA SABRI	50 logts	LPA	Chait
36		CHERAIT CHAOUKI	35 logts	PL	Drean
36		BOUSSAHA NOURA	50 logts	LPA	Cite Zighoud Youcef, Tranche 227, Partie 01
37	TINDOUF	MADANI HAFSA	50 logts	LPA	Pos El Wifak 02, Cité tindouf Lotfi
40	KHENCHELA	URBA CONSTANTINE	616 logts	LPA	Pos 02, Tamayourth
40		OPGI KHENCHELA	70 logts	LSP	Cité Sonatiba

41		AWGRFU SOUK AHRAS	20 logts	LPA	Merahna
41		FERRAH NOURIA	60 logts	LPA	Hai Achouri, M'Daourouch
41		KADJOUH FRERES	50 logts	LPA	Cité Achouri Ali
41		BENSOLTANE DJAMEL EDDINE	40 logts	LPA	Pos 10
41		AZIZI NOUREDDINE	30 logts	LPA	Mdaourouch
41		AYARI MUSTAPHA	30 logts	LPA	Pos 10
41		HEMAIDIA ALI	50 logts	LPA	Pos 10
41		MENIAI HAROUN	32 logts	LPA	Sedrata route deGuelma
41		DERGHAL AMAR	32 logts	LPA	Route de Guelma
42	TIPAZA	BENAMAR MEFTAH	11 logts	PL	Boulevard principal, Chaiba
42		RUM CONSTRUCTION	08 logts	PL	Lot N° 27, Lotissement 06
42		HOURIATE EL SALEM	19 logts	PL	Route de Chaiba
43	MILA	SOUIKI MOHAMED	90 logts	LSP	El Sefsafa
43		BENNACEF ABDELBAKI	104 logts	LSP	Pos N° 05
43		BOUZENKA HOCINE	40 logts	LSP	Pos 07 et 08 Vieux Mila (ex SNIC)
43		HEMRICHE MOHAMMED	50 logts	LSP	Pos N° 05
43		DIB DJAMILA	50 logts	LPA	Oued Endja
43		OPGI MILA	86 logts	LSP	Pos 09
43		OPGI MILA	86 logts	LSP	Pos 02
44	AIN DEFLA	BEN ARBIA KHEIRA	35 logts	PL	Sidi salem
44		NEGGAZ MOHAMED	30 logts	LPA	Hammam Regha
44		NEGGAZ MOHAMED	20 logts	LPA	Sidi Lakhdar
44		OPGI AIN DEFLA	20 logts	LPA	Hay Eucalyptus
45	NAAMA	OPGI NAAMA	50 logts	LPA	Nord Stade 05 juillet
46	A.TEMOUCHENT	ATACOR CONSTRUCTION	55 logts	LPA	El Amria
46		NETADJ ABBOU SLIMANE	50 logts	LPA	El Maleh
46		ERROUANE SIDI MOHAMED	40 logts	LPA	Sidi Ben Adda
46		BAILICHE DJILALI	15 logts	LSP	El M'Said
46		YOUSFI MOHAMMED	70 logts	LPA	Hammam Bouhadjar
46		DINE LAKHDAR	12 logts	LSP	Tamazoura, ain laraba
46		BENAICHE ET ASSOCIES «RCEB»	55 logts	LPA	Route Bouzedjar
46		AZI BAT	80 logts	LPA	Hammam Bouhdjar
46		HASSANI FATIMA ZOHRA	40 logts	LPA	Tamazoura
47	GHARDAIA	BATI DEHANE	123 logts	LSP	El Noumrat, Zone Scientifique

48	RELIZANE	BELKAID ABDI SAID	50 logts	LPA	Mazouna
48		BENROKHROUKH MOHAMED	40 logts	LPA	Oued El Djemaa
48		KRACHI AHMED	40 logts	LPA	Mazouna
48		BELBEY EL HABIB	80 logts	LPA	Mazouna
48		MEDJADJI M'HAMED	80 logts	LPA	Bendaoud
48		DEBLADJI NASSIR	20 logts	LPA	Cité 53 communal
48		YOUSFI MOHAMMED	130 logts	LPA	ben Daoud
48		YOUSFI MOHAMMED	70 logts	LPA	Ben Daoud
48		ADDA OUADAH BENAOUA	160 logts	LPA	Ben Daoud
48		DJAAFAR SMAIN	84 logts	PL	Meriama
48		AIT MOKHTAR NOUREDDINE	30 logts	LSP	Ami Moussa
48		ETUDES ET REALISATIONS	100 logts	LPA	Ben Daoud
48		HAMRI MOHAMED	80 logts	LPA	El Hmadna Bourakba
48		HAMRI MOHAMED	80 logts	LPA	Jdiouia
48		HAMRI MOHAMED	130 logts	PL	Cité Castor



ANNEXE 3 : STATISTIQUES SUR LES PROMOTEURS INSCRITS ANNUELLEMENT AU FGCMPI DE 2000 A 2014

Code Wilaya	WILAYA	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	ADRAR	19				4	7		2		2			1	1	1	1
2	CHLEF	45					2	3	4	5	2	2	1	1	4	5	16
3	LAGHOUAT	6	1	2	1						1						1
4	O.E.BOUAGHI	69	1		5	3	1	1	1	3	6	2	5	8	11	4	18
5	BATNA	141	2		5	3	1	2	4	20	4	8	5	20	26	23	18
6	BEJAIA	140	2	5	4	2	4	4	9	10	12	2	13	7	17	17	32
7	BISKRA	43	1	2	4	3	1	1	2	3		2		3	2	3	16
8	BECHAR	9			1	4						2			1	0	1
9	BLIDA	21	1		2	3				1		1	1		2	1	9
10	BOUIRA	47	1	2	2	4		2	2	5	3	4	5	3	1	4	9
11	TAMANRASSET	2									1			1			
12	TEBESSA	16		5	3			2	1			2	2				1
13	TLEMCEEN	46	2	5	5		3	2	4	1	2	3	4	6	2	1	6
14	TIARET	34			3	1		1	2	1		1	2	5	1	2	15
15	TIZI OUZOU	152	2	2	8	6	8	5	7	10	9	12	8	12	16	16	31
16	ALGER	329	15	12	14	7	4	18	11	22	10	19	23	30	28	30	86
17	DJELFA	15			1		2		2	1				1	1	4	3
18	JIJEL	18	1	2							1	2	1	2		2	7
19	SETIF	166	1		2	1	2	6	45	23	17	9	5	8	6	4	37
20	SAIDA	14		1	1		2		1			1		4	1	1	2
21	SKIKDA	72	3	1	1	5	4	4	3	2	9	9	1	2	7	5	16
22	S.B.ABBES	64	2	3	4	13	5	2	3	1	7	5	1	3	1	5	9
23	ANNABA	146	11	11	6	10	6	5	6	7	8	3	3	10	17	17	26
24	GUELMA	75	1			1		3	3	6	11	9	7	5	3	6	20
25	CONSTANTINE	135	13	3	2	3	7	19	18	11	8	7	8	7	10	4	15
26	MEDEA	16		1			1			1	4	4		1	1	1	2
27	MOSTAGANEM	49		4	2	2	6	6		6	2	1	2	6	4	2	6
28	M'SILA	50			1		3		2	8	6	5	5	5	5	3	7
29	MASCARA	27		1	1	2	2		1	1		1	1	1	2	6	8
30	OUARGLA	35			6	3	1			2	1		2	5	7	2	6
31	ORAN	206	1	21	3	3	6	14	9	17	19	16	10	13	13	13	48
32	EL BAYADH	3				1						1				1	
33	ILLIZI	1				1											
34	B.B.ARRERIDJ	65	1	7	8	2	2	3	1	6	4	4	6	7	3	4	7
35	BOUMERDES	47	2	2	6				1	3	2	1	3	7	5	5	10
36	EL TARF	29	2		1			2	3	6	5	1		1	1		7
37	TINDOUF	1							1								
38	TISSEMSILT	5			1		1			1		1					1
39	EL OUED	11		2		1				1			1	2			4
40	KHENCHELA	10	1			1		2	2			1	1			1	1
41	SOUK AHRAS	45			1	1		1	3			6	5	12	1	3	12
42	TIPAZA	18	3		4	1		1		1	1		2	1		2	2
43	MILA	65		1		3	2	2	5	5	6	3	7	11	5	3	12
44	AIN DEFLA	13	1	2			3							2	1	2	2
45	NAAMA	6				3				1							2
46	A.TEMOUCHEM	28			2	6				1	1	5	3	3	2	1	4
47	GHARDAIA	18		1	1	2	1	1		1	3	2		2		1	3
48	RELIZANE	49		1			2	4	2	8	4	3		4	5	7	9
TOTAL		2621	71	99	111	105	89	116	160	201	171	160	143	222	213	212	548

ANNEXE 4 : LISTE DES PROMOTEURS INSCRITS, PAR WILAYA, DURANT L'EXERCICE 2014.

Wilaya Promoteur	Raison Sociale	Dirigeant	Tél	Fax	Email
ADRAR	HAMMOU ZINE ABDERRAHMANE	HAMMOU ZINE ABDERRAHMANE	049 96 35 10	049 96 35 10	h.abdne@gmail.com
CHLEF	KHELIFA SNOUSSI OUADAH	KHELIFA SNOUSSI OUADAH			
	REZALI YUCEF	REZALI YUCEF	027 45 20 12	027 45 20 12	gmdzdliyoucef@outlook.fr
	BOUHADJI MOHAMED	BOUHADJI MOHAMED	027 77 40 85	027 77 40 85	bet.bouhadji@gmail.com
	TAZEGAIT MILOUD	TAZEGAIT MILOUD	027 77 41 25	027 77 85 62	tazegaitgroupe@gmail.com
	EL HARAMAINE	BOUCHAIB MEHDI	027 44 82 44	027 44 82 44	etbtpi@hotmail.fr
	BOUGHELMALLAH ABDELKADER	BOUGHELMALLAH ABDELKADER			
	MOSTEFA FARID	MOSTEFA FARID	027 76 01 74	027 76 01 74	faridpromo@yahoo.fr
	EL WAHA	BOUTEBEL DJILALI	027 79 45 44	027 79 45 44	eurl_waha@yahoo.fr
	MAMOU MOHAMED PROMOTION	MECHACHA SAYAH			
	BOUCHRA	NAHAL MAIZA AHMED	027 77 41 23	027 77 41 23	sarl_bouchra@yahoo.fr
	BACHA AZZEDDINE	BACHA AZZEDDINE	027 77 45 63	027 77 45 63	etbbacha-02@outlook.fr
	SOPREC	HADJ LARBI ABDELKADER	027 71 80 22	027 71 84 49	soprec@groupe-soprec.com
	HEMIDI DJILLALI	HEMIDI DJILLALI	027 77 45 63	027 77 45 63	etph-hemidi@hotmail.fr
	GUENDEZ MAAMAR	GUENDEZ MAAMAR			
	ACHOUR ALI	ACHOUR ALI			
KOBZILI BACHIR	KOBZILI BACHIR				
LAGHOUAT	KHOULDI TAYEB	KHOULDI TAYEB	029 96 74 32		
O.E.BOUAGHI	BOUDAB ABDELMADJID	BOUDAB ABDELMADJID			
	SAHNOUN LAYACHI	SAHNOUN LAYACHI			
	TITI FARES	TITI FARES			
	MEZIANE ABD EL HAKIM	MEZIANE ABDELHAKIM	032 56 73 72	032 56 73 72	
	REGAB MOHAMED SALAH	REGAB MOHAMED SALAH	032 47 54 43	032 48 78 95	
	BECHEBECHE SMAIL	BECHEBECHE SMAIL			bechebechesmail@yahoo.fr
	TOLBA HANAFI	TOLBA HANAFI	032 47 14 52	032 47 14 52	
	MEZRAG HAKIM	MEZRAG HAKIM	032 40 17 00	032 40 17 00	hakim-mezrag@hotmail.com
	HOUSE EL MOSTAKBAL	DEKKICHE MILOUD			
	MEDDOUR DJAMEL ET CIE	MEDDOUR DJAMEL			
	GASMI SALIM	GASMI SALIM	032 41 21 31	032 41 21 31	
	BERKANI NACER	BERKANI NACER	032 41 21 31	032 41 21 31	
	GOUAOU PROMO	HAMZA RAOUF			younesgouaou@yahoo.fr
	TITA AHMED FERHOUD	TITA AHMED FERHOUD	032 47 63 59	032 47 63 59	tita.promotion06@gmail.com
	MERZOUG MALEK	MERZOUG MALEK	030 34 49 69	032 41 56 57	malek-etb@yahoo.fr
ABDENNEBI DJAMEL	ABDENNEBI DJAMEL	032 45 01 75	032 45 01 75		

O.E.BOUAGHI	HADDAG AHCENE	HADDAG AHCENE			ahcen71@hotmail.com
	FERRAH NOURA	FERRAH NOURA			
BATNA	AISSANI ATMANE	AISSANI ATMANE	033 89 06 85	033 89 06 85	
	GENERAL IMMOBILIER	HABCHI NOUREDDINE	033 25 32 60	033 25 32 60	general.immobilier@yahoo.com
	ACHI SALIM	ACHI SALIM	030 36 34 45	030 36 34 45	
	BOUDJELAL AHMED	BOUDJELAL AHMED	033 93 80 89	033 93 80 89	boudjelala90@gmail.com
	SELLAMI ABDERRAZAK	SELLAMI ABDERRAZAK	033 89 43 16	033 89 43 16	sellami-abderrazak@yahoo.com
	BEZZALA ET FILS	BEZZALA MOHAMMED			
	HASROUMI NOUREDDINE	HASROUMI NOUREDDINE	033 92 80 49	033 92 80 49	promotion.hasroumi@yahoo.fr
	BOUALI BADREDDINE	BOUALI BADREDDINE	033 81 28 05	033 81 28 05	badreddine74@yahoo.fr
	ZAOUCHE BELKACEM	ZAOUCHE BELKACEM			
	MESSAOUDI ABDERAZAK	MESSAOUDI ABDERAZAK	033 80 31 17	033 80 31 17	messpromo@gmail.com
	ABDENNEBI HOCINE	ABDENNEBI HOCINE	033 97 13 13	033 97 13 13	
	KALLA LAZHAR	KALLA LAZHAR	033 85 70 02	033 85 70 02	
	RAHMOUNI ABDELMALIK	RAHMOUNI ABDELMALIK	033 86 98 67 / 033 86 05 00	033 86 98 67 / 033 86 05 00	abdelmalik_rahmouni@hotmail.fr
	BENTURKI MOHAMED	BENTURKI MOHAMED			
	BEN BELLAT ET FILS	BEN BELLAT BOULAKHRAS	033 92 78 94	033 92 61 45	etpbenbellat05@hotmail.fr
	NOUIS KHEIREDDINE	NOUIS KHEIREDDINE	033 89 92 35	033 89 92 35	
	SLIMANI LAZHER	SLIMANI LAZHER			
	BEJAIA	KHALDI NOUI	KHALDI NOUI	033 89 98 54	033 89 98 54
BELKACEMI RACHID		BELKACEMI RACHID	034 12 02 40	034 12 02 40	somacob@hotmail.fr
SELLAM AHMED		SELLAM AHMED			
BERKANI PROMO INVEST		BERKANI BOUZID	034 32 49 32	034 32 46 46	
LE BON CHOIX		BOUGUETTAYA MEBROUK			
GCT PRIM		TOUAHRIA DJILALI			gctprim@yahoo.fr
BOUCHERAI FRERES		BOUCHERAI DJAMEL	034 29 62 97	034 29 62 97	info@contex-dz.com
SETTAR RAFIK		SETTAR RAFIK	034 10 93 84 / 034 10 93 87	034 10 93 84 / 034 10 93 87	contact@setada-dz.com
DJERADA RACHID		DJERADA RACHID	034 20 31 91	034 20 31 91	rachiddjerada@yahoo.fr
AICHE BOUBAKER		AICHE BOUBAKER	034 22 05 06	034 22 05 06 / 034 22 72 60	groupeayeche@yahoo.fr
GMPAE		HAMOUCHE SAOU	034 38 01 69	034 38 01 69	sarlgmpae@gmail.com
BENRABAH MOHAMED		BENRABAH MOHAMED	034 22 05 22	034 22 05 22	benrabah-immo@hotmail.fr
CHIBANE LILYA		CHIBANE LILYA	034 21 81 52	034 21 81 52	
BATIPROMIB		OUGUERGOUZ NASSIM	034 20 25 05	034 20 10 89	ecobab2007@gmail.com
SOCIETE DE PROMOTION IMMO.		YAZID NASSIM	034 10 73 37		
ADRAR AHMED	ADRAR AHMED	034 10 50 67	034 10 50 68	etbeg@yahoo.fr	
HARZOUNE DJAAFAR	HARZOUNE DJAAFAR				

BEJAIA	TIBLATINE CONSTRUCTION	DEBECHE MOHAMED LAMINE	034 21 52 05	034 21 52 05	tiblatine.construction@gmail.com
	EDEN PRIM	AIT AISSI RACHID	034 32 52 37	034 32 52 37	aitaissi@yahoo.fr
	MOKRANI NADIR	MOKRANI NADIR	034 23 92 23	034 23 92 23	nadirmokhtari14@gmail.com
	SANAMESS CONSTRUCTION	MESSAOUDI NADIR			nmess79@gmail.com
	LUMIERE IMMO	AIT ABDELOUHAB ABDELMOU-MENE	034 20 24 48	034 20 24 48	moumeneait@yahoo.fr
	BOUSSEKINE SAMIR	BOUSSEKINE SAMIR	030 41 35 65		amirouche812002@yahoo.fr
	LA BIANCA	BLIDI YOUGHORTA			labiancasp@gmail.com / blidisa-lim@gmail.com
	SAPHIR PROMO	AIT BESSAI TOUFIK	034 35 48 76	034 35 48 76	promoteyp@yahoo.fr
	SAIGH MOHAND AMEZIANE	SAIGH MOHAND AMEZIANE	034 29 30 70	034 29 30 70	serbtph@yahoo.fr
	SO GE PROMO	BENKHELLAT TARIK	034 35 97 37	034 35 97 37	sopepromo@gmail.com
	KAZANOR	AMOUR ZAHEIR			kasanor@outlook.fr
	TIGHIDET MOUSSA	TIGHIDET MOUSSA	034 10 25 08	034 10 25 08	tighidetm@yahoo.fr
	SOPI ZS	BECHROUNE SALAH	034 35 66 52	034 35 66 52	sopi.zs@hotmail.fr
	YAICHE MALEK	YAICHE MALEK			
	BISKRA	PRO FAIN PROMOTION IMM.	BOURAI NABIL	034 10 92 77	
CARF IMMOBILIER		CHIKHOUNE MEHANI	030 40 83 74	030 40 83 74	carfimmobilier@yahoo.fr
SADOUDI HAYDAR E.T.P.L.M.R		SADOUDI HAIDER	033 65 70 42	033 65 70 43	eurlsaadoudi@hotmail.com
SOCIETE EL HOUDA		HECINI BOUALEM			
MABROUK MALIK		MABROUK MALIK			
MERZOUG MOURAD		MERZOUG MOURAD	033 74 72 59	033 74 72 59	merzoug_mourad@hotmail.com
MELIOUH KAMEL		MELIOUH KAMEL	033 75 63 56	033 75 63 56	emtb.mk@hotmail.fr
TAYEB PROMOTION IMMO.		TAYEB LOUARDI	033 51 51 97	033 51 51 97	tayeb.louardi@gmail.com
TAAMIR BISKRA		AMOURI LAROUCSI	033 75 41 42 / 020 96 16 16	033 75 41 42 / 020 96 16 16	amouri.laroussi@yahoo.fr
HOUHOU MOHAMED		HOUHOU MOHAMED	033 71 22 31	033 71 22 32	
SLIMANI ABDELHAFID		SLIMANI ABDELHAFID			
ZERARKA REDHA		ZERARKA REDHA			zerarka.ridha@gmail.com
ZIANI MOHAMED		ZIANI MOHAMED	033 75 95 76	033 75 95 76	ziani_med@yahoo.fr
MASSEMOUDI KHALED		MASSEMOUDI KHALED	033 75 60 71	033 75 60 71	
HOUHOU ALI		HOUHOU ALI	033 71 22 31	033 71 22 32	
GDC MAGHREB INVESTEMENTS		LAIADI BELKACEM			
GHEZALI AHMED		GHEZALI AHMED	033 75 95 93	033 75 95 93	etbghezali@hotmail.com
LEKMOUCHI HAMIDA		LEKMOUCHI BRAHIM	033 75 68 35	033 75 68 35	pi.lekmouchi@yahoo.fr
BECHAR	MADANI HAFSA	MADANI HAFSA	049 93 37 33	049 93 37 33	tcepro@yahoo.fr
BLIDA	EL IAMARE JMS	GUERMID SEDDAM			
	HILAL LITAAMIR	HADJADJ ALI	025 41 52 65	025 41 22 48	
	TAMEZGUIDA	FLITTI KHALED	025 40 99 03		khaled.mz@gmail.com

BLIDA	EL BARAKA	OULED BAHAMMI SALEM	025 41 62 48	025 41 62 48	sarl_el_baraka@hotmail.fr
	DIAR EL BOUSTENE	AMARI ALI	025 31 27 63	025 31 27 63	diarelboustene@hotmail.fr
	HALIL FILS	MAKHOUKH DHEHBIYA	025 43 68 36		
	LIFE IMMO BUILDING	BOUAZZA SOUAD			
	AHMED SERIR BAHY	AHMED SERIR BAHY	025 41 81 95	025 41 81 95	tce_med63@hotmail.com
	LARANKHA	BELATRECHE RIAD	025 43 29 16	025 43 29 16	riad_zahaf@hotmail.com
BOUIRA	SAOUDI FARID	SAOUDI FARID			
	EL BOUNIENE EL ALI	CHIBANE SAID			
	ADDAR DJILLALI	ADDAR DJILLALI	026 93 02 23	026 93 02 23	adjillali@outlook.com
	DAOUD KAMEL	DAOUD KAMEL	026 91 02 91	026 91 02 91	etbph.daoud@gmail.com
	LARABI ADEL	LARABI ADEL	026 90 23 07	026 90 23 07	email-adel-entr@hotmail.fr
	SMAILI YASSINE	SMAILI YASSINE	026 90 15 57	026 90 15 57	
	ABOU HAROUN	BELOUI LAMOURI			toufik196@gmail.com
	PROMO LUXE	ABBAS MOHAMED	026 93 59 52	026 93 59 52	
GHERMID RAMDANE	GHERMID RAMDANE	026 93 65 94	026 93 65 94		
TEBESSA	MALAOU BOUBAKER	MALAOU BOUBAKER	037 44 69 10	037 44 69 10	epi.malaoui_boubakeur@yahoo.com
TLEMSEN	ABDAOUI MAHMOUD	ABDAOUI MAHMOUD	043 40 51 31	043 40 51 31	
	RAHOUI FILS	RAHOUI YUCEF	043 27 68 43	043 27 51 63	etpbhrahoui@yahoo.fr
	SEDDIKI OMAR	SEDDIKI OMAR	043 24 00 33	043 24 83 47	etpb.seddiki@ymail.com
	IMMODEN	BENZEGUIR HICHAM	043 28 62 13	043 28 62 13	egtph_dennouni2004@yahoo.fr
	DEN PRIM	DENNOUNI ABDELLAH	043 27 50 00	043 27 37 14	contact@socop.net socope2@yahoo.fr
	SOPIMAC	DJEZIRI ABDERRAHIM	043 27 67 59	043 27 67 59	sopimac@hotmail.fr
TIARET	HEROUAL MOHAMED	HEROUAL MOHAMED			
	ARAB TAYEB	ARAB TAYEB	046 42 99 98	046 42 99 98	berrichefreres@yahoo.fr
	MESRI EL HACHEMI	MESRI EL HACHEMI	046 42 60 94	046 42 60 94	mesri.tph@hotmail.fr
	ABADA ABDELLAH	ABADA ABDELLAH	046 42 12 25	046 42 12 25	castl30@yahoo.fr
	YOUBI SID AHMED	YOUBI SID AHMED	046 42 13 78	046 42 22 09	y-promotion@gmail.com
	SEKOUANE BACHIR	SEKOUANE BACHIR	046 42 47 87	046 42 47 87	sekouanebachir@yahoo.fr
	ISSAD ABDELLATIF	ISSAD ABDELLATIF	046 45 20 89	046 45 27 07	issadrch@yahoo.fr
	KORTOBA	BELBAL MOKHTAR	046 41 21 23	046 41 21 23	kortobapromo@gmail.com
	HADJADJ ACHOUR	HADJADJ ACHOUR	046 42 25 01	046 42 25 01	hadjadjpromotion14@gmail.com
	TAYEBI HOCINE	TAYEBI HOCINE	046 45 29 97	046 45 29 97	taybipromo.2kati@gmail.com
	FERHAT MOHAMED	FERHAT MOHAMED	046 42 46 44	046 42 46 44	
	AL IKHLASS	METIDJI TAYEB MUSTAPHA	046 41 39 25	046 41 17 96	groupe.metidji@gmail.com
	ENNOUDJOUR	BEN MOUHOUH AHMED	046 41 32 61	046 45 23 10	ahmedbenmouhouh@yahoo.fr
	ADIB MOHAMED REDHA	ADIB MOHAMED REDHA	046 45 35 27	046 45 35 27	promotia14@gmail.com
GBS ROUTE	BELHOCINE AISSA	046 41 82 58	046 41 33 41	gbsbelhocine@hotmail.fr	
TIZI OUZOU	DARKOUM BUILDING	AIT SAID ABDELGHANI	026 20 55 08	026 20 55 08	
	BACHATENE SAID	BACHATENE SAID			

TIZI OUZOU	SOUKANE ET CIE	HESSAS BRAHIM	026 20 67 56	026 20 67 56	
	ANIS BUILDING	MAHNI MOULOUD	026 28 44 22	026 28 44 22	mouloud_promobati@yahoo.fr
	AIT SAHNOUNE HAMID	AIT SAHNOUNE HAMID			h.aitsahnoune@yahoo.fr
	ABERKANE YACINE	ABERKANE YACINE	026 40 70 13	026 40 70 13	
	MAHNI MOURAD IMMO	MAHNI MOURAD	026 28 38 16	026 28 38 16	
	SEGUENI MOHAMMED	SEGUENI MOHAMMED	026 25 00 70	026 25 00 70	
	ZAIDAT KARIM	ZAIDAT KARIM			
	PROSSATURE	DJEHM ABDENOUR	026 32 33 28	026 32 33 28	
	BELKHELOUAT PROMOTION	LARBI SADIA	026 28 42 34		
	BERRACHED KAMAL	BERRACHED KAMAL	026 21 17 62	026 11 06 77	kamb200@hotmail.com
	BATINDRMES	GAROUI ABDELKRIM			
	DJAKER ALI	DJAKER ALI			djaker-immo@live.fr
	BOUTEL LAIB PROMOTION IMMO	LAIB SAMIR			ertbhtp@gmail.com
	ADJOUT AQILA	ADJOUT AQILA			promimmoaqila@gmail.com
	MOUKLI	MOUKLI HACENE			mouklipromotionimmobiliere@gmail.com
	NEW URBATIM CONCEPT	AIT AOUDIA FERHAT	026 21 87 39	021 21 67 62	fethat.aitaoudia@gmail.com
	FRIK AHCENE	FRIK AHCENE	026 28 38 30	026 28 38 30	promo_frik@yahoo.fr
	ECO PROMO TO	REGGANE MELLISSA	026 21 09 70	026 21 09 70	famille-pro12@hotmail.fr
	BABACI MOULOUD	BABACI MOULOUD	026 28 35 45	026 28 35 45	babacimmo@gmail.com
	PROMO TOP AIR	CHAAL YOUCEF	026 20 20 73		
	COMIRA BUILDING	OULD RABAH	026 20 34 68	026 20 37 34	info@comirabuilding.com
	HAMRAOUI SAID	HAMRAOUI SAID			
	FERHAT FCB	FERHAT SAID	026 25 65 66	026 25 65 66	
	APLF ALGERIE	TOUILEB HAKIM			touileb@yahoo.fr
	DBK CONSTRUCTION BOUKHARI	BOUKHARI YOUCEF	026 20 27 45	026 20 27 45	prom-boukhari@hotmail.fr
	CHABANE ET CIE . LES CITRONNIERS	CHABANE HAMID			
	CHABANE BATIMENT CENTRE	CHABANE KARIM	026 22 13 28	026 22 13 28	chabane-batiments-centre@outlook.com
	AILEM YOUCEF	AILEM YOUCEF	026 34 12 81	026 34 12 81	
GFS GROUPE CONSTRUZIONI	ABERRANE FERHAT	026 25 82 58	026 25 82 58	farhataberane@gmail.com	
ALGER	PIMESAL	QUIROGA BERDEAL JOSE ALFONSO			sarl_pimesal@gmail.com
	MADANI	BOUDAUD MADANI	023 30 51 40	023 30 51 40	boudaoudfr@gmail.com
	BIRTOU PROMO	MOKEDDEM RIAD	021 44 32 86	021 44 32 87	birtoupromo@ymail.com
	DFSL	LARABA FARID			
	KADDARI SLIMANE	KADDARI SLIMANE	021 36 02 47	021 36 02 47	
	ORASHOUSE INVESTISSEMENT	BOURRADA YOUCEF KHALIL	021 84 98 23	021 84 76 85	youcef.alkhalil@gmail.com
	KODA PROM	DAHMA KOUIDER			kodaprom@yahoo.fr

ALGER	WAST ADDAR	DJELLI NACERA			invest_ahbrachemi@yahoo.fr
	EDIMBAT	CHIBANI AFIF	023 57 97 29	023 57 97 29	
	BATATA ABDELHAMID	BATATA ABDELHAMID	021 66 52 89	021 66 52 89	
	DMA IMMOBILIER	YAICHE DJELLOUL	021 26 46 28	021 26 46 29	
	EL MIRI DAHOU	DAHOU MIRI	021 60 94 76	021 60 94 76	miri_comp@hotmail.com
	INES INSAAT	AYDIN DURSUN			dursunayain61@hotmail.com
	SAPIMM	ATTAF OUAHID	021 40 03 31	021 40 03 31	sapimmdz@yahoo.fr
	LEGODART	LAFIGUONE SALAH	021 36 95 69	021 36 95 69	vskingtom@yahoo.fr
	LAMBDA PROMOTION	MOKEDDEM MOURAD	021 28 17 81	021 28 17 81	mokeddem.m@icloud.com
	MJS HTT	TOUMI SALAH EDDINE	021 71 95 28	021 71 95 28	majestic.voyages@hotmail.fr
	NEO VRAIGNE	BENAMIRA ISLAM	021 60 12 73	021 60 12 73	contact@neovraigne.com
	CHADDAD REDICO	EL MOUSSAOUI CHAREF EDDINE			chaddad.redico@gmail.com
	CIRIME BITIME	NAAS OMAR	021 87 83 78	021 87 83 78	sarl.cirimebitime.immo@gmail.com
	GAEA CHINA CONSTRUCTION	QIN JIAN JUN			zheng.iulie6@gmail.com
	ADIL PROMOTION PLUS	BEDJAOUI ADEL			
	BEN MAZOUZ TOUFIK	BEN MAZOUZ TOUFIK			
	B CONSTRUCTION AND STEEL	BOUDIAF MAHIEDDINE	021 28 62 84	021 28 62 84	bet_boudiaf@yahoo.fr
	BIEN ETRE	SALHI MUSTAPHA	021 40 21 85	021 40 21 85	
	KMNN IMMOBILIER	CHIKHI KAMEL	021 28 45 66	021 28 45 66	kmnnimmobilier@gmail.com
	KADA DIFALLAH	KADA DIFALLAH	021 21 61 97	021 21 61 97	kadifpromo@gmail.com
	IMMO CASTLE PROMOTION	OULMI SAMIR	021 44 77 70	021 44 77 21	immocastel@gmail.com
	AMLAK	BELLIL HICHEM			sarlamlak@gmail.com
	KENZARI PROMO	KENZARI MOUHSIN	021 24 91 72	021 24 91 72	kenzaripromo@gmail.com
	SEVEN PILLARS	MOSTEFAOUI BRAHIM			
	DAR EL IMAN	HANNACHI ABDELHALIM			
	PANORAMIQUE CONSTRUCTION	HOCINE AREZKI	021 37 52 65	021 37 92 64	panoramiqueconstruction@hotmail.fr
	GAUDI PROMOTION	VAYREDA CASADEVALL JOAQUIM			gaudisarl@hotmail.es
	DOUNIA GOLD	BOUCHENAFI REDOUANE	021 55 35 14	021 55 35 14	amine.ouldlarbi@hotmail.fr edenwoodmobili@yahoo.com
	ESERIT CAPITALIA	OUKIL RACHID	021 51 91 07	021 51 91 07	contact@eseritcapitalia.com
	ABIB SIHEM	ABIB SIHEM			abidsihem@hotmail.fr
	ATTALLAH KARIM	ATTALLAH KARIM	023 23 05 38		primatpromo@gmail.com
	HADDOUFI ETUDE	HADDOUFI LINDA	021 84 94 73	021 84 94 73	artec.plus@yahoo.fr
	HAMMACHI ZAHIR	HAMMACHI ZAHIR	036 72 12 06	036 72 12 06	apa_hammachi@yahoo.fr
	MANSOUR ET ASSOCIES	MANSOUR AMAR	021 85 62 25	021 85 62 53	sarl.mansour@yahoo.fr
TAPCO INGENIERIE	ZINE LALMI	021 86 83 49	021 86 83 49		
EPIL IMMOBILIER	LARGUAT FATIHA	021 69 24 95	021 69 24 95	eurl.epilimmo@gmail.com	

ALGER	PROMOMET	CHEIKH AHMED	021 37 49 42	021 37 49 42	contact@groupe-metidji.com
	MOKHTARI BRAHIM KHALIL	MOKHTARI BRAHIM KHALIL	021 94 60 49	021 94 60 49	khalil_dz@yahoo.fr
	AH PROMOTION IMMOBILIERE	ADDOU DJAMEL	023 53 13 22	023 53 13 22	daddou@ahpromotion-dz.com
	BAYT ZIN	ABDI ZINE EL ABIDINE	021 21 02 62	021 21 02 62	etb.ecodem@yahoo.fr
	CODEV CONSTRUCTION	HAMMI HAMZA	021 94 64 60 / 021 94 64 65	021 94 64 60	eurlcodev@gmail.com contact@codev-dz.com
	KARATAS	DOGAN DUYAR	021 36 89 36	021 36 89 45	doganduyar@yahoo.fr
	NOUR IAMAR	ABDEDAIM ABDEDAIM	023 30 51 86 / 023 30 51 88	023 30 52 49	contact@bns-dz.com
	CHERIFI RABAH	CHERIFI RABAH			cherifi_rabah_pro@hotmail.fr
	GGI ISKAN	KADIALLAH AHMED	045 81 51 83	045 80 46 56	mourad.mzila@gmail.com
	PRODIM	BOUDACHE MEROUANE	035 87 61 54	035 87 61 54	
	ESPAVIT	BELAA SAMIR	021 36 08 21	021 36 08 21	secretariat@espavit-dz.com
	SOPIREM	BOUZIDI HAMIMI	021 94 67 87	021 94 67 87	sopirem.dz@outlook.com
	PROMOLIFE	DRAIAIA MALIK			malikdraia@hotmail.com
	NEW RESIDENCE	ABDELLALI KARIM	021 41 58 05	021 41 58 05	carail.newresidence@gmail.com
	ADVANCED CONSTRUCTION SYS.	BEN BOUDJEMA SAMIR	021 54 01 01	021 54 01 01	eurl_acs@live.fr
	BARKAT FOUAD	BARKAT FOUAD	021 35 73 33	021 35 73 33	
	ALLIANCE REAL ESTATES	KHELIFATI HASEN	021 34 13 10	021 34 12 25	khelifati@allianceassurances.com.dz
	SI LARBI SMAIL	SI LARBI SMAIL	021 94 50 12	021 94 50 12	
	SAADI ABDELKADER	SAADI ABDELKADER	021 38 07 01	021 38 07 01	abdelkader.saadi@yahoo.com
	AVENIR GROUPEMENT	NISSAS AZIZ	023 57 71 01	023 57 71 00	
	SCI AST	ALOUI RAFIK			sci-ast@yahoo.fr
	RUM CONSTRUCTION	MEKAHLA NIDHAL	021 34 14 31	021 34 14 2	nidal@rumconstruction.com
	WAFIA AICHOUR	AICHOUR MONCEF	021 53 03 91	021 53 03 91	
	LE BEAU SITE	HENNI ZHOUR	021 92 80 87	021 92 80 87	henem56@yahoo.fr
	IMMO HT	HALLI MOHAMED	021 20 13 05	021 20 13 05	
	RTBT	BOUZIANE ROCHDI	021 24 65 85	021 24 65 85	rtbtetbph@yahoo.com
	ABDERAOUF	ATTAFI MOHAMED	021 34 16 42	021 34 16 51	promo.immo.abderaouf@gmail.com
	KBF IMMO	KESSAB ALI	021 56 28 33	021 56 28 62	sarl-elkarama@orange.fr
	H ET M REAL ESTATE	HAMADAS AISSA	021 54 16 72	021 54 29 97	vitagable-med@hotmail.com
	KHITER REGUIA	KHITER REGUIA	021 34 16 66	021 34 16 66	etpkhiter@gmail.com
TAN YAPI	TAN MUSTAPHA			sania.bouhadeb@yandex.com	
TRUST REAL ESTAT	ABOU NAHL JAMAL KAMEL	021 24 14 95	021 24 14 95	f.jamali@trust-alg-real-estate.com	
COSIDIR PROMOTION IMMO.	BENAMARA TAREK	021 35 56 11	021 35 56 11 / 021 93 98 18	b_tarek2006@yahoo.fr	
FMABS	MEHENNI SALEM				
MOUHOUN LAMINE	MOUHOUN LAMINE			agim.heritage@gmail.com	

ALGER	CONABAL PROMOTION	TAYEB BEY	021 20 53 55 / 021 20 57 79	021 20 53 55 / 021 20 57 79	conabal@hotmail.fr
	ABBOUD AISSA (PROMO SAMY)	ABBOUD AISSA			abboudaissa@yahoo.fr
	SERB	KHELIFI TOUFIK			
	LASPI	SAHOURI MOHAMED	021 69 40 96	021 69 40 64	eurlasp@gmail.com
	SOPIMEM	NECHADI SOFIANE	021 37 16 77	021 37 16 77	
	AMITAL PROMO	AMICHI RACHID	021 29 28 74	021 29 28 74	sarl.amital.promo@gmail.com
	BESSA PROMOTION	BESSA AMAZIGH REDOUANE	021 38 17 04	021 38 16 55	contact@bessapromotion.com
	AYMEN	SENADJKI TOUFIK	021 91 06 36	021 91 06 36	sarlaymen@yahoo.fr
DJELFA	METROUCH YAHIA	METROUCH YAHIA			
	ELHEDDI ADEL	ELHEDDI ADEL			
	MAROUA BATIPIM	BENHAMZA ATTIA			etablissementmaroua@hotmail.fr
JIJEL	ZELIT FATIH	ZELIT FATIH	034 41 32 45	034 41 32 45	zelitf@yahoo.com
	BOUDOUDA MOHAMMED	BOUDOUDA MOHAMMED	034 49 87 41	034 49 87 41	promotion.boudouda18@gmail.com
	BOUREDJOUL ABDELALI	BOUREDJOUL ABDELALI	034 44 05 24	034 44 05 24	
	KHELIFALLAH HANANE	KHELIFALLAH HANANE	034 47 23 10		sam1403@yahoo.fr
	DOUARA FARID	DOUARA FARID	034 47 26 51	034 47 26 51	
	PROMOLYS	BENYAHIA RAFIK	034 47 81 51	034 47 81 51	rafikbenyahia@gmail.com
	SAIDI SOFIANE	SAIDI SOFIANE	034 49 68 71	034 47 30 68	icoma.le.palmier@gmail.com
SETIF	GUEZATI YAMINE	GUEZATI YAMINE	036 63 60 20	036 63 60 20	
	LEKIRET ET CIE	LEKIRET HAMZA			
	GROUPE IMPERIAL E.T.B	SEMAOUN TOUFIK	036 51 92 31	036 51 92 31	groupeimperialdz@yahoo.fr
	GROUPE AWACER IMMOBILIER	KHELOUFI MOULOUD	036 66 22 98	036 66 21 82	snc_lassira@yahoo.fr
	SAIDI ET FILS TRAVAUX PUBLICS	SAIDI RAMDANE	036 55 51 49	036 55 51 49	sncsf@yahoo.fr
	KOUADRI MEBAREK	KOUADRI MEBAREK	036 84 32 22	036 84 32 11	
	CHEKILAH PROMOTION IMMO.	CHEKILAH LAKHDAR	036 73 13 08	036 73 13 08	eurlchekilah@yahoo.com
	CHERGUI SLIMANE	CHERGUI SLIMANE	036 67 90 75	036 67 90 75	slimanechergui@gmail.com
	GROUPE SOLTANI ET CIE	SOLTANI MILOUD	036 67 00 90	036 67 00 90	
	DOUAG ABDESLEM	DOUAG ABDESLEM			
	HALIMI DERRADJI ET FILS	HALIMI CHEIKHA HAKIMA	036 84 97 51	036 84 97 51	halimi_sarinfo@yahoo.fr
	KEROUR MOHAMED SALAH	KEROUR MOHAMED SALAH			
	KACIR FAIROUZ	KACIR FAIROUZ	036 71 47 11	036 71 47 11	kacir.fairouz@hotmail.fr
	BAIFOUH MOUSSA	BAIFOUH MOUSSA	036 87 78 09	036 87 78 09	etpbaifouh@gmail.com
	HAMADOU MOHAMED SADEK	HAMADOU MOHAMED SADDEK	036 91 28 07		
	KANOUN NASSIR	KANOUN NASSIR			
MALAK PROMOTION IMMOBILIERE	BENABID RATIBA	036 53 81 32	036 53 81 32		
DJARDI FATEH	DJARDI FATEH	036 83 53 77	036 83 53 77	djardifarid@yahoo.fr	

SETIF	MAIMOUR AHMED	MAIMOUR AHMED			
	CHOUADRA YOUCEF	CHOUADRA YOUCEF	036 51 17 09	036 93 86 90 / 036 51 10 81	etpchouadra@yahoo.fr
	CHOUADRA TAREK	CHOUADRA TAREK	036 93 86 90	036 93 86 90	chouadraterek@gmail.com
	DJAHNIT SEDDIK	DJAHNIT SEDDIK			
	EL HARAM	KEROUR CHOUAIB			elharam_p@yahoo.fr
	KARKAR ET BELAA	MESSAADIA RABAH	036 63 41 61	036 63 41 61	
	ZOUAOUI YACINE	ZOUAOUI YACINE	036 63 42 80	036 63 42 82	zouaouiyacine132@yahoo.fr
	SAADOUNE	SADOUNE ABDELAALI	036 94 52 77	036 94 52 77	
	BOUMAZA HAMIDA	BOUMAZA HAMIDA	036 83 57 85	036 83 57 85	etpboumaza@gmail.com
	GLB BATIMENT	BOURAS LAID	036 62 53 70	036 62 55 26	info@bourasgroup.com
	MEROUANI ET CIE PRMOTION	MECHRI KAMEL	036 66 52 95	036 66 52 95	sncmerouani_c@yahoo.fr
	GROUPE KHOUALED ET FILS	KHOUALED FAYCAL	036 84 63 00	036 84 63 00	faycalkhoualed@hotmail.fr
	RAIS YOUCEF	RAIS YOUCEF	036 51 38 89	036 51 38 89	
	ANGUEK SALAH	ANGUEK SALAH	036 63 52 15	036 63 52 15	
	SETIF IMMOBILIER	BOUZIT AMIROUCHE	036 66 95 18	036 66 95 19	abouzit@yahoo.fr
	ZOUAOUI TRAVAUX DE CONSTRUCTION	HASSAD RAFIK	036 84 96 03 /036 84 96 06	036 84 96 03 /036 84 96 06	eurl_zouaoui@yahoo.fr
	SOBATIC CONSTRUCTION	FAR RABAH	036 52 23 90	036 52 23 90	sncsobatec19@yahoo.fr
	SAADNA SALIH	SAADNA SALIH	036 63 70 49	036 63 70 49	
	ADIMI TOUFIK	ADIMI TOUFIK	036 86 25 24	036 86 25 24	adimi.toufik@yahoo.fr
SAIDA	KHELIFI ABBAS	KHELIFI ABBAS	048 54 62 53	048 54 62 53	promcarabbes@gmail.com
	BELAHCENE BELHEZIL	BELAHCENE BELHEZIL	048 51 82 51	048 51 33 42	belamis20@gmail.com
SKIKDA	KHELIFI AHCENE	KHELIFI AHCENE			
	ADVAN CONSTRUCTION	BOUACHA EMIR RAMDANE	038 76 54 05	038 76 54 05	k_boucha@yahoo.fr
	BOUAFFAR OUARDA	BOUAFFAR OUARDA			
	BRAHMIA SAID	BRAHMIA SAID			
	AOUED MOHAMED RIDA	AOUED MOHAMED RIDA			
	TABNI IMAD	TABNI IMAD			taabni@hotmail.com
	BOUKHEDIR	BOUKHEDIR ZOUBIR	038 93 48 42	038 93 48 42	sncbukhedir@yahoo.fr
	ARCHICOL	BAAZIZ BACHIR EDDINE	038 71 86 25	038 71 86 25	archicol@outlook.fr
	BERRAHAL MOHAMED	BERRAHAL MOHAMED	038 79 09 74		
	EMAAR EL MADINA	MEDJEDOUB BILLEL	038 77 51 41	038 77 51 41	emaar.elmadina@yahoo.fr
	BOUSSIS ZAKIA	BOUSSIS ZAKIA	038 71 73 23	038 71 73 23	
	NEGHOUCHE AHMED	NEGHOUCHE AHMED	038 70 54 57	038 70 54 57	enapi@yahoo.fr
	BOURECHAK SOFIANE	BOURECHAK SOFIANE	038 73 19 75	038 73 19 75	etb_tcebourechak@hotmail.fr
	KHOUALED ADEL	KHOUALED ADEL	038 76 26 86	038 76 26 86	info@etbkhoualed.com
	MADINA ANFAL REALISATION	MEDIAF LAHLALI	038 77 97 74	038 77 97 74	
BOUHIASSA ADEL	BOUHIASSA ADEL	038 72 10 96	038 72 10 96	immo.project@yahoo.fr	

S.B.ABBES	PROMVERT	BENHABIB MOHAMMED ISLAM			benhabib.islam@hotmail.com
	ZEBLAH HABIB	ZEBLAH HABIB			
	BENHAFSA CONSTRUCRION	LACHACHI ZINE EL ABIDINE			
	ISKAN MEKERRA	ZEBLAH MILOUD	040 40 66 62	040 40 66 62	
	HASNAOUI	HASNAOUI MOHAMED KHALED	048 70 33 98 / 048 77 03 17	048 70 32 22 / 048 77 03 01	info@groupe-hasnaoui.com
	BENHADDOU PROMOTION ET CIE	BENHADDOU MOHAMED	048 57 71 76	048 57 71 76	
	DINE LAKHDAR	DINE LAKHDAR			
	KADDOUS TRAVAUX CONST.	KADDOUS MOHAMED			
	TRIKI KADDOUR	TRIKI KADDOUR			
ANNABA	HIPPONE IMMOBILIERE	TOUATI AHMED CHAHRAZED			sarl.hippone.immobiliere@outlook.fr
	LYRIA	BOUHEMILA NADIR	038 86 13 27	038 86 13 27	bouhmila81@gmail.com
	NEHAL YACINE	NEHAL YACINE			nehalyacine23@gmail.com
	EXPRIMM	DAHECH SMAIL			dz_aya92@yahoo.fr
	BMH PROMO	MELIZI TAREK			bmh.promo23@gmail.com
	KHEZAZNA KHALED	BENSADOK ALA EDDINE			
	NASSIM PROMOTION IMMO.	DIABI ALI			sarl_kenz_erraoua@live.fr
	MARSA EL ZITOUNE TCE	TALBI NABIL	038 86 99 87	038 86 99 87	marsa.alzitoune@yahoo.fr
	BOUBKER MONCEF	BOUBKER MONCEF	038 88 39 40	038 88 39 40	moncef.boubker@ymail.com
	ENAJAH	RAMOUL MONCEF	038 89 31 54	038 89 31 54	ennadjah.promo@yahoo.fr
	HANANCHA YOUCEF	HANANCHA YOUCEF	038 86 15 44	038 86 15 44	groupehanancha@gmail.com
	LABBACI OURAILLA	DAOUDI FAYCAL			daoudi102005@yahoo.fr
	SAMA MARINA	KHEZAZNA SOUHAIL			
	SOTRALO	DJAGHDJAGH BOUDJEMAA	038 86 67 23	038 86 67 93	sotralo.promo@gmail.com
	ZAHRET EL WAFI	BENAMARA ABDERRAHMANE	038 80 14 30	038 80 14 30	
	AL SOR	DIAF RADOUANE	038 42 69 87	038 42 69 87	rafik2123@gmail.com
	DELTA PROMOTION IMMOBILIERE	BOUDJADI ADEL			
	PROMOEST	MOKRANI AMAR	038 86 72 08	038 86 72 08	youcef_brabri@hotmail.com
	KHEZZANE SALIM	KHEZZANE SALIM	038 86 47 55	038 86 47 55	
	BOUKHEDIR REDA	BOUKHEDIR REDA			boukhedir.reda@yahoo.com
MENDJEL BADR EDDINE	MENDJEL BADR EDDINE				
BOUNA PROM	MAHDI MOHAMED EL MAHDI	038 44 95 97	038 44 95 97	bouna-prom@hotmail.fr	
GAROUAH SAID	GAROUAH SAID	038 87 80 50	038 87 80 50	guerouahamine@yahoo.fr	
EL RAHA IQUAMA	TAIBI ALI				
ANNABA	ADEM PROMOTION IMMOBILIERE	SELMANI MOURAD			selmani_adem@hotmail.fr
	ALEMARAH ALSAFIA	TINE NAIMA	038 84 49 45	038 84 49 45	nacerchekembou@gmail.com

GUELMA	GUERNINE ABDELAZIZ	GUERNINE ABDELAZIZ	037 20 73 58	037 20 73 58	gvernine24@yahoo.fr	
	LOUCIF HAIDER	LOUCIF HAIDER	037 14 35 91	037 14 35 91		
	GUERNINE FAICAL	GUERNINE FAICAL	037 21 23 38	037 21 23 38	etb_guernine@yahoo.fr	
	KHALDI CHAWKI	KHALDI CHAWKI			chawki_24@live.fr	
	KHALDI KHIREDINE	KHALDI KHIREDINE			kheiredine_24@live.fr	
	CHENINA MOHAMED	CHENINA MOHAMED	037 14 37 04	037 14 37 04	chenina24@hotmail.fr	
	BELKEBIR AHMED	BELKEBIR AHMED	037 27 78 41	037 27 78 41		
	KHALLA NOUREDINE	KHALLA NOUREDINE				
	SADJIDA ET INASS	BOUSSELBA YAZID	037 26 18 01	037 26 18 01	yazidbouselba@gmail.com	
	ELBEKRI LARBI	ELBEKRI LARBI				
	HARIDI OMAR PROMOTION IMMO.	HARIDI MOUNIR	037 14 23 28	037 14 23 28	haridimounir24@gmail.com	
	KHERIFI YANIS	KHERIFI YANIS			eurl.pro.immo.kherifiyanis@gmail.com	
	NIVINE	HAMMADA SALIHA	037 26 67 45	037 26 67 45		
	BOUKHATEM PROMOBAT	BOUKHATEM RABAH	037 20 16 23	037 20 16 23		
	BECHIRI MOUNIR	BECHIRI MOUNIR	037 21 60 74	037 21 60 74		
	BECHIR AHMED	BECHIR AHMED	037 20 47 15	037 20 47 15	eiehc.bechir@hotmail.fr	
	AMRANI ABDERRERAK	AMRANI ABDERRERAK				
	FRERES BENMESSAHEL	BENMESSAHEL LALOUBANI				
	MOUADNA HOUCINE	MOUADNA HOUCINE				
	SAIDIA AMMAR	SAIDIA AMMAR	037 22 34 70	037 22 34 70		
CONSTANTINE	CHEMCEMI LAZHAR	CHEMCEMI LAZHAR	031 63 62 17	031 63 62 17		
	FRERES BOUAFIA LAYANNE	BOUAFIA FAYCAL	031 61 90 61	031 61 90 61		
	MERDJANA BILLEL	MERDJANA BILLEL	031 91 13 09	031 91 13 09		
	GLOB BAT	BOUDJEMLINE KHALIL			khellil_boudjemline@yahoo.fr	
	LOUAHEM M'SABAH ALI	LOUAHEM M'SABAH ALI	038 75 67 40	038 75 67 40	ahm.louahem@yahoo.fr	
	BENZERDA MILOUD	BENZERDA MILOUD			benzterdam@yahoo.fr	
	YAHIA KAMEL	YAHIA KAMEL	031 90 07 36	031 90 07 36	etb-yahiakamel@hotmail.fr	
	BELABED ANTER ET CIE	BELABED ANTER				
	LE BEAU LOGEMENT	ABDELKRIM FAROUK	031 92 13 75	031 92 13 75	abdelkrim.anis@hotmail.fr	
	PRMOMO DAR	DAMBRI AISSA	031 82 26 12	031 82 26 24	eurl.dar@live.fr	
	NEDJAR ABDELHAFID	NEDJAR ABDELHAFID	031 91 24 78	031 91 24 78	primmmmoned@yahoo.fr	
	FRIKHA ABDELHAMID	FRIKHA ABDELHAMID	031 84 59 36	031 84 59 36	abdelhamidfrikha@gmail.com	
	GENERAL ENTREPRISE	BLIKAZ SALAH	031 66 82 24	031 66 81 07	societegeneralent@yahoo.fr	
	GAMA GYM CENTRE	REKIMA MOHAMED	031 66 81 39	031 66 84 08	runaway114@hotmail.fr	
	GHANEM AMMAR	GHANEM AMMAR	031 67 16 69	031 67 16 69	ammam.ghanem@hotmail.fr	
	MEDEA	FRERES ZEBICHE CONSTRUCTION	ZEBICHE ALI	025 51 51 57	025 51 51 57	
		GUINA	GHERDAOUI MESSAOUD	025 51 54 37	025 51 54 37	gherdaoui66@gmail.com

MOSTAGANEM	BELEDIFICE PROMOTION	ZITOUNI ADDA MOULAY DRISS	045 30 97 13	045 30 97 13	zamd27@hotmail.fr
	SAMA MOSTA	BOUACHEMA SAID			
	OUEST	BENGUERAR KARIMA	045 33 30 92	045 33 30 92	
	BENMERIDJA FOUAD	BENMERIDJA FOUAD			fouad.benmeridja@yahoo.fr
	ENITRAM MOSTAGANEM	METIDJI YOUCEF	045 30 83 01	045 30 83 00	entramos.metidji27@gmail.com
	SICO	MOKHTARI ADDA			adda.mokhtari@gmail.com
M'SILA	BOURAS SEDDIK	BOURAS SEDDIK	035 55 19 48 / 035 59 86 36	035 55 19 48 / 035 59 86 36	mouradcomptat@yahoo.fr
	GST PROMOTION IMMOBILIERE	TAGUETIOUT LOUCIF	035 53 47 16	035 53 47 16	
	IMLAK ECHARK DES AFFAIRES	LADJAL ABDERAHMANE	035 55 19 19	035 55 90 90	imlakecharkdesaffaires@yahoo.fr
	KHALFALLAH NOUREDDINE	KHALFALLAH NOUREDDINE	035 55 19 60	035 55 19 60	eurlelasser@gmail.com
	HAMACHE REZKI	HAMACHE REZKI			
	DOUGHA MILOUD	DOUGHA MILOUD	035 55 45 55	035 55 45 55	
	NADJOUJ PROMOTION IMMO.	NADJOUJ AHMED RIDHA	035 53 44 14	035 53 44 14	nad.pro_imm@hotmail.fr
MASCARA	BETTIR ALI	BETTIR ALI	045 70 19 50	045 70 19 50	
	CHAREB YESSAAD MOHAMED	CHAREB YESSAAD MOHAMED			
	CHENTOUF M'HAMED CONST.	CHENTOUF M'HAMED	041 42 04 73	041 42 04 73	
	BOUKERAA ABED	BOUKERAA ABED	045 80 38 25	045 80 38 25	etp_boukraa.abed@yahoo.com
	CHENTOUF ABDELATIF	CHENTOUF ABDELATIF	045 80 16 16	045 80 16 16	chentouf.abdelatif@gmail.com
	CHENTOUF MOKHTARIA	CHENTOUF MOKHTARIA	045 80 16 16 / 045 93 15 23	045 80 16 16 / 045 93 15 23	chentoufmimi@hotmail.fr
	MEZOUARI AMAR	MEZOUARI AMAR			mezouariamar@gmail.com
	BAGHDAD BENABED ALI CHERIF	BAGHDAD BENABED ALI CHERIF	045 83 81 83	045 84 66 15	
OUARGLA	GHERIB MOHAMED YACINE	GHERIB MOHAMED YACINE	029 64 01 22	029 64 01 19	gherib.ms@gmail.com
	DJEDEI	DJEDEI ABDELKADER	029 69 61 41	029 69 61 41	moulindjedei@gmail.com
	CHELGHOUH MOHAMED LAMINE	CHELGHOUH MOHAMED LAMINE	029 71 40 44	029 71 40 44	chel.promo@gmail.com
	BELAHCENE ABDERRAHMANE	BELAHCENE ABDERRAHMANE			
	BABA ARBI ABDELAZIZ	BABA ARBI ABDELAZIZ			
	BATI DEHANE	DEHANE MOHAMED	029 88 40 47	029 88 40 47	dehanemohammed@yahoo.com
	AMIRA MOHAMMED LAMINE	AMIRA MOHAMMED LAMINE	029 68 48 79	029 68 48 79	bet.dunes@yahoo.fr
ORAN	HASSEN PROMOTION	HADJADJ ABDELOUAHAB	041 53 12 59		hassen.hadjadj@free.fr
MASCARA	BATI PROGRES	KHODJA MOHAMED	045 87 93 85	045 87 93 85	forsa.forsa13@gmail.com

ORAN	DEVELI DEVELOPPEMENT IMMO.	BESSAIH ABDELLATIF			develi.prim@gmail.com
	OGBI	ALLAOUI ABDERRAHMANE	041 51 45 43	041 51 45 43	compact01203@yahoo.fr
	ORAN EPIO	BOUDOUKARA ABDELKADER	041 43 11 38	041 43 11 38	eurlepio@yahoo.fr
	ABDERRAZAK PROMO	KHEDDARI BELKACEM			
	CHABNI MOHAMED	CHABNI MOHAMED	041 72 05 28		lumiere_-_dor@hotmail.fr
	AZIZ MOHAMED MUSTAPHA	AZIZ MOHAMED MUSTAPHA	041 28 24 50	041 28 24 50	aziziprom@yahoo.fr
	BUILDING PROMOTION IMMO.	KHALDI MOHAMED SALIM	041 44 94 83	041 44 94 83	
	TABITI ABDELKADER	TABITI ABDELKADER	041 42 53 19	041 42 53 19	
	HOLDING CONSTRUCTION	BABAHACENE ABDELHADI			
	ISSER PROM	SLIMANI ABDERRAHIM	041 53 88 89	041 42 02 57	isserpromeurl@gmail.com
	B T K M	EL FRANGI KHEDIDJA	041 28 53 11	041 28 53 11	
	UNION BETON PROMOTION	DERRAR HAFID SAMIR	041 41 53 91	041 41 53 89	unibeton@gmail.com
	IMAD PROMOTION IMMOBILIERE	BIT CHEIKH BACHIR	041 62 22 78	041 62 22 78	
	SPID	DJELLOUL DAOUD AHMED	041 53 70 39	041 53 70 39	
	BENDI OUIS IMMOBILIER	BENDI OUIS NOUFEL SALIM			bendi_immo@hotmail.com
	KRIM HOUCINE	KRIM HOUCINE	041 24 82 71	041 24 82 71	krim.houcine31@gmail.com
	RAHMOUNI	RAHMOUNI SAMIR	041 70 55 55	041 70 56 56	rahmounietp@yahoo.fr
	ABDERRAHMANE PROMOTION I.	ZERAR MILOUD			
	ICE BERG IMMOBILIER	BOUMEDIENE BELKACEM			smartphoninbus@gmail.com
	BELAZZOUG PROMOTION	BELAZZOUG CHABANE	041 74 62 25	041 74 62 26	
	PROMOBRUX	BLIDI BOUKAMEL KHALED EL OUALID	041 50 13 28	041 50 13 28	sarlpromobruux@gmail.com
	LITTORAL IMMOBILIER	BAMBRIK MOHAMMED YAZID	041 45 52 50	041 46 57 47	bambrik.yazid@hotmail.com
	AVENIR	LASRI ABDESLAM YAHIA	041 29 50 43	041 29 50 43	lasri.abdeslam@gmail.com
	BEN MERZOUG SALEM . BSP	BENMERZOUG SALEM			
	HBP IMMOBILIERE	BOUHLAL NABILA			
	BOUDIA AHMED	BOUDIA AHMED	040 22 03 59	040 22 03 58	
	STANDING	ALLOULA SAMIR			promo.immo.standing@gmail.com
	EL MOUSTAKBEL INJAZ	RAHMOUNI LAAZIZ	041 65 00 06	041 65 00 06	rahmounilaaziz@yahoo.com
	PRIMAR	BEN DIMERAD HAKIM	043 21 24 11	043 21 24 11	primar.13@gmail.com
	ORCONSMAT	KHODJA BRAHIM	041 27 34 92	041 27 34 92	khodja-brahim@hotmail.com
	ABCO OUEST	LALAOUI ABDERRAHMANE	041 28 19 14	041 28 19 10	contact.abco@yahoo.fr
EL MADANIA	MEHIAOUI SOUMIA	041 45 37 03	041 45 37 03	elmadaniaimmo@gmail.com	
TOUMIAT INTER EQUIPEMENT	TOUMIAT SID ALI	041 43 48 68	041 62 15 21	frilasud@yahoo.fr	
BAHIA PROM	SAYAH LARBI	041 51 73 09	041 51 73 09		
NBN	BENAOUIDAT AMAR				

ORAN	LITIM TRAVAUX PUBLIC ET HYDRAU-LIQUE	LITIM NAJIB	041 43 19 83	041 43 19 83	ltph@hotmail.fr
	REAL ELAKARIA	BABA BOUALEM	041 24 79 29	041 24 71 22	reop2000_dz@yahoo.fr
	TABET MOHAMMED EL AZHAR OUS-SAMA	TABET MOHAMMED EL AZHAR OUSSAMA	041 66 50 04	041 50 44 46	tabet.azhar@gmail.com
	NAHLA	EL HARBI HOUARIA NIHAD	041 56 03 74	041 56 03 74	sarl nahla@yahoo.fr
	MECIBAH BELKACEM	MECIBAH BELKACEM	041 65 30 65		
	TAKFAOUI KADDA	TAKFAOUI KADDA	041 28 55 13	041 46 66 78	promotok@yahoo.fr
	BRIANCE HYDROULIQUE	DJEDID ABDELKADER	041 43 40 10	041 43 40 10	briance.hydrou@hotmail.fr
	LES TERRASSES DE SAINT HUBERT	EL KURDI FOUAD	021 69 21 89	021 60 17 09	fek75@wanadoo.fr
	HADDOUCHE AHMED CONSTRUCTION	HADDOUCHE AHMED	041 50 28 94	041 50 28 94	haddoucheprom@gmail.com
	EL MOURADI	BRAHMI MOURAD	041 43 24 70	041 43 46 00	medveti@yahoo.fr
TURBO PROM	ABELLI KARIMA	041 27 37 20	041 27 37 20	kazitani_ouahiba@yahoo.fr	
B.B.ARRERIDJ	LYDIA PROMOTION IMMOBILIERE	BOURAHLI ZOHEIR	035 68 07 07	035 68 07 07	briquelive@yahoo.fr
	FATEH ET LAYACHI	KHELIFI FATEH	035 66 13 88	035 66 13 88	
	BENMERZOUG RAMDANE	BENMERZOUG RAMDANE	035 73 01 75	035 73 01 75	
	MERZOUGUI MOUSSA	MERZOUGUI MOUSSA			
	MOUASSI MALEK CIE CONSTRUCTION	MOUACI MALEK	035 60 21 21	035 60 21 21	
	MESSAADI HOCINE	MESSAADI HOCINE	035 67 31 24	035 67 31 24	
MESSAOUDENE HICHEM	MESSAOUDENE HICHEM	035 68 88 23	035 68 88 23		
BOUMERDES	ADHB	MEDIENE HOCINE	021 81 58 55	021 81 58 55	residence.adhb@outlook.com
	NAILI GABES	NAILI DOUAOUDA MOURAD			
	DENDANI KHADIDJA	DENDANI KHADIDJA			p.immobiliere@yahoo.fr
	COMINBO	MEHNANA YUCEF	024 91 23 47	024 91 23 40	
	BEN SMAIL DJAMEL	BEN SMAIL DJAMEL			
	ARKAT ALI	ARKAT ALI			arkatprommo@gmail.com
	BEDRAT MALEK	BEDRAT MALEK	024 84 36 52	024 84 56 57	malik.bt@hotmail.fr
	DREAM	TCHOULAK SOFIANE	024 91 62 91	024 91 62 91	tchoulak1976@yahoo.fr
	LOGIS MAN IMMOBILIER	MANSOURI MOKHTAR	024 91 45 63	024 91 45 63	mansouri.mokhtar@neuf.fr
BOUBRAK CONSTRUCTION	BOUKERRI BADREDDINE	024 84 44 81	024 84 44 59	boubrak_construction@hotmail.com	
EL TARF	BELAID EL HADI	BELAID EL HADI			
	BOUABIBSA MOSTEFA	BOUABIBSA MOSTEFA	038 69 21 53	038 69 21 53	etbbmodtefa@yahoo.fr
	BOUSSAHA NOURA	BOUSSAHA NOURA	038 69 52 99	038 69 52 99	etbbousaha.n@hotmail.fr
	FARTAS ABED	FARTAS ABED	038 60 05 70	038 60 05 70	
	CHERIET SEBTI	CHERIET SEBTI			
	BOUGHABA SABRI	BOUGHABA SABRI			
DJEMILI FAROUK	DJEMILI FAROUK	038 69 40 16	038 69 41 71		
TISSEMSILT	RIHEM PROMOTION IMMOBILIERE	MEDDAHI MOHAMED			eurlrihem@outlook.fr

EL OUED	BOUSBIA DE BATIMENT PROMOTIONNEL	BOUSBIA LAICHE MANEL	032 24 47 63	032 24 47 63	
	DRAM ABDERRAZAK	DRAM ABDERRAZAK			drambeldin6110@gmail.com
EL OUED	KADDOURI KHEMAIS	KADDOURI KHEMAIS	032 24 82 91	032 24 82 91	safia.souf39@gmail.com
	TAABLI ABDELHAMID	TAABLI ABDELHAMID	032 25 63 99	032 25 63 99	
KHENCHELA	MERDJANA MOSTEFA	MERDJANA MOSTEFA			
SOUK AHRAS	ZOUAOUI SABRI	ZOUAOUI SABRI	037 37 87 39	037 37 87 39	
	DIFFALLAH MOSTEPHA	DIFFALLAH MOSTEPHA	037 37 90 18	037 37 90 18	
	CHOUABIA MOHAMMED TAYEB	CHOUABIA MOHAMMED TAYEB	037 37 76 96	037 37 76 96	
	CHAREF RAFIKA	CHAREF RAFIKA	037 37 90 18	037 37 90 18	
	BOUTAIEB MOSBAH	BOUTAIEB MOSBAH	037 32 45 03	037 32 45 03	boutaieb_immo@hotmail.com
	MERAIDIA SAMIA	MERAIDIA SAMIA			
	KANECH AZZEDINE	KANECH AZZEDINE	037 32 42 98	037 32 42 98	azza213@outlook.fr
	ROUAINIA TAREK IBN ZIAD	ROUAINIA TAREK IBN ZIAD			
	BOUSSAHI ABDELKADER	BOUSSAHI ABDELKADER			
	DERGHAL AMAR	DERGHAL AMAR			
TIPAZA	AZIZI NOUREDDINE	AZIZI NOUREDDINE	037 37 65 88	037 37 65 88	
	ABAIDI NASSIMA	ABAIDI NASSIMA	037 37 79 41	037 37 79 41	
TIPAZA	ETRAVR	LAKROUF ABDELHAKIM	024 47 91 72	024 47 91 72	
	REMMANE PROMOTION IMMOBILIERE	REMMANE NASREDDINE	024 48 61 61	024 48 61 61	remmane-promo@outlook.fr
MILA	ZEGHLELOU ABDELMALEK	ZEGHLELOU ABDELMALEK	031 56 67 49	031 56 67 49	
	BAOUCHE DERRADJI	BAOUCHE DERRADJI			tarekbe19@yahoo.com
	HAMOUDA ABDELHALIM	HAMOUDA ABDELHALIM			
	REMILI NOUREDDINE	REMILI NOUREDDINE	031 59 63 14	031 59 63 14	remili2007@yahoo.fr
	CHETTAH LAKHDAR	CHETTAH LAKHDAR	031 50 73 27	031 50 73 27	lakhdar.chettah@hotmail.com
	BOURAS ABDESSELAM TRAVAUX PUBLICS	BOURAS ABDESSELAM	031 53 43 88	031 53 43 88	
	PROMO AMIR	BENAOUDA ABDELGHANI	031 53 52 45	031 53 52 45	ramyrisque@yahoo.com
	HEMRICHE MOHAMMED	HEMRICHE MOHAMMED	031 50 59 50	031 50 59 50	
	BOUZENKA HOCINE	BOUZENKA HOCINE	031 50 52 52		
	MAKHOLOUFI ABDELOUAKIL	MAKHOLOUFI ABDELOUAKIL	031 50 70 15	031 50 70 15	
AIN DEFLA	SOUIKI MOHAMED	SOUIKI MOHAMED	031 50 54 42	031 50 54 42	
	BENNACEF ABDELBAKI	BENNACEF ABDELBAKI	031 50 54 42	031 50 54 42	
	MA BEL CONSTRUCTION	BENMECHRI ABDELLAH			sarl.mabelconstruction@yahoo.fr
AIN DEFLA	LAMAMERI Z CONSTRUCTION ET TRAVAUX PUBLICS	BENRABAH ABDELKADER	027 66 75 17	027 66 75 17	

NAAMA	BEGHDADI LAMIA	BEGHDADI LAMIA			
	OPGI NAAMA	AICHAOUI MOHAMMED EL-CHERIF	049 79 61 22	049 79 69 49	
A.TEMOUCHENT	REZZOUGUI AISSA	REZZOUGUI AISSA	043 75 60 72	043 75 60 72	rezougui-prom@hotmail.fr
A.TEMOUCHENT	SI ALI CHAFIK	SI ALI CHAFIK	043 61 21 25	043 61 21 25	ranapromo@gmail.com
	KAHRAGAN PROMOTION	ABED BAHTSOU BAROUDI			
GHARDAIA	AZI BAT	AZI SAMIR	043 70 53 93		mlsat03@yahoo.fr
	SBI INVESTMENT AND DEVELOPMENT	MATALLAH DJAMILA	029 27 05 00	029 27 05 00	salahb81@hotmail.fr
RELIZANE	HADJ KOUIDER SEBTI	HADJ KOUIDER SEBTI	029 83 74 36	029 83 74 46	h_sebti2001@yahoo.fr
	MESBAH HABIB	MESBAH HABIB	046 92 71 61	046 92 71 61	bena_mah31@hotmail.com
	BECHEIKH NACEREDDINE	BECHEIKH NACEREDDINE	046 91 42 57	046 91 42 57	becheikh.abdelhak@yahoo.com
	DJAAFAR SMAIN	DJAAFAR SMAIN	046 71 58 40	046 71 55 73	
	BENZERHOUDA DJAMAL EDDINE	BENZERHOUDA DJAMAL EDDINE	046 77 13 15	046 77 13 15	etrhp2000@hotmail.fr
	ADDA OUADAH BENAOUA	ADDA OUADAH BENAOUA	046 91 44 52	046 91 44 52	
	MEDJADJI M'HAMED	MEDJADJI M'HAMED	046 92 41 94		
	DEBLADJI NASSIR	DEBLADJI NASSIR	046 97 96 74	046 97 97 41	
	SAHRAOUI ABDELKADER	SAHRAOUI ABDELKADER	046 97 93 48	046 97 93 48	
BENROKHROUKH MOHAMED	BENROKHROUKH MOHAMED	046 92 00 25	046 92 00 25		





- LE COLLECTIF DU SIEGE -