

**Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville**  
**FONDS DE GARANTIE**  
**ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE**

**RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE**  
**2012**



Nous nous réjouissons de cette traditionnelle rencontre pour évaluer, analyser et améliorer davantage l'activité du Fonds, dans le nouveau contexte légal institué par la loi 11-04 du 17 février 2011 fixant les règles régissant l'activité de promotion immobilière et les textes pris pour son application.

Ces derniers, pour ce qui est de ceux qui ont été publiés au cours de l'exercice 2012, sont :

- Le décret exécutif n°12-84 du 20 février 2012 fixant les modalités d'octroi de l'agrément pour l'exercice de la profession de promoteur immobilier ainsi que les modalités de la tenue du Tableau national des promoteurs immobiliers.
- Le décret exécutif n°12-85 du 20 février 2012 portant cahier des charges-type fixant les engagements et responsabilités professionnels du promoteur immobilier.

Ces textes ont ainsi réglementé l'activité de promotion immobilière en la soumettant à un agrément, qui doit être suivi par une inscription du promoteur au Tableau National des Promoteurs Immobiliers en même temps qu'une affiliation obligatoire au Fonds de garantie.

A fin décembre 2013, un bilan provisoire fait ressortir un nombre de 204 promoteurs ayant accompli les formalités d'affiliation au Fonds, auxquels s'ajoutent 2.180 promoteurs agréés et 1.299 dossiers de demande en cours d'examen par la commission interministérielle d'agrément.

Respecter nos engagements et veiller à assurer une information régulière et transparente sur la situation du Fonds et les perspectives de son développement, dans le cadre de la nouvelle organisation de la profession évoquée ci-dessus, constituent l'une de nos priorités.

Durant l'exercice 2012, et malgré la non promulgation de certains textes réglementaires très attendus, le développement de l'activité du Fonds a continué de se confirmer, par :

- Les nouvelles affiliations ;
- Le règlement de leurs cotisations par la majorité des adhérents ;
- La souscription de garanties supplémentaires pour des projets commercialisés selon la formule de vente sur plans ; avec une prédominance du promotionnel libre ;
- L'absence de sinistre avéré.

## L'ACTIVITE DU FONDS EN 2012 EN QUELQUES MOTS... ET QUELQUES CHIFFRES

*Dans le cadre de l'activité de garantie durant l'exercice 2012, le Fonds a examiné 417 dossiers de demande de garantie et 1.200 demandes d'avenants aux attestations déjà émises. Il a délivré 381 attestations et 1.000 avenants dont la majorité concerne la prolongation de la validité de la garantie.*

*Sur les 93 demandes de garanties reçues en 2012, les garanties accordées couvrent 30.392 logements et 102.508 m<sup>2</sup> de surface à usage commercial et ont engagé le Fonds pour un montant de 111 milliards de dinars. Le montant des primes issues de la garantie représente 85,2% des produits du Fonds. Il a dépassé 1,3 milliards de dinars,, ce qui représente une progression de 20% par rapport montant des primes de l'exercice précédent.*

*Les montants des droits d'adhésion et des paiements des cotisations ont atteint respectivement 10,6 et 45,8 millions de dinars. Les 213 nouvelles adhésions – dont une seule relève du secteur public – sont réparties sur 35 Wilayas. Sur les 1.784 promoteurs adhérents inscrits au Fonds à la fin de l'exercice 2012, 393 ont perdu leur qualité d'adhérent pour défaut de paiement de leurs cotisations.*

*La garantie accordée a engendré un engagement réel pour l'exercice 2012 de près de 39 milliads de dinars, montant légèrement supérieur à celui de l'exercice précédent, mais nettement inférieur au désengagement de l'année, qui représente 49 milliads de dinars.*

*A la fin de l'exercice 2012, le montant de l'engagement réel cumulé a atteint 132 milliards de dinars. Rapporté aux fonds propres (5,1 milliads de dinars), ceci donne un ratio de solvabilité de 3,91%, en progression par rapport à l'exercice 2011. A titre indicatif, le montant de l'engagement global cumulé à fin 2012 a atteint 336 milliads de dinars.*

*L'année a été marquée également par l'achèvement des travaux du nouveau siège du Fonds, à Ouled Fayet, et dont la surface est de 5.990 m<sup>2</sup>. Le coût TTC du m<sup>2</sup> brut est de 84.500 DA.*

*L'année 2012 a vu la tenue de la 11<sup>ème</sup> Assemblée Générale des Adhérents au Fonds, qui ont procédé, entre autres, au renouvellement des membres des conseils de déontologie et du conseil de discipline, ainsi qu'au renouvellement partiel du conseil d'administration.*

*Le site du Fonds a enregistré 1.437 visiteurs, notamment ceux intéressés par la formule de Ventes sur Plans (VSP).*

## LE FONDS DE GARANTIE

### ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PROMOTION IMMOBILIERE

#### PRESENTATION DU FONDS

Le Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière, par abréviation FGCMPI, est un organisme à caractère mutualiste, qui ne poursuit pas de but lucratif. Placé sous la tutelle du Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme, le Fonds jouit de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

#### Mission du Fonds :

Le Fonds a pour objet de garantir tout paiement effectué sous forme d'avance à la commande qui porte sur l'achat d'un immeuble ou d'une fraction d'immeuble dans le cadre de la vente sur plans.

#### Siège social et Direction Générale :

Cité administrative d'Ouled Fayet, Alger

#### Représentations Régionales :

- **ANNABA** : 116 logts EL-HATTAB ; tour AADL Bt 01
- **BISKRA** : Lotissement 441, Lot n°51 El-Alia
- **ORAN** : Centre Commercial EL- MOUNTAZAH, Hey EL-M'nouar, Haroune Bouziane
- **B.B.A.** : Cité 500 Logts, Bloc N° 23 Local 522 et 523, Route de Setif
- **GHARDAÏA** : Centre Commercial Didouche Mourad, Ghardaïa
- **CHLEF** : Cité 57 Logts Bloc N°2, Chlef.
- **MASCARA** : Cité 75 Logts, Bt BI Local N° 11 et 12, Mascara
- **CONSTANTINE** : 400 logts Cosider ; Bloc A1 ; Nouvelle ville ALI MENDJELI ;
- **BEJAIA** : 242B / 1136 logts Pépinière Bt A8, N° : 138.

#### Date de création :

Le Fonds a été créé par décret exécutif n° 97-406 du 03 Novembre 1997.

#### Date de début d'activité :

Le Fonds est devenu opérationnel en août 2000.

#### BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE

##### Président :

- Mr **MANSOURI ALI**  
AWGRFU - Bouira

##### Membres :

- Mr **SALMI Sofiane**  
EURL Sofiane SALMI - Annaba
- Mr **BENZAABAR Mabrouk**  
SARL BENZAABAR Mabrouk - Batna
- Mr **MEGHRAOUI Driss** - SARL Briquetterie IACHE et MEGHRAOUI – Constantine
- Mr **HADJ KOUIDER Sebti**  
SARL SPI TOUR - Ghardaïa

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Mr **SAHRAOUI M'hamed**  
S.O.P.I.R.E.F/ ALGER Président
- Mr **AMRANI Mohamed Lazhar**  
SOPRIM SPI/ANNABA Membre
- Mr **BENABDI Abd Ennour**  
PROMOTECH MOSTAGANEM Membre
- Mr **TALBI BADAOU**  
S.G.T.I CONSTANTINE Membre
- Mr **SOLTANI Abdelkrim**  
AWGRFU BISKRA Membre
- Mr **AMMAR Brahim**  
SARL REAPROM-MOSTA Membre
- Mr **BOUGHALEM Med**  
Prom. BOUGHALEM S-AHRAS Membre
- Mr **ZEROUAL Yacine**  
OPGI TLEMEN Membre
- Mr **BENABDESSELAM Med EI Hadi**  
BOT IMMOBILIER-ANNABA Membre
- Mr **DAHEL Mouloud**  
DG FGCMPI Secrétaire

## COMMISSAIRE AUX COMPTES

- **Monsieur AISSI Abbas**  
Expert Comptable  
Commissaire aux Comptes

## CONSEIL DE DEONTOLOGIE

Président :

- **Mr MEGHRAOUI A/Hamid**  
Promotion Meghraoui  
Constantine

Membres :

- **Mr SOUCI Tarek**  
OPGI Dar El Beida  
Alger
- **Mr BOUTRID Mohand Larbi**  
SARL Forum de l'Université  
Bejaia
- **Mr BENALIOUCHE Mouloud**  
EPLF – El Tarf
- **Mr BOUDIA Med Abdelmoula**  
AWGRFU – Ouargla
- **Mr AMEL Miloud**  
AMEL Miloud – Tlemcen
- **Mr BANOUH Abdelhamid**  
SARL dans les Délais – Bouira
- **Mr MAMERI Mohamed**  
Régie Foncière de la ville d'Alger

## CONSEIL DE DISCIPLINE

Président :

- **Mr ZAIRI Hacène**  
ZAIRI Hacène - Souk-Ahras

Membres :

- **Mr RECIOUI Bouhafs**  
AWGRFU Ghardaïa
- **Mr KEROUI Madani**  
GESI IMMO Centre – Alger



Mr MANSOURI ALI  
Pt du Bureau de  
l'Assemblée Générale



Mr SAHRAOUI M'hamed  
Pt du Conseil  
d'Administration



Mr DAHEL Mouloud  
Directeur Général  
du F.G.C.M.P.I



- **Mr ZEKRAOUI Bouziane**  
Eurl ZEKRAOUI Bouziane – Ouargla
- **Mr BOUHIRED Athmane**  
SarL P.I. MUSTAPHA – Alger

## CADRES DIRIGEANTS

- **Mr DAHEL Mouloud**  
Directeur Général
- **Mr HAZI Kamel**  
Directeur de la Garantie et des Cautions
- **Mr SELLAMI Mohamed**  
Directeur de la Réglementation et du Suivi
- **Mr BOUTA Brahim**  
Directeur de l'Administration et des Finances
- **Mme MOSTEFAI Ghania**  
Directrice des Etudes, de la Communication et de l'Information

## UN NOUVEAU SIEGE SOCIAL POUR LE FONDS EN 2013

Le nouveau siège du Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière, sis à la cité administrative d'Ouled Fayet, a été achevé en cette année 2012.

Son inauguration par Mr le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville est prévue pour le mois de Janvier 2013.

Cet ouvrage comporte près de 6.000 m<sup>2</sup> et a coûté 84.500 DA /m<sup>2</sup>.



## ACTIVITES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au cours de 2012, le Conseil d'Administration s'est réuni à 06 reprises pour délibérer sur les points arrêtés dans les différents ordres du jour cités ci-dessous.

### **Réunion du 21 Février 2012**

- Election du Président du Conseil d'Administration
- Bilan d'activité 4<sup>ème</sup> trimestre 2011
- Lancement de l'opération pilote reprise des 160 logts LSP sinistrés du promoteur NEW HOUSE condamné pour escroquerie
- Divers : Etat d'avancement des travaux de réalisation du futur siège.

### **Réunion du 26 Avril 2012**

- Arrêté des comptes sociaux de l'exercice 2011
- Acquisition d'un logement d'accompagnement du nouveau siège
- Examen du mode de lancement de l'opération pilote reprise 160 logts LSP sinistrés du promoteur NEW HOUSE
- Divers : Etat d'avancement des travaux de réalisation du futur siège.

### **Réunion du 14 Juin 2012**

- Examen du rapport de gestion de l'exercice 2011
- Revalorisation des salaires
- Divers : Etat d'avancement des travaux de réalisation du futur siège

### **Réunion du 11 Septembre 2012**

- Bilan d'activité du premier et deuxième trimestre 2012
- Location du siège du Fonds de Said Hamdine
- Divers : Etat d'avancement des travaux de réalisation du futur siège.
- **Réunion du 24 Octobre 2012**
- Examen du bilan d'activité du troisième trimestre 2011
- Divers : Etat d'avancement des travaux de réalisation du futur siège.

### **Réunion du 08 Décembre 2012**

- Prévisions de clôture de l'exercice 2012
- Examen du projet de budget 2013
- Réexamen du mode de lancement de l'opération pilote reprise 160 logts LSP si-

nistrés du promoteur NEW HOUSE suite à l'infructuosité des avis d'appel d'offres

- Transfert de l'activité vers le nouveau siège du Fonds de Garantie.

Parmi les résolutions les plus importantes adoptées par le Conseil d'Administration, nous énumérons les décisions suivantes :

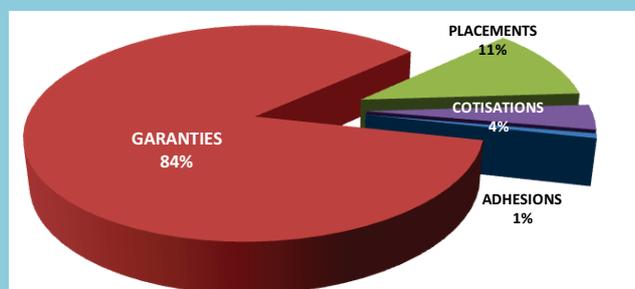
- Election de Mr SAHRAOUI comme Président du C.A. et Mr TALBI Vice -Président
- Adoption du bilan d'activité du quatrième trimestre 2011.
- Lancement de la consultation pour la reprise du projet sinistré sur la base d'un bordereau de prix unitaires fixé par référence aux prix pratiqués par la DLEP et l'OPGI de Guelma.
- Arrêt des comptes de l'exercice 2011 conformément aux textes légaux et réglementaires.
- Accord du Conseil d'Administration pour l'acquisition d'un logement d'accompagnement du siège.
- Approbation des modifications apportées à la convention collective, pour porter le point indiciaire à 55 DA et la prime de panier à 250 DA/jour.
- Adoption du rapport de gestion et des comptes sociaux de l'exercice 2011.
- Affectation du résultat de l'exercice 2011 ;
- Libération de la prime variable des cadres dirigeants liées aux objectifs financiers et comptables pour l'exercice 2011.
- Libération des honoraires du Commissaires Aux Comptes.
- Approbation des bilans d'activité du premier et du deuxième trimestre 2012.
- Mandat donné au Directeur Général pour finaliser l'opération de location du siège de Said Hamdine.
- Révision des salaires des cadres dirigeants
- Approbation du bilan d'activité du troisième trimestre 2012.
- Prise de décision pour confier la reprise du chantier des 160 logt sinistrés de NEW HOUSE selon le mode de gré à gré, après consultation des 4 entreprises intéressées.
- Adoption du projet de budget pour l'exercice 2013.

# BILAN FINANCIER

## LES PRODUITS

U=KDA

Libellé	2011	2012		2012 - 2011	2012 / 2011
		Montant	Taux		
Adhésions	11 100	10 600	0,70 %	-500	95 %
Cotisations	44 139	45 793	3,00 %	1 654	104 %
<i>Adhésions + Cotisations</i>	<i>55 239</i>	<i>56 393</i>	<i>3.80 %</i>	<i>1 154</i>	<i>102 %</i>
Garanties	1 056 411	1 269 289	85.20 %	212 878	120 %
Placements	127 461	163 639	11,00 %	36 178	128 %
<b>TOTAL</b>	<b>1 239 111</b>	<b>1 489 321</b>	<b>100,00 %</b>	<b>250 210</b>	<b>120 %</b>



Le montant des produits réalisés durant l'exercice 2012 s'élève à **1.489.321 KDA** et il se décompose ainsi :

- **Droits d'adhésion : 10.600 KDA**

Les droits d'adhésion représentent 0,7% du total des produits pour l'année 2012. On remarque que le niveau des adhésions a diminué par rapport à celui de l'année 2011, il est passé de 11.100 KDA à 10.600, soit une régression de 05 % dû au retard constaté pour la mise en œuvre de la loi n°11 /04 et du décret Exécutif portant agrément des promoteurs immobiliers.

- **Cotisations : 45.793 KDA**

Le montant des cotisations a connu une progression de 4% par rapport à l'année 2011, il passe ainsi de 44.139 KDA à 45.793 KDA. On constate que les cotisations représentent 3% du total des produits.

- **Produits de la garantie : 1.269.289 KDA**

Le produit de la garantie est passé de 1.056.411.KDA en 2011 à 1.269.289 KDA, soit une augmentation de 20% par rapport à 2011. Le produit de la garantie représente 85.2% du total des produits pour l'année 2012.

- **Placements : 163.639 KDA**

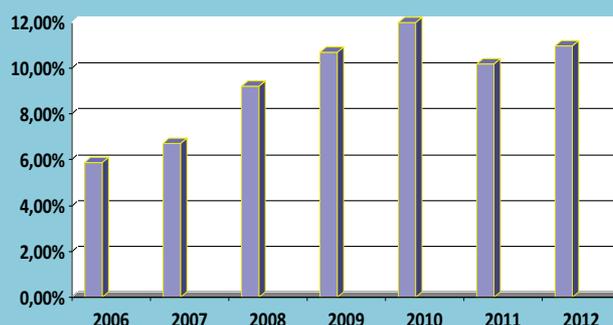
Les revenus des placements de la trésorerie excédentaire auprès des banques affichent une augmentation importante de 28% par rapport à l'exercice 2011. En effet ils sont passés de 127.461 KDA à 163.639 KDA, et ce malgré la baisse du taux d'intérêt accordé qui est passé de 3,75% à 3,55%. Le produit issu des placements est le plus important après celui de la garantie. Il assure à lui seul la couverture de toutes les charges d'exploitation du Fonds.

(en KDA)

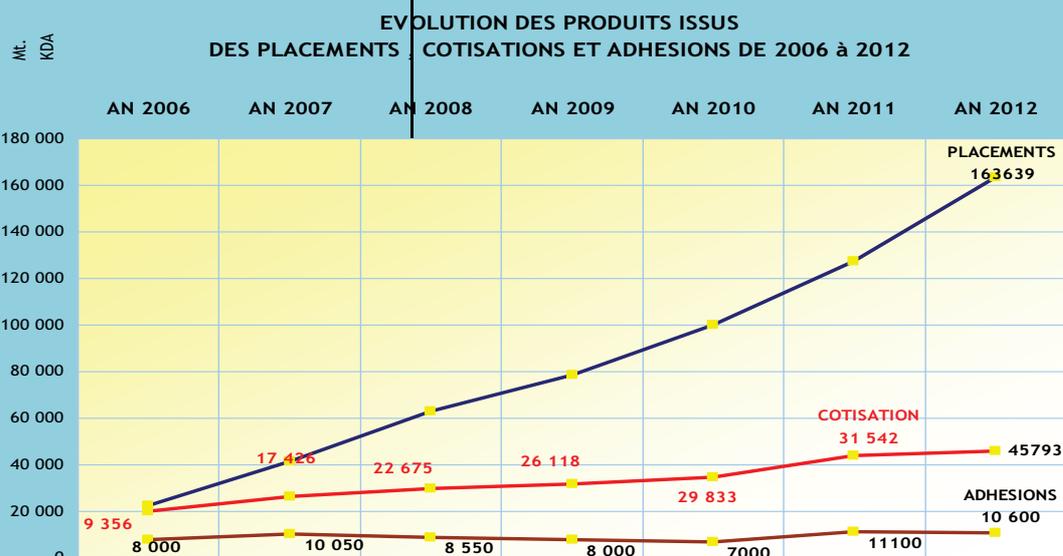
BANQUES	Montant des placements au 31/12/2012	Intérêts 2012
B.E.A.	2 704 000	105 620
B.N.A.	2 505 000	53 819
Obligations	80 000	4 200
<b>TOTAL</b>	<b>5 289 000</b>	<b>163 639</b>

### Tableau des placements

Le graphe ci-après illustre l'évolution constante et importante des intérêts dégagés par les placements par rapport au total des produits



Pour rester sur le produit des placements, il est utile de signaler que ceux-ci n'ont fait qu'augmenter depuis, ainsi que le montre le graphe ci-contre, qui donne également l'évolution du produit des cotisations et des adhésions.



Le graphe ci-après donne, quant à lui, l'évolution du produit des garanties, qui constituent la principale source de revenus du Fonds.



### ANALYSE BUDGETAIRE DES PRODUITS

Pour les Produits, les réalisations ont largement dépassé les prévisions budgétaires, ainsi que le montre le tableau suivant :

U = KDA

Libellé	Prévisions	Réalisations	Ecart	(%)
Adhésions	15 000	10 600	-4 400	71%
Cotisations	40 500	45 793	5 293	113%
Adh. + Cot.	55 500	56 393	1 393	102%
Garanties	797 000	1 269 289	472 289	159%
Placements	142 931	163 639	20 708	114%
<b>TOTAL</b>	<b>995 431</b>	<b>1 489 321</b>	<b>493 890</b>	<b>150%</b>

### 1/ Droits d'adhésion :

Le taux d'atteinte des objectifs a été de 71 %.

En effet, pour un montant prévisionnel de 15.000 KDA, le Fonds a réalisé uniquement 10.600 KDA. Ceci est dû principalement au retard enregistré dans la remise des agréments aux promoteurs retenus.

Sur le plan physique, ceci traduit l'adhésion de 212 nouveaux promoteurs sur une prévision de 300 adhérents, détaillés par catégorie comme suit :

Cat	Prévisions		Réalizations		Ecart	
	Nbr	Mont.	Nbr	Mont.	Nbr	Mont.
1	0	00	01	50	+ 1	+ 50
2	0	00	-	00	-	-
3	0	00	07	350	+ 7	+ 350
4	0	00	32	1.600	+ 32	+ 1.600
5	60	3.000	39	1.950	- 21	- 1.050
6	240	12.000	133	6.650	- 107	- 5.350
	<b>300</b>	<b>15 000</b>	<b>212</b>	<b>10.600</b>	<b>- 88</b>	<b>- 4.400</b>

### 2/ Cotisations :

Le taux d'atteinte des objectifs a été de 113 % : le Fonds a réalisé 45.793 KDA pour une prévision de 40.500 KDA.

En termes physique, ceci traduit le paiement de 1.209 cotisations pour une prévision de 1.200 soit 09 cotisations en plus que prévu.

### 3/ Primes liées à la garantie :

Par rapport aux prévisions, arrêtées à 797.000 KDA, le Fonds a délivré des garanties pour un montant de 1.269.289

KDA, soit un taux d'atteinte des objectifs de 159%, et une augmentation de 20% par rapport à l'exercice 2011, qui totalisaient 1.056.411 KDA.

#### **4/ Placements :**

Les revenus des placements durant l'exercice 2012 sont de 14% supérieurs aux prévisions et de 28% par rapport à ceux de l'exercice 2011 (127.461 KDA).

En effet, pour 142.931 KDA prévus, le Fonds a réalisé 163.639 KDA, suite à la mobilisation d'une trésorerie importante dégagée sur la différence obtenue entre les encaissements sur l'ensemble des produits et la maîtrise des charges ainsi que la gestion quotidienne de l'ensemble des placements bancaires.

### **QUELQUES VUES DE LA SALLE DE REUNION**



## LES CHARGES

Libellé	2011	2012		2012-2011	<u>2012</u> 2011
		MONTANT	Taux		
Achats consommés	4.215	8.355	5 %	4.140	198
Services ext. et autres consom.	8.774	10.264	7 %	1.490	117
Charges de personnel	57.711	78.720	52 %	21.009	136
Impôts, taxes et vers. assimilés	33.593	15.518	10 %	- 18.075	46
Autres charges opérationnelles	8.401	13.178	9 %	4.777	156
Dot. Amort. Provisions	20.152	24.703	16 %	4.551	123
<b>TOTAL</b>	<b>132.845</b>	<b>150.738</b>	<b>113 %</b>	<b>17.893</b>	<b>113</b>

Les frais engagés par le Fonds durant l'année 2012, se sont élevés à 150.738 KDA. Ils sont de 17.893 KDA supérieurs à ceux de l'exercice 2011 pendant lequel les charges avaient atteint 132 845 KDA.

Les charges les plus importantes restent les frais du personnel avec 78.720 KDA. les services ont atteint 10.264 KDA, les amortissements et les provisions 24.703 KDA, les consommations 8. 355 KDA et les impôts et taxes 15.518 KDA.

### 1 – Achats consommés : 8.355 KDA

Les dépenses effectuées durant l'exercice 2012 ont atteint 8.355 KDA, soit 5% du montant total des charges, contre 4.215 KDA pour l'exercice 2011. Cette augmentation s'explique par le fait que les immobilisations dont la valeur est inférieure à 30 KDA sont comptabilisées comme consommables (mobiliers de bureau pour 3.379 KDA et matériel informatique pour 1.148 KDA).

### 2 – Services : 10.264 KDA

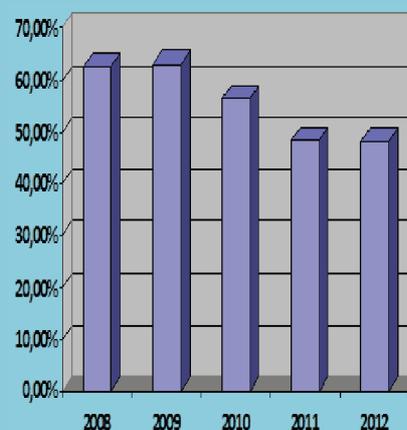
Le montant total des services et autres consommations s'élève à 10.264 KDA. Ces dépenses représentent 7% des charges.

### 3 – Frais de personnel : 78 720 KDA

Les frais de personnel comprennent les salaires, les charges patronales, les cotisations au profit des œuvres sociales, ainsi que toutes les primes perçues par le personnel. Ils représentent 52% du total des charges et 5,3 % du total des produits réalisés.

Ces frais ont augmenté de 36% par rapport à l'exercice 2011 suite à la révision de la convention collective et la prise en charge de l'avancement du personnel.

En 2012 la masse salariale n'a représenté que 48% du produit des placements, rapport en constante diminution d'année en année (Cf. graphique ci-contre).



### 4 – Autres charges opérationnelles:13.178 KDA

Ces frais représentent 9% du montant total des charges. Il s'agit principalement de l'annulation des créances irrécouvrables (suite à l'annulation d'une partie d'un projet d'un promoteur adhérent), des frais d'Assemblée Générale et des conseils de déontologie et de discipline, qui ont eu lieu durant l'exercice.

### 5 – Dotations aux amortissements : 24.703 KDA.

Il s'agit de :

- l'amortissement effectué sur les investissements acquis de 1999 à décembre 2012 est de 7.554 KDA ; ce qui représente 4,9% du montant total des charges et 0,5% du total des produits réalisés durant l'exercice 2012 ;
- la dotation à la prime de départ à la retraite (4.457 KDA) ;
- Provisions de garantie (12 693 KDA), provision légale obligatoire et qui représente 1% du montant des primes accordées.

**TOTAL DES CHARGES POUR 2012**  
**150 millions de dinars**

## ANALYSE DES CHARGES

Globalement, les charges réelles de 2012 ont représenté 92 % des charges prévisionnelles, ainsi que le montre le tableau suivant :

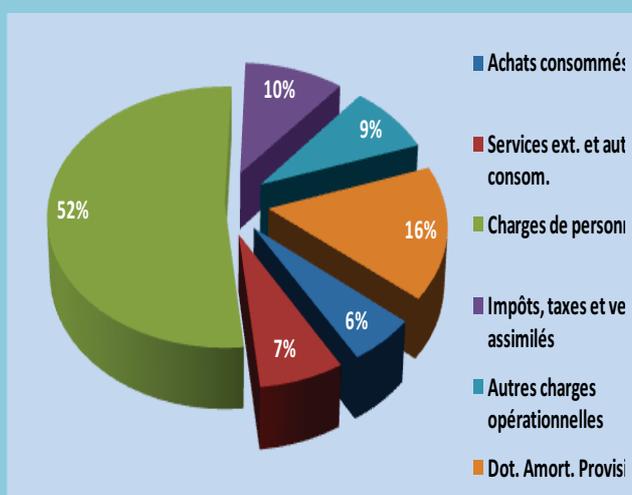
Libellé	Prév	Réal	Ecart	(%)
Achats consommés	4 600	8 355	-3 755	181 %
Services extérieurs & autres consommations	38 220	10 264	-27 956	27 %
Charges personnel	88 540	78 720	-9 820	89 %
Impôts, taxes	100	15 518	-15 418	-
Autres charges Opérationnelles	6 000	13 178	7 178	219 %
Dot. amortis. provis. & pertes valeurs	26 266	24 703	-1 563	94 %
<b>TOTAL</b>	<b>163 726</b>	<b>150 738</b>	<b>-12 988</b>	<b>92 %</b>

Le montant total des charges durant l'année 2012 a atteint 150.738 KDA, soit 92 % du montant des charges prévues (sans les sinistres prévus, d'un montant de 50.336 KDA).

Pour la rubrique "Services et autres consommations", 27% des prévisions uniquement ont été réalisés, du fait que les textes d'application de la loi sur la promotion immobilière n'ont pas été publiés, différant ainsi:

- la publication du recueil de textes et des dépliants destinés à assurer l'information de nos partenaires,
- la formation des cadres du Fonds pour les nouveaux produits du Fonds, notamment la garantie d'achèvement,
- l'organisation de séminaires à travers le territoire national afin de familiariser les promoteurs et les administrations avec les thèmes liés au changement du dispositif légal et réglementaire.

La rubrique "Impôts, taxes et versements assimilés" a été largement dépassée, vu que l'IRG sur D.A.T. n'a pas été pris en considération dans les prévisions.



## QUELQUES DONNEES PHYSIQUES DE L'ANNEE 2012

	Prévisions	Réalisations	Ecart	R / P
<i>Nbre d'adhésions</i>	300	212	-88	71 %
<i>Nbre Cotisations</i>	1.200	1.209	+9	101 %
<i>Total logements</i>	32.500	30.392	- 2.108	94 %
<i>LSP</i>	16.300	18.850	+ 2.550	116 %
<i>LPA</i>	11.700	2.433	- 9.257	21 %
<i>Logts Promotion. libres</i>	4.500	9.099	+ 4.599	202 %
<i>Surfaces Com. (en m²)</i>	40.500	102.508	+ 62. 008	253 %

# LES RESULTATS

Le résultat de l'exercice enregistre un solde positif arrêté à 1.316.692 KDA.

Par rapport à 2011, ce chiffre est en progression de 61% :

Unité : DA

LIBELLE	2012	2011	Ecart	(%)
Primes émises	1 269 289 086	1 056 411 183	212 877 903	120%
Primes reportées	-51 380 498	-304 535 440	253 154 942	17%
Production acquise à l'exercice	1 217 908 588	751 875 742	466 032 845	162%
Adhésion et Cotisation	56 392 863	55 238 500	1 154 363	102%
<b>I-PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>1 274 301 451</b>	<b>807 114 242</b>	<b>467 187 208</b>	<b>158%</b>
Achats consommés	-8 355 712	-4 214 834	-4 140 878	198%
Services extérieurs et autres consommations	-10 264 575	-8 774 263	-1 490 312	117%
<b>II-CONSOMMATION DE L'EXERCICE</b>	<b>-18 620 287</b>	<b>-12 989 097</b>	<b>-5 631 190</b>	<b>143%</b>
<b>III-VALEUR AJOUTEE D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>1 255 681 163</b>	<b>794 125 145</b>	<b>461 556 018</b>	<b>158%</b>
Charges de personnel	-78 720 342	-57 711 250	-21 009 092	136%
Impôts, taxes et versements assimilés	-15 517 942	-33 592 531	18 074 589	46%
<b>IV-EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 161 442 880</b>	<b>702 821 365</b>	<b>458 621 515</b>	<b>165%</b>
Autres produits opérationnels	7 308 250	3 379 203	3 929 048	216%
Autres charges opérationnelles	-13 177 980	-8 400 572	-4 777 408	157%
Dotations aux amortissements, prov. et pertes	-24 703 565	-20 152 337	-4 551 228	123%
Reprise sur pertes de valeur et provisions				
<b>V- RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>1 130 869 585</b>	<b>686 348 526</b>	<b>444 521 059</b>	<b>165%</b>
Produits financiers	185 822 630	132 527 565	53 295 065	140%
Charges financières				
<b>IV-RESULTAT FINANCIER</b>	<b>185 822 630</b>	<b>132 527 565</b>	<b>53 295 065</b>	<b>140%</b>
<b>IV-RESULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOTS ( V+VI)</b>	<b>1 316 692 215</b>	<b>818 876 091</b>	<b>497 816 124</b>	<b>161%</b>
Impôts exigibles sur résultats ordinaires				
Impôts différés (Variations) sur résultats ordinaires				
<b>TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>1 467 432 331</b>	<b>951 721 879</b>	<b>515 710 452</b>	<b>154%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>-150 740 116</b>	<b>-132 845 787</b>	<b>-17 894 328</b>	<b>113%</b>
<b>VIII-RESULTAT NET DES ACTIVITES ORDINAIRES</b>	<b>1 316 692 215</b>	<b>818 876 091</b>	<b>497 816 124</b>	<b>161%</b>
Eléments extraordinaires (produits) (à préciser)		<b>180 000</b>	<b>-180 000</b>	
Eléments extraordinaires (charges) (à préciser)				
<b>IX-RESULTAT EXTRAORDINAIRE</b>				
<b>X-RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>1 316 692 215</b>	<b>819 056 091</b>	<b>497 636 124</b>	<b>161%</b>

**LE RESULTAT DE L'EXERCICE 2012 S'EST ELEVE A 1,3 MILLIARDS DE DINARS**

## **Le Résultat Opérationnel**

affiche un solde positif de 1.130.869 KDA, soit 77% du total des produits et 89% des primes émises.

Il est en progression de 65% par rapport à celui de l'exercice 2011 pendant lequel il a représenté 686.348 KDA

Si on prend en considération le résultat financier (185 822 KDA), on obtient **le résultat ordinaire** et qui s'élève à 1.316.692 KDA (Résultat ordinaire = Résultat Opérationnel + Résultat Financier).

Le résultat financier de l'exercice est de 40% supérieur à celui de l'exercice 2011.

Le résultat ordinaire est de 61% supérieur aussi à celui de 2011.

Ce résultat a été obtenu grâce à :

- L'augmentation conséquente du volume des placements, en dépit de la baisse du taux d'intérêt de 0,25%.
- L'augmentation des primes émises et à une consommation importante des primes reportées des exercices précédents.
- L'absence de sinistre durant l'exercice ;
- La maîtrise des charges.
- Des dons, sous forme de sponsoring, assurés par certains promoteurs, à l'occasion de l'organisation des Assemblée Générale.

## **ANALYSE BUDGETAIRE**

Le tableau ci-dessous montre que les prévisions ont été dépassées de :

- 114 % pour le résultat opérationnel,
- 96 % pour le résultat de l'exercice.

<b>Libellé</b>	<b>Prév.</b>	<b>Réaal.</b>	<b>%</b>
Primes émises garanties	797 000	1 269 289	159
Primes reportées	-159 400	-51 380	32
Production acquise à l'exercice	637 600	12 179 085	1910
Adhésions et cotisations	55 502	56 393	102
Production de l'exercice	693 102	1 274 301	184
Achats consommés	-4 600	-8 355	182
Services ext. et autres consommations.	-38 220	-10 264	27
Consommation de l'exercice	-42 820	-18 620	43
Valeur ajoutée d'exploitation	650 282	1 255 681	193
Charges de personnel	-88 540	-78 720	89
Impôts ; taxes et versements assimilés	-100	-15 517	
Excédent brut d'exploitation	561 642	1 161 442	207
Autres produits opérationnelles		7 308	
Autres charges opérationnelles	-6 000	-13 178	220
Dotations aux amortissements, provisions et pertes de valeurs + provisions de garantie	-26 266	-24 704	94
Résultat opérationnel	529 376	1 130 869	214
Produits financiers	142 931	185 823	130
Charges financières			
Résultat financier	142 931	185 823	130
Résultat ordinaire avant impôts	672 307	1 316 692	196
Total des produits des activités ordinaires	836 033	1 467 432	176
Total des charges des activités ordinaires	-163 726	-150 740	92
Résultat net des activités ordinaires	672 307	1 316 692	196
Résultat extraordinaire			
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>672 307</b>	<b>1 316 692</b>	<b>196</b>

**LE RESULTAT DE 2012 A ETE EGAL AU DOUBLE DE CELUI REALISE EN 2011**

# BILAN – ACTIF

U = DA

LIBELLE	BRUT	AMORTIS. & PROV.	2012 NET	2011 NET
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				
Ecart d'acquisition-goodwill positif ou négatif				
Immobilisations incorporelles	4 865 901,18	2 539 831,31	2 326 069,87	3 144 074,70
Immobilisations corporelles				
Terrains	37 880 000,00	0,00	37 880 000,00	37 880 000,00
Bâtiments	95 679 944,16	32 646 728,71	63 033 215,45	41 697 848,98
Autres immobilisations corporelles	49 104 266,87	31 315 697,68	17 788 569,19	10 989 512,39
Immobilisations en concession				
Immobilisations encours	407 015 454,05	0,00	407 015 454,05	309 729 056,93
Immobilisations financières				
Titres mis en équivalence				
Autres particip. et créances rattachées				
Autres titres immobilisés	4 449 000 000,00	0,00	4 449 000 000,00	3 589 000 000,00
Prêts et autres actifs fin. non courants	4 476 827,16	0,00	4 476 827,16	5 103 663,82
Impôts différés actif				
<b>TOTAL ACTIF NON COURANT</b>	<b>5 048 022 393,42</b>	<b>66 502 257,70</b>	<b>4 981 520 135,72</b>	<b>3 997 544 156,82</b>
<b>ACTIF COURANT</b>				
Stocks et encours				
Créances et emplois assimilés				
Clients	57 414 329,50		57 414 329,50	19 815 094,92
Autres débiteurs	258 855 356,6	163 095 948,76	95 759 407,90	67 709 378,23
Impôts et assimilés				
Autres créances et emplois assimilés				
Disponibilités et assimilés				
Placem. et autres actifs fin. Courants	840 000 000,00	0,00	840 000 000,00	411 000 000,00
Trésorerie	93 063 417,36	0,00	93 063 417,36	184 039 083,60
<b>TOTAL ACTIF COURANT</b>	<b>1 249 333 103,52</b>	<b>163 095 948,76</b>	<b>1 086 237 154,76</b>	<b>682 563 556,75</b>
<b>TOTAL GENERAL ACTIF</b>	<b>6 297 355 496,94</b>	<b>229 598 206,46</b>	<b>6 067 757 290,48</b>	<b>4 680 107 713,57</b>

**Le total du Bilan (actif total net = passif net total) a progressé**

# BILAN – PASSIF

U = DA

LIBELLE	2012	2011
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital émis		
Capital non appelé		
Primes et réserves - Réserves consolidés (1)	3 789 292 466,78	2 977 393 612,90
Ecart de réévaluation		
Ecart d'équivalence (1)		
Résultat net - Résultat net du groupe (1)	1 316 692 215,19	819 056 091,37
Autres capitaux propres - Report à nouveau		
Part de la société consolidante (1)		
Part des minoritaires (1)		
<b>TOTAL I</b>	<b>5 105 984 681,97</b>	<b>3 794 292 463,75</b>
<b>PASSIFS NON-COURANTS</b>		
Emprunts et dettes financières	19 714 626,86	14 363 743,57
Provisions De Garanties 1%	58 134 343,86	45 441 453,01
Autres dettes non courantes		
Provisions et produits constatés d'avance	10 741 283,26	6 284 573,45
<b>TOTAL II</b>	<b>88 590 253,98</b>	<b>66 089 770,03</b>
<b>PASSIFS COURANTS:</b>		
Primes Emises Reportées	854 964 785,87	803 584 287,79
Impôts	1 611 746,68	1 169 241,32
Autres dettes	16 605 821,98	14 971 950,68
Trésorerie passif		
<b>TOTAL III</b>	<b>873 182 354,53</b>	<b>819 725 479,79</b>
<b>TOTAL GENERAL PASSIF (I+II+III)</b>	<b>6 067 757 290,48</b>	<b>4 680 107 713,57</b>

**de 30% entre 2011 et 2012, passant de 4.680 MDA à 6.068 MDA.**

## ACTIF NON COURANT

- Les investissements (en brut) :

Le montant total brut des investissements s'élève à 5.046.022 KDA.

Le montant des investissements réalisés en 2012 s'élève à 132.578 KDA, dont :

– Logiciels	70 KDA
– Représentations régionales	26.322 KDA
– Véhicules	3.473 KDA
– Matériel informatique	1.119 KDA
– Mobilier de bureaux	4.200 KDA
– Matériel de bureaux	109 KDA
– Investissements en cours	97.285 KDA

- investissements réalisés en 2012

U = KDA

NATURE DU PRODUIT	TOTAL
Siège (Ouled Fayet)	97 285
Logiciel	70
Représentation Régionale Oran	14 120
Représent. Régionale Ghardaïa	6 126
Représent. Régionale S.B.A.	6 076
Mobilier de bureau	4 200
Matériel informatique	1 119
Equipement de bureau	37
Petit équipement et matériel	72
Véhicules	3 473
<b>TOTAL</b>	<b>132 578</b>

Concernant le nouveau siège du Fonds ; les consommations prévues de 183.000 KDA, ont été consommées à concurrence de 97 285 KDA, soit 53%. Compte tenu du fait que certains travaux tels que le chauffage et la climatisation dont les prix sont composés, ne pouvaient être facturés qu'à la fin des travaux, alors que ces derniers en grande partie ont été réalisés et par conséquent les consommations financières ne peuvent pas refléter la situation exacte de l'état d'avancement des travaux.

Les autres dépenses concernent l'acquisition de trois locaux :

- Ghardaïa : auprès de l'Agence Foncière
- Sidi Bel Abbes : auprès de l'AADL
- Oran : auprès de l'ENPI.

- Les immobilisations financières :

– **Autres titres immobilisés : 4 449 000 KDA.** Cette somme représente le montant des placements bancaires en DAT (3 509 000 KDA) et en obligations (80 000 KDA) dont les échéances sont à plus d'une année

– **Prêts et autres actifs financiers: 4 477 KDA.** il s'agit des avances administratives pour l'acquisition de véhicules à conventionner, au profit du personnel.

## ACTIF COURANT

- Clients : 57 414 KDA

Le montant total net dégagé est de **57 414 KDA**. Il englobe deux types de créances :

- Les créances sur garantie avec échéanciers de paiement accordées aux adhérents
- Les créances douteuses sur des chèques retournés impayés, régularisées entre temps (après le 31 /12/2012)

- Autres débiteurs : 95 759 KDA

Le montant s'élève à **95 759 KDA**. Il s'agit des :

- produits à recevoir des DAT
- charges constatées d'avance
- fournisseurs

- Disponibilités : (933 063 KDA)

Le montant des disponibilités au 31/12/2012 s'élève à 933 063 KDA. Il se décompose ainsi :

- disponibilités enregistrées au niveau de nos différents comptes bancaires et caisses (93 063 KDA).
- Les DAT dont les échéances sont prévues en 2012 et dont le montant est de 840 000 KDA

## 1 – FONDS PROPRES

Le Fonds dispose, à fin 2012, de fonds propres s'élevant à 5.164.119 KDA, constitués principalement des résultats et des provisions pour risques, réalisés durant les exercices précédents.

Ceci donne un taux de solvabilité de :

$$\frac{\text{F. Propres après affectation du résultat 12 } 5.164.119}{\text{Engagement Global } 366.145.681} = 1,41 \%$$

$$\frac{\text{F. Propres après affectation du résultat 12 } 5.164.119}{\text{Engagement Réel } 132.051.228} = 3,91 \%$$

## 2 – PASSIFS NON-COURANTS

Le passif non courant se monte à 88.590 KDA.

Ce montant représente :

- Les cautions prélevées sur les factures des entreprises de réalisation engagées pour la réalisation du siège du Fonds à Ouled-Fayet, pour un montant global de 17.715 KDA.
- Les provisions prévues par le dispositif légal pour départs en retraite des employés du Fonds pour 10.741 KDA.
- La provision de garantie obligatoire de 1% du montant de chaque attestation de garantie délivrée. Cette rubrique cumule depuis la création du Fonds 58.134 KDA.

## 3 – PASSIF COURANT

Le passif courant se monte à 873.182 KDA.

Ce montant se décompose comme suit :

- IRG sur salaires, droits de timbre etc., pour 1.612 KDA
- Le solde des primes reportées des exercices antérieurs à positionner sur les exercices à venir, pour un montant de 854.965 KDA,
- Dettes envers le personnel, les organismes sociaux, trop perçus des clients etc., pour un montant de 16.606 KDA.

**5 MILLIARDS DE DINARS DE FONDS PROPRES**

## LE PERSONNEL

L'effectif en exercice, à fin 2012, est de 72 personnes, soit 12 agents de plus qu'en 2011.

La répartition du personnel par catégorie professionnelle est la suivante :

Catégorie	2011	2012	
		Total	Dont contractuels
Cadres dirigeants	5	05	04
Cadres	41	45	06
Maîtrise	02	02	–
Exécution	12	20	02
TOTAL	60	72	12

Le volet formation n'a pas été totalement pris en charge pendant l'exercice 2012 compte tenu de l'absence de textes réglementaires régissant l'activité de promotion immobilière.

Un plan de formation sera élaboré en 2013, après la publication des textes pour la prise en charge des nouveaux produits :

- Garantie d'achèvement avec tous les aspects liés à l'évaluation et la gestion des risques, ainsi que le suivi des opérations,
- La gestion des opérations de garantie selon les deux formules :
  - o Vente Sur Plan
  - o Réservation
- La gestion du Tableau des Promoteurs.

## LE PERSONNEL DU F.G.C.M.P.I



# ANALYSE DES PERFORMANCES

en (KDA)

Ratios	Année 2011		Réalisation 2012	
	Calcul	Résultat	Calcul	Résultat
1. Produits / Effectif	1.239.111 / 60	20. 651	1.489.321 / 72	20.685
2. Charges / Effectif	132.845 / 60	2.214	150.738 / 72	2.094
3. Frais de personnel / Effectif	57.711 / 60	962	78.720 / 72	1.093
4. Charges / Produits	132.845 / 1.239.111	11%	150.738 / 1.489.321	10%
5. Charges / Produits Financiers	132.845 / 127.426	104%	150.738 / 163.639	92%

## 1<sup>er</sup> Ratio :

Nous constatons que le ratio produit par agent est de 20.685 KDA, soit 170% du montant prévu et égal au montant réalisé en 2011.

## 2<sup>ème</sup> Ratio :

Les charges totales engagées s'élèvent à **174 KDA / agent / mois** contre 184 KDA pour l'exercice 2011 et 166 KDA prévus au budget.

## 3<sup>ème</sup> Ratio :

Les frais du personnel ont atteint **91 KDA** en moyenne mensuelle par personne contre **80 KDA** en 2011.

Les frais de personnel englobent la rémunération (y compris toutes les primes), les charges patronales fiscales et les œuvres sociales.

## 4<sup>ème</sup> Ratio :

La totalité des frais de l'exercice 2012, représente 10% du total des produits (y compris les produits financiers). Ils sont de 1% inférieurs à ceux de 2011 et de 6% inférieurs aux prévisions.

## 5<sup>ème</sup> Ratio :

La totalité des charges de l'exercice 2012 ne représente que 92% des produits financiers. Ce ratio est inférieur de 12% à celui obtenu en 2011.

## ENGAGEMENTS HORS BILAN

### A. Résultats financiers

#### 1. Engagements globaux

Les engagements enregistrés durant l'année 2012 s'élèvent à 110 902 123 KDA, détaillés en annexe et se décomposent comme suit :

- 86 026 344 KDA sur attestations ; soit 78% de l'engagement global de l'année.
- 24 875 779 KDA au titre d'engagements par avenants sur projets antérieurs ; soit 22% de l'engagement global de l'année.

L'engagement global par type de projets garantis se présente comme suit :

La promotion libre, 57 247 510 KDA représente 52% de l'engagement global, confirmant ainsi sa prédominance.

La promotion en LSP, **48 861 922 KDA** représente **44%** de l'engagement global.

La promotion en commerces et services, 4.792.691 KDA représente 4% de l'engagement global. Il est à noter que le niveau de ces engagements est supérieur de 66% par rapport au prévisionnel de l'année (66 793 000 KDA).

L'engagement global de l'année 2012 :

- a augmenté de 111% par rapport à celui de 2011 (101 990 840 KDA).
- représente 30% de l'engagement cumulé en cours au 31.12.2012 (366 145 681 KDA).

A noter que le montant global cumulé au 31.12.2012 a été actualisé par rapport à celui du budget, car prenant en considération l'activité réelle du 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

#### 2. Engagements réels

Les engagements réels (avances perçues par les Promoteurs) pour 2012 s'élèvent à 38.891.410KDA et représentent 35% des engagements globaux de l'année (110.902.123 KDA).

Par rapport aux prévisions de l'année 2012 (20.037.900 KDA), ils sont supérieurs de 94 %.

Par rapport aux engagements réels cumulés au 31.12.2012 (132.051.228 KDA), ils représentent 29%. A noter que le montant de l'engagement réel cumulé au 31.12.2012 a été actualisé par rapport à celui du budget, prenant en considération l'activité réelle du 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

### 3. Désengagements

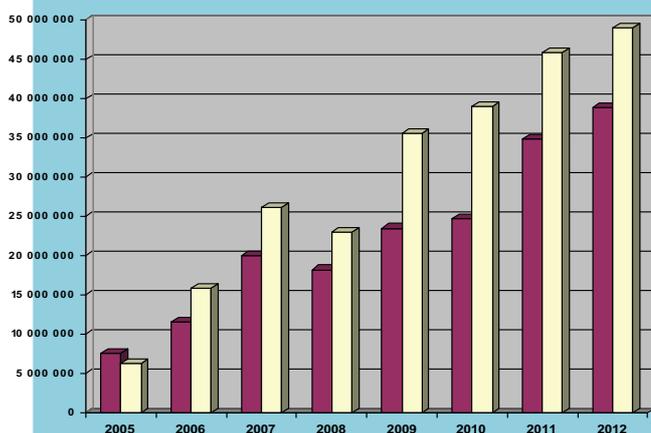
Le montant du désengagement des projets achevés est de 48.965.820 KDA, pour 2012 pour 366 projets. Cf. tableau en page suivante.

Le désengagement réalisé durant l'année 2012 est de 101 % par rapport au désengagement prévisionnel de l'année 2012 (48.894.928 KDA).

Par rapport à l'engagement réel de l'année 2012 (38.891.410 KDA), on enregistre un dépassement de 30 %. Par rapport à l'engagement réel cumulé à la fin de l'année (132.051.228 KDA), il représente 37%. Par rapport aux désengagements de l'année 2011 (45.813.884 KDA), il enregistre une augmentation de 07%.

Le graphe ci-après donne le désengagement par rapport à l'engagement réel des 6 dernières années :

Remarque : à travers la lecture de ce graphe, on peut affirmer que depuis 2006 les désengagements enregistrés dépassent les engagements réels.



### 4. Situation des appels à manifestation d'intérêt

En application de l'article 6 de l'arrêté interministériel n°04 du 14 mai 2011 fixant les conditions et les modalités de cession de terrains relevant du domaine privé de l'état et destinés à l'implantation de programmes de logements aidés, le Fonds a délivré 430 attestations d'engagement à des promoteurs au titre des projets garantis selon la formule de Vente Sur Plans

## B. Résultats Physiques

### ❖ Projets Réceptionnés

366 projets ont été réceptionnés ou sont considérés comme tels au 31.12.2012.

Le nombre de projets réceptionnés durant l'année 2012 a augmenté de 21 unités par rapport à celui de l'année 2010 (arrêté à 345).

### ❖ Etat des désengagements par rapport à la date de souscription de la garantie

Les désengagements de l'année 2012 ont atteint 101 % des prévisions, il est à signaler le désengagement de 175 projets dont le délai de réalisation varie entre 04 à 10 années, équivalant à 11.561 logts pour un montant d'engagement de 20.421.131 KDA.

Parmi les engagements en cours, certains sont relatifs à des garanties souscrites entre l'année 2001 et 2009.

Cette garantie couvre 687 projets pour un montant d'engagement global de 136 484 390 KDA équivalant à 60 465 logements entre PL et LSP.

### ❖ Etat physique et financier des projets garantis à l'arrêt :

Le nombre de projets à l'arrêt recensés à la fin de l'année 2012 est de 77 projets répartis sur 25 wilayas, pour un montant d'engagement réel évalué à 3.453.076 KDA. Le montant des engagements réels se répartit par type de logement comme suit :

#### 1. Projets LSP (3.581 Logts) :

- Nombre : **59** projets repartis sur 23 wilayas.
- Montant d'engagement réel : 1.874.418 KDA.

#### 2. Projets PL (825 Logts) :

- Nombre : 19 projets repartis sur 08 wilayas.
- Montant d'engagement réel : 1 578 658 KDA

Ces projets peuvent être classés selon la périodicité de l'arrêt en 3 groupes :

- Arrêt ne dépassant pas 6 mois : 10 projets représentant 887 logements pour un montant d'engagement réel de 1.369.177 KDA
- Arrêt dont la durée varie entre 6 et 12 mois : 19 projets représentant 731 logements pour un montant d'engagement réel de 655.323 KDA.
- Arrêt prolongé de plus de 12 mois : 48 projets représentant 2 788 logements pour un montant d'engagement réel de 1.428.576 KDA.

Année	Projets désengagés en 2012			Projets en cours au 31.12.2012		
	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant désengagé KDA	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant engagé KDA
2001	0	0	0	2	356	507 209
2002	4	624	736 394	8	929	1 220 529
2003	2	43	43 255	16	1 278	1 267 256
2004	7	422	452 498	29	2 104	2 429 824
2005	14	711	1 613 349	24	2 559	7 962 849
2006	25	1 689	2 395 436	47	4 834	6 782 346
2007	46	3 072	5 382 457	93	9 608	20 448 665
2008	77	5 000	9 797 742	130	11 303	28 458 204
2009	60	3 762	8 649 711	193	17 510	48 214 856
2010	60	4 655	10 138 677	218	22 975	62 282 312
2011	47	2 988	7 568 311	315	21 018	81 285 469
2012	24	993	2 187 989	357	26 629	89 843 552
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>23 959</b>	<b>48 965 819</b>	<b>1 432</b>	<b>121 103</b>	<b>350 703 071</b>

### Ratio des Fonds Propres / Engagements

RATIOS	2012	2011	2010
<u>Fonds propres</u> Engagement GLOBAL	1.41%	1.25%	0.90%
<u>Fonds propres</u> Engagement REEL	3.91%	3.55%	2.80%

Le ratio évolue par rapport à deux variables :

- Le niveau de l'engagement réel qui est, lui-même, lié aux désengagements.
- L'accumulation et le niveau du résultat de l'exercice obtenu.
- **Engagements hors bilan cumulé**

	Résultat clôture 2012	Résultat clôture Cumulé
Eng. Global	110 902 123	366 145 681
Eng. Réel	38 891 410	132 051 228
Désengagement	48 965 820	256 835 753

### ❖ Evolution des engagements 2000- 2012

L'évolution des engagements globaux est significative : elle est passée de 715.158 KDA en 2001 (l'année de l'entrée en activité du Fonds) à 110.902.123 KDA en 2012.

Tableau de l'engagement global de 2000 à 2012 par nature de Projets garantis

An	Nbre Projets	Nbre Logts			Cces (m²)	Montant Engt. Glob.
		LSP	LP	Total		
2000	10	510	357	867	4.829	715.158
2001	96	5.622	1.506	7.128	19.135	5.639.712
2002	135	9.423	1.337	10.760	32.753	10.526.460
2003	198	13.516	1.449	14.965	29.036	15.616.105
2004	265	17.508	1.249	18.757	16.548	21.311.830
2005	252	14.914	2.927	17.881	17.407	26.119.582
2006	380	23.851	2.557	26.408	49.488	40.323.533
2007	536	35.947	2.790	38.737	63.031	65.536.397
2008	446	28.362	3.069	31.431	70.422	61.901.724
2009	409	27.489	3.239	30.728	42.676	74.359.492
2010	370	31.009	2.889	33.898	45.015	86.199.009
2011	387	22.058	2.079	26.763	39.298	101.990.840
2012	381	21.164	9.234	30.398	107.792	110 902.123

❖ **Comparaison résultat / budget 2012**

Résultat	Totaux	%
Total Engagt Global	110 902 123	166%
Total Engagt Global Prév.	66 793 000	
Total Engagt Réel	38 891 410	194%
Total Engagt Réel Prév.	20 037 900	
Désengagement	48 965 820	101%
Désengagement Prév.	48 894 928	

❖ **Activité des représentations régionales du Fonds :**

Durant l'année 2012, les représentations régionales ont effectué **2.070** visites d'évaluation d'avancement des travaux des projets garantis par le Fonds, équivalant à **159.080** logements, à travers 42 wilayas.



EXEMPLES DE PROJETS EN COURS GARANTIS PAR LE FONDS



**MODELE DE CONSTAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX  
ETABLI PAR LES REPRESENTATIONS REGIONALES DU FONDS**

Désignation travaux	AVANCEMENT DES TRAVAUX (%)						TOTAL (%)
	Bât 01(%)	Bât 02(%)	Bât 03(%)	Bât 04(%)	Bât 05(%)	Bât 06(%)	
Travaux généraux	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0,50%
Travaux fondation	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0,50%
Infrastructure	100%	100%	100%	100%	100%	100%	9,00%
<b>S/Total Fondation / 10%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>25,00%</b>
Superstructure	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0,77%
Plancherie	50%	55%	10%	0%	0%	0%	5,06%
Plomberie	90%	95%	50%	70%	50%	50%	2,08%
Électricité	80%	90%	60%	20%	0%	0%	1,71%
Peintures	75%	80%	50%	0%	0%	0%	1,08%
Revêtements	75%	80%	50%	20%	20%	20%	35,70%
<b>S/TOTAL Gros Œuvres / 50%</b>	<b>74,17%</b>	<b>76,67%</b>	<b>50,83%</b>	<b>35,00%</b>	<b>28,33%</b>	<b>28,33%</b>	<b>5,37%</b>
Menuiserie bois	75%	60%	40%	25%	20%	10%	6,60%
Électricité	75%	75%	70%	40%	35%	35%	1,90%
Plomberie sanitaire	80%	50%	50%	40%	30%	35%	0,00%
Peinture - Vitrerie	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13,87%
<b>S/Total C.E.S. / 34%</b>	<b>57,50%</b>	<b>46,25%</b>	<b>40,00%</b>	<b>26,25%</b>	<b>21,25%</b>	<b>20,00%</b>	<b>0,80%</b>
Boiseries	20%	20%	20%	20%	20%	20%	0,80%
Accordements Extérieurs	50%	50%	50%	30%	30%	30%	1,60%
<b>S/Total V.R.D./06%</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>35%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>	<b>25%</b>	<b>1,60%</b>

## NOMBRE DE PROJETS GARANTIS PAR WILAYA ARRETE AU 31 DECEMBRE 2012

	WILAYA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
1	ADRAR	-	-	-	4	10	4	2	3	4		1	5		33
2	CHLEF	-	-	-	-	3	7	7	9	7	8	4	4	2	51
3	LAGHOUAT	-	1	3	2	4	2	4	4	3			4	9	36
4	O.E.BOUGHIA	-	-	5	2	7	2	3	22	12	8	9	15	31	116
5	BATNA	1		7	6	8	10	9	38	18	11	13	36	43	200
6	BEJAIA	-	4	8	7	10	5	12	18	28	7	17	17	16	149
7	BISKRA	-	1	5	21	5	4	8	5	5	5	12	10	12	93
8	BECHAR	-	-	1	9	1	1	2		1	1			2	18
9	BLIDA	-	1	1	8	4	8	9	5	11	11	5	6	7	76
10	BOUIRA	-	1	1	7	2		4	15	6	4	8	8	4	60
11	TAMANRASSET	-		-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
12	TEBESSA	-	5	4	3	2	6	2	13	3	4	13	2	3	60
13	TLEMCEEN	-	2	2		8	4	12	16	12	5	12	11	3	87
14	TIARET	-	-	2	-	2	4	4	10	3	6	13	6	7	57
15	TIZI OUZOU	-	5	1	9	16	13	12	20	17	27	12	24	32	188
16	ALGER	1	4	4	6	4	9	10	9	17	38	28	28	17	175
17	DJELFA	-	-	-	-	-	2	-	1	-	-	3	1	1	8
18	JIJEL	-	1	2	1	-	8	7	10	7	15	4	2	-	57
19	SETIF	1	-	2	2	1	2	71	42	31	14	1	2	8	177
20	SAIDA	-	-	-	-	6	-	5	-	-	2	1	5	6	25
21	SKIKDA	-	2	3	5	10	10	5	13	21	7	12	10	9	107
22	S.B.ABBES	-	1	2	16	11	3	7	17	9	12	13	5	2	98
23	ANNABA	3	19	11	18	16	12	9	17	10	12	4	6	13	150
24	GUELMA	-	-	19	1	-	5	11	21	23	19	16	8	13	136

## NOMBRE DE PROJETS GARANTIS PAR WILAYA ARRETE AU 31 DECEMBRE 2012 (SUITE)

	WILAYA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
25	CONSTANTINE	2	13	5	4	15	26	32	15	18	26	22	18	12	208
26	MEDEA	-	-	-	-	2	3	2	5	12	9	3	4	4	44
27	MOSTAGANEM		5	5		8	14	17	34	19	16	16	5	22	161
28	M'SILA	-	-	-	-	7	-	2	16	7	9	10	12	3	66
29	MASCARA	-		5	4	24	4	7	8	10	15	4	3	15	99
30	OUARGLA	-	-	2	1	1	5	6	5	3	5	3	7	4	42
31	ORAN		14	10	4	8	9	17	27	52	31	21	21	13	227
32	EL BAYADH	-	-	-	-	3	2	-	-	-	1	-	-	3	9
33	ILLIZI				1										1
34	B.B.ARRERIDJ	1	10	12	5	6	15	7	13	5	7	6	10	4	101
35	BOUMERDES	-	2	9	7	5	6	11	6	8	8	7	10	13	92
36	EL TARF	-	-	-	1	2	1	11	10	6	2	5	4	8	50
37	TINDOUF	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
38	TISSEMSILT	-	-	-	-	1	-	-	4	-	2	2	-	-	9
39	EL OUED			1	2	4	2	-	1			7	2		19
40	KHENCHELA	-	-	-	-	2	-	3	5	1	3	1	-	1	16
41	SOUK AHRAS	-	-	-	1	-	3	3	3	8	8	8	14		48
42	TIPAZA	1	-	-	9	3	11	1	18	10	11	19	7	8	98
43	MILA	-	-	-	5	10	6	16	16	17	3	11	18	17	119
44	AIN DEFLA	-	4	-		7	5	15	20	3	2	5	-	-	61
45	NAAMA	-	-	-	10	1	1		2				1		15
46	A.TEMOUCHENT	-	-	1	17	18	10	3	4	8	18	8	5	5	97
47	GHARDAIA	-	1	1	-	6	5	5	3	5	3	4	4	1	38
48	RELIZANE	-	-	1	-	2	3	6	13	5	14	7	8	8	67
	<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>96</b>	<b>135</b>	<b>198</b>	<b>265</b>	<b>252</b>	<b>380</b>	<b>536</b>	<b>446</b>	<b>409</b>	<b>370</b>	<b>368</b>	<b>381</b>	<b>3.846</b>

**NOMBRE D'ADHERENTS A JOUR DANS LE PAIEMENT DE LEURS COTISATIONS  
PAR WILAYA DE 2000 AU 31 DECEMBRE 2012**

	WILAYA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
1	ADRAR				4	7		2		2			1	1	17
2	CHLEF					2	3	4	5	2	2	1	1	4	24
3	LAGHOUAT	1	2	1						1					5
4	O.E.BOUAGHI	1		5	3	1	1	1	3	6	2	5	8	11	47
5	BATNA	2		5	3	1	2	4	20	4	8	5	20	26	100
6	BEJAIA	2	5	4	2	4	4	9	10	12	2	13	7	17	91
7	BISKRA	1	2	4	3	1	1	2	3		2		3	2	24
8	BECHAR			1	4						2			1	8
9	BLIDA	1		2	3				1		1	1		2	11
10	BOUIRA	1	2	2	4		2	2	5	3	4	5	3	1	34
11	TAMANRASSET									1			1		2
12	TEBESSA		5	3			2	1			2	2			15
13	TLEMCEN	2	5	5		3	2	4	1	2	3	4	6	2	39
14	TIARET			3	1		1	2	1		1	2	5	1	17
15	TIZI OUZOU	2	2	8	6	8	5	7	10	9	12	8	12	16	105
16	ALGER	15	12	14	7	4	18	11	22	10	19	23	30	28	213
17	DJELFA			1		2		2	1				1	1	8
18	JIJEL	1	2							1	2	1	2		9
19	SETIF	1		2	1	2	6	45	23	17	9	5	8	6	125
20	SAIDA		1	1		2		1			1		4	1	11
21	SKIKDA	3	1	1	5	4	4	3	2	9	9	1	2	7	51
22	S.B.ABBES	2	3	4	13	5	2	3	1	7	5	1	3	1	50
23	ANNABA	11	11	6	10	6	5	6	7	8	3	3	10	17	103
24	GUELMA	1			1		3	3	6	11	9	7	5	3	49
25	CONSTANTINE	13	3	2	3	7	19	18	11	8	7	8	7	10	116
26	MEDEA		1			1			1	4	4		1	1	13
27	MOSTAGANEM		4	2	2	6	6		6	2	1	2	6	4	41
28	M'SILA			1		3		2	8	6	5	5	5	5	40
29	MASCARA		1	1	2	2		1	1		1	1	1	2	13
30	OUARGLA			6	3	1			2	1		2	5	7	27
31	ORAN	1	21	3	3	6	14	9	17	19	16	10	13	13	145
32	EL BAYADH				1						1				2
33	ILLIZI				1										1
34	B.B.ARRERIDJ	1	7	8	2	2	3	1	6	4	4	6	6	3	54
35	BOUMERDES	2	2	6				1	3	2	1	3	5	5	32
36	EL TARF	2		1			2	3	6	5	1		1	1	22
37	TINDOUF							1							1
38	TISSEMSILT			1		1			1		1				4
39	EL OUED		2		1				1			1	2		7
40	KHENCHELA	1			1		2	2			1	1			8
41	SOUK AHRAS			1	1		1	3			6	5	12	1	30
42	TIPAZA	3		4	1		1		1	1		2	1		14
43	MILA		1		3	2	2	5	5	6	3	7	11	5	50
44	AIN DEFLA	1	2			3							2	1	9
45	NAAMA				3				1						4
46	A.TEMOUCHENT			2	6				1	1	5	3	3	2	23
47	GHARDAIA		1	1	2	1	1		1	3	2		2		14
48	RELIZANE		1			2	4	2	8	4	3		4	5	33
	<b>TOTAL</b>	<b>71</b>	<b>99</b>	<b>111</b>	<b>105</b>	<b>89</b>	<b>116</b>	<b>160</b>	<b>201</b>	<b>171</b>	<b>160</b>	<b>143</b>	<b>222</b>	<b>213</b>	<b>1861</b>

**AISSI Abbas**

Expert Comptable Diplômé par l'Etat  
Commissaires aux Comptes  
Agrée par le Ministère des Finances N°1085/1989  
Inscrit au Tableau de l'Ordre National  
des Experts Comptables N°06/1992  
25, Rue Ahmed ZABANA - Alger.  
Téléphone: 213. 021.71.98.69  
Fax : 213. 021.74.54.20  
Mobile : 213.0772.27.59.89  
E-mail: aissi.abbas@gmail.com

Alger, le 05 Mai 2013.

Messieurs les membres de l'Assemblée Générale du FGCMPI.

Objet: RAPPORT GENERAL DE COMMISSARIAT AUX COMPTES EXERCICE 2012.

RAPPORT DE CERTIFICATION.

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport sur les comptes annuels de votre entreprise, établi sous la responsabilité des organes d'Administration et de Gestion, comptes relatifs à l'exercice clos au 31 Décembre 2012.

Nous avons examiné les états financiers et comptables comprenant le bilan, les comptes de résultats et les tableaux annexes, présentés selon les formes des documents de synthèse prévus par le système comptable financier, ainsi que le rapport de gestion du même exercice.

Notre examen, effectué par sondages, a comporté les contrôles que nous avons considérés comme nécessaires, compte tenu des recommandations de la profession.

A la lumière des renseignements et explications fournies dans les états financiers, et sous les remarques et observations, présentées dans notre rapport, et compte tenues des diligences que nous avons accomplies selon les recommandations de la profession, nous estimons être en mesure de certifier la régularité et la sincérité des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2012 annexés au présent rapport.

AISSI Abbas  
Expert comptable  
Commissaire aux comptes

Abbas AISSI  
Expert Comptable Agré  
Diplômé d'Etat  
COMMISSAIRE AUX COMPTES



## LISTE DES PROJETS GARANTIS EN 2012 PAR WILAYA

CW	WILAYA	R S	INTITULE	STATUT	LOCALISATION
02	CHLEF	ZITOUFI AHMED	60 logts	LSP	Beni Haoua
		ZITOUFI DRISS	12 logts	PL	Tenes
03	LAGHOUAT	SAHRAOUI AMAR P.I	213 logts	LSP	POS 16,El Mahafir
		OPGI LAGHOUAT	78 logts	LSP	Ouasis nord
		OPGI LAGHOUAT	30 logts	LSP	Aflou
		OPGI LAGHOUAT	128 logts	LSP	M'Hafir commune de Laghouat
		OPGI LAGHOUAT	28 logts	LSP	M'Hafir commune de Laghouat
		OPGI LAGHOUAT	56 logts	LSP	M'Hafir commune de Laghouat
		OPGI LAGHOUAT	70 logts	LSP	M'Hafir commune de Laghouat
		OPGI LAGHOUAT	146//322 logts	LPA	M'Hafir commune de Laghouat
		OPGI LAGHOUAT	176/322 logts	LPA	M'Hafir commune de Laghouat
04	O.E.BOUAGHI	AWGRFU O.E.Bouaghi	80 logts	LSP	Ouled Hamla
		AWGRFU O.E.Bouaghi	45 logts	LSP	Ain El Beida
		BENDJEMANA A/Kader	100 logts	LSP	Ain beida
		SATUR MESSAOUD	43 logts	LSP	Ain M'Lila
		SATUR MESSAOUD	105 logts	LSP	Ain M'Lila
		SATUR MESSAOUD	12 logts	LSP	Ain M'Lila
		ADNANE ALI	40 logts	LSP	Ain El Beida
		CHADI ZAKIA	40 logts	LSP	Ain Beida
		EL FADJR	80 logts	LSP	Ain Miila
		MESSAID LAZHAR	80 logts	LSP	Pos B Ville
		DJAOUI TAHAR	70 logts	LSP	Pos B , Lot N° 25
		SATUR MESSAOUD	12 logts	LSP	Ain M'Lila
		WELFARE PGI	70 logts	LSP	Pos N°02 Ain M'Lila
		REZAZGUI ATEF	134 logts	LSP	Ouled Hamla
		NASRI ABDELMALEK	50 logts	LSP	POS B
		BOUDAB ZAKARIA	80 logts	LSP	POS B LOT N° 08
		MERZOUG ABDESLEM	108 logts	LSP	POS B LOT N° 18
		CHADI ZAKIA	120 logts	LSP	Pos B LOT N°13, Oum El Bouaghi
		BELLOUTI SLIMANE	60 logts	LSP	Ain Beida
		ADNANE ALI	120 logts	LSP	Pos B Lot 12, Commune d'O.E.Bouaghi
		BOUZIDI AHMED	20 logts	LSP	Ain Beida
		BADIS MESSAOUD	120 logts	LSP	Commune de Oum El Bouaghi
		REMACHE FERHAT	80 logts	LSP	Commune de Oum El Bouaghi
		MAAMERI AIDA	100 logts	LSP	Pos B Lot N°05, Oum El Bouaghi
		ALLAOUA HICHEM	68 logts	LSP	Commune de Oum El Bouaghi
		AWGRFU O.E.Bouaghi	32 logts	LSP	Berriche Oum El Bouaghi
		AWGRFU O.E.Bouaghi	40 logts	LSP	Ain M'Lila
		DAHDOUH AMINE	100 logts	LSP	Ain Babouche
		NASRI Md-FAOUZI	50 logts	LSP	Pos B Oum El Bouaghi
		EL FADJR	120 logts	LSP	Ain Miila
BENAHMED MESSAOUD	20 logts	LSP	Ilot de propriete N° 73, Sigus		
05	BATNA	AWGRFU BATNA	81 logts	LSP	Oued de chaaba , Roure de hamla
		MEHENA BRAHIM	50 logts	LSP	Oued chaaba
		AWGRFU BATNA	100 logts	LSP	Route de Hamla
		KOMCHI MOHAMED	50 logts	LSP	Oued Chaaba
		BOUDA RIADH	30 logts	LSP	Teniet El Abed
		AWGRFU BATNA	20 logts	PL	Ain Djasser
		BENRAHAL ABDELKRIM	80 logts	LSP	Oued Chaaba, Route de hamla
		BOULTIF TOUFIK	40 logts	LSP	Oued Chaaba
		BOULAHBAL SALAH	35 logts	PL	Cite el manchar, pos U B 10
		DOUAK FERHAT	50 logts	LSP	Route de Hamla
		OUARACHET EL-AMINE	50 logts	LSP	Oued De Chaaba , route hamla – Batna
		OPGI BATNA	50 logts	LSP	ILOT1, Oued Chaaba, Route de hamla
		OPGI BATNA	50 logts	LSP	ILOT2, Oued Chaaba, Route de Hamla

	BOUARAARA AMAR	50 logts	LSP	Oued chaaba , Route de hamla
	KRIM FATEH	50 logts	LSP	Oued chaaba pos 03 Route de hamla
	ETB BATNA	100 logts + 49 locaux	LSP	Oued Chaaba
	LEGHDIRI LARBI	50 logts	LSP	Oued Chaaba
	MOUFFOUK SALIM	76 logts	LSP	Route de hamla 4
	BELKACEMI TOUFIK	40 logts	LSP	POS 03, Oued Chaaba Route Hamla
	KHELKHAL LAID	80 logts	LSP	POS 03 Route Hamla, Oued Chaaba
	BAHEDDI MESSAOUD	25 logts	LSP	Oued Taga, Daira de Theniet El-Abed
	MERZELKAD A/KADER	26 logts	LSP	POS 03 Route Hamla, Oued Chaaba
	DELENDIA TAREK	50 logts	LSP	Pole Universitaire fes dis
	AWGRFU BATNA	55 logts	LSP	N'Gaous
	AWGRFU BATNA	16 logts	LSP	Bitam
	BENSMINE KHALED	30 logts	LSP	Zone Urbaine Ain-Touta
	MOUFFOUK MOUSSA	100 logts	LSP	POS 03 Route de Hamla Oued Chaaba
	SAIDI MILOUD	50 logts	LSP	POS 03 Route Hamla Oued Chaaba
	HELIS AMOR	50 logts	LSP	POS 03 Route Hamla Oued Chaaba,
	CHETTOUH MESSAOUD	40 logts	LSP	El Madher
	ENPI Spa BATNA	90/120 logts	LSP	Pos 02 route de hamla, Batna
	DJELLAL FARID	50 logts	LSP	Pos 03 Oued Chaaba
	ATTIA SAID PROMO	50 logts + 7 vil.	PL	L'Intendant Tazoult, Batna
	BEGHIANI REBAI	50 logts	LSP	POS 03 Route Hamla Oued Chaaba
	HAMIDI ALI	50 logts	LSP	Oued Chaaba Pos 03, Route Hamla
	KHENTOUCHE Belkacem	10 logts	LSP	1 <sup>er</sup> novembre - Arris
	ATTIA SAID PROMO	50 logts	PL	Tabat Eddar n° 347 ILOT 01 Kechida
	TAKIEDDINE SERVICES	60 logst	PL	POS 10 Route de Tazoult, Batna
	TIBIKAOUINE B Carrière	50 logts	LSP	Oued Chabaa
	KHENNOUFA YACINE	40 logts	LSP	Parcelle N° 69 Nouvelle zone urbaine
	BELGHOUAR TPHB	24 logts	LSP	Timgad
	HADDAD ABDERAZAK	70 logts,	PL	Seriana
	AWGRFU BATNA	88 logts	PL	El Kalaa Kechida
<b>06</b>	<b>BEJAIA</b>			
	BALOUL DJELLOUL	14/54 logts pl.	PL	Ighil El Bordj
	AKBOUPRO	57 logts	PL	Rue abdelkader
	DRIES RAMTANE	04 logts	PL	Lotis. Kharroubi, Rue des frères Tabet
	EXCELL BAT	10 logts	PL	Salah aroul
	PRI MOC	14 logts	PL	Ache El Baze, Bejaia
	ERIBOSA	39/89 logts	PL	Pos aures sommam
	SIMOUSSA TSOUFIK	18 logts	PL	Tarfa Ouzemour
	ISSUMAR	33/90 logts	pl	Taghezouit Ahrik N'ebaziz
	SOPROFORT	110 / 200 logts	pl	Hay Tobal
	BOUAICHE IMMOB	42 logts	PL	Rue des Frères Kara Bejaia
	ALLOUI SAID	41/104 logts	pl	Res. Belle Cour, Route de Setif, Bejaia
	ERIDJ	50 logts + 05 c + 36 gar	pl	Rési. Taremant, rue Hafaf Sid Ahmed
	ROMANA BATIMENT	332 logts	PL	Pos Aures Soumam, Bejaia
	BH IMMO	45 logts +27 loc. & serv.	PL	Res.Yasmine Cité Djama Route de l'université, Bejaia
	AD IMMOBILIER	78/176 logts	PL	Sidi Ali Lebhur
	SOPROFORT	73 logts	PL	Sidi Ali Lebhar,
<b>07</b>	<b>BISKRA</b>			
	AADL	168 logts	LSP	Zone Ouest 03
	GHENNAI BOUDJEMAA	50 logts	LSP	Bir Zaaboub
	TECHNICO CONCEPT	48 logts	LSP	ZHUN Ouest , Biskra
	SOUALHI AMMAR	80 logts	LSP	Bir Zaaboub El Allia
	BERREHAIL AMMAR	96 logts	LSP	Bir Zaaboub
	AWGRFU BISKRA	40 logts	PL	Hai El Amel 1000 logts Zhun Ouest
	AWGRFU BISKRA	50 logts	PL	Route de Chetma, Zhun Est
	AWGRFU BISKRA	44 logts	LSP	Route de Chetma, Zhun Est
	AWGRFU BISKRA	18 logts	pl	Oued Ezmere Zhun Ouest
	EL MADINA	104 logts	LSP	Bir Zaaboub
	SOUALHI BRAHIM	100 logts	LSP	Bir Zaaboub Biskra

		AWGRFU BISKRA	86 logts	LSP	Sidi Okba
<b>08</b>	<b>BECHAR</b>	SOT ARIBI	106 logts	LSP	Debdaba
		SOT ARIBI	106 logts	LSP	Bechar
<b>09</b>	<b>BLIDA</b>	STBPI	75 logts	LSP	Chebli
		VEYS CON (ex VEYS TIC)	36 logts	PL	04 Route d'Alger N° 01 , Boufarik
		DJEBBAR	100 logts	LSP	Commune de Chebli
		AWGRFU BLIDA	168 logts	LSP	El Affroun
		BF INVESTEMENT	03 logts	PL	Gueroua
		AWGRFU BLIDA	100 logts +19 loc	LSP	El Chebli
		AWGRFU BLIDA	36 logts	PL	Beni Mered, Ouled Yaich
<b>10</b>	<b>BOUIRA</b>	AWGRFU BOUIRA	48 logts	LSP	POS U 21 Bouira
		AWGRFU BOUIRA	104 logts	LSP	POS U 21 Bouira
		AADL	18 logts	LSP	Erriche, Bouira
		AWGRFU BOUIRA	40 logts	PL	POS U 21 Bouira
<b>12</b>	<b>TEBESSA</b>	AADL	80 logts	LSP	Commune de tebessa
		OPGI TEBESSA	40 logts	LSP	Bir El Ater
		OPGI TEBESSA	20/70 logts	LSP	El Aouinet
<b>13</b>	<b>TLEMCEN</b>	OPGI TLEMCEN	140 logts	LSP	Oudjlida
		SOTHYDBAT	36 logts	LSP	Bloc N°6C Flanc nord, Chetouane
		MAAMERI MAHIEDINE	55 logts	LSP	Boudjlida
<b>14</b>	<b>TIARET</b>	LAHMAR Fatima Zohra	28 logts	LSP	Medroussa
		LAHMAR Fatima-Zohra	28 logts	LSP	Mellokou
		OPGI TIARET	50 logts	LSP	Hai Sonatiba, Tiaret
		OPGI TIARET	50 logts	LSP	Route de Souguer, Tiaret
		OPGI TIARET	52 logts	LSP	Commune de Souguer, Tiaret
		OPGI TIARET	70 logts	LSP	Pos 05 Commune de suguer, Tiaret
		OPGI TIARET	110 logts	LSP	Commune de Tiaret
<b>15</b>	<b>TIZI OUZOU</b>	AWGRFU TIZI OUZOU	16 logts	LSP	Tizi Ghenif
		REALITY PROMOTION	171 logts	PL	M'Douha
		BAT AVENIR	14 logts	PL	Lotis. Ait Abdellah, Lot n° 10, Tizirt
		TAZKA PROMOTION	24 logts	PL	Village Boukhalfa
		BENNAFA P.I	14/26 logts	PL	Lotissement Salhi LOT N°357
		AWGRFU TIZI OUZOU	12 logts	LSP	Ouacif Centre
		OPGI TIZI OUZOU	20 logts	LSP	Draa el mizan
		OPGI TIZI OUZOU	50 logts	LSP	Tamda, commune d'ouagounoun
		MILOUDI RAZAK	65 logts	PL	Laouinates, Vilage Boukhalfa
		ABRIROUTE KADEM	93 logts	LSP	Aghrib ,Azzefoun
		ABRIROUTE KADEM	53 logts	LSP	Aghrib ,Azzefoun
		ABERSI ET CIE	70 logts	LSP	Agouni oucharki, commune aghrifs
		AILAM MOHAMED BEN HOCINE	64 logts	LSP	Azazga
		OPGI TIZI OUZOU	35 logts	LSP	Bouzguen
		LAIEB T.C et PI	19 logts	PL	Aneir Amellal
		BENAKLI	36 logts	PL	Boghni
		ABBOUD ET LOUNIS PROM. MMOBILIERE	34 logts	PL	Zone M'Douha part Moali
		IAMRANENE BAT	68 logts	PL	Boghni
		KADEM MED. OUAHMED	306 / 600 logts	pl	Projet Salhi sortie est, Tizi-Ouzou
		THALA IMMOBILIERE	09 logts	PL	Timlouka , Azeffoun
		BELKESSAM ET Frères	24/96 logts	LSP	Mekla
		GMSI	110 logts	LSP	Tifrest Azeffoun
		GANNA KAMEL	65 logts	PL	Imedjouradh, Tizi-Ouzou
		HRTA BTPH	20 logts	PL	Timlouka Commune de Azeffoun
		RAHMANI P.I	50 logts	PL	Rocade N°02 commune de Boghni
		AMYIS PROMO	80 logts	LSP	Ait Abdellah
		HAMID MOHAMMED (ex Sarl AZEFBAT)	12/26 logts	PL	Timlouka Azeffoun

	BOUMALA BELAID	15 logts	PL	Laouinet vilage Boukhalfa, Tizi-Ouzou	
	MOKRANI SALAH	08 logts	PL	Lotis. Salhi Lot N°304, Tizi-Ouzou	
	GUERRIB A PROMOTION IMMOBILIERE	16 logts	PL	Lot N°16 , Tigmouma	
	GUERRIB A PROMOTION IMMOBILIERE	16 logts	PL	Lot N°14 Tigmouma Tizirt	
	GESI IMMO CENTRE	83 logts	PL	Tala Allam,	
<b>16</b>	<b>ALGER</b>	ENPI Spa TIPAZA	108 logts	LSP	Ain Benian
		GESPIM	60 logts	LSP	S haoula
		PROMOTION 21 <sup>e</sup> SIECLE	16 logts	PL	Draria
		LYRINA	66 logts	PL	Souidania
		LAOUI MADJID	06 logts.	PL	Belouizdad
		SI PEL MEHDI	112 logts	LSP	Ain Taya
		ALALIA SECT. Prod. Indust. & Services.	100 logts	LSP	Ouled Belhadj
		L'OBSERVATOIRE	25 logts	pl	Ain benian
		BOUROUAG MILOUD	208 logts	LSP	Commune de gue de constantine
		SOPROFORT	18/133 logts	PL	Gue de constantine
		IMMODELTA	13/52 logts	pl	Route de L'ALN Dar El Beida
		LIBANAISE DE PROM.OTION	06 locaux + 53 bureaux	PL	Résidence des Pins, Cheraga
		LOMBARKIA PI	264 logts	LSP	Khraicia, Draria
		ESSAAD EL AKARYA	25/46 logts	PL	Rue de l'Abattoir Chéraga
		EL KHAIL EL ASSIL	60 logts	PL	Souidania, Zéralda
		OPGI H-DEY	186 logts	PL	Mohamed Garidi Kouba
<b>17</b>	<b>DJELFA</b>	AADL	60 logts	LSP	Cote ouest Ain Oussera
<b>19</b>	<b>SETIF</b>	BELLA NABIL	24 logts	PL	Ain Chouga
		AICHOURET ASSOCIES	20 logts	PL	Lot n°43/406, site Zehar Ain Chouga
		AADL	1292 logts	LPA	ILOT 24, Section 11 Ain Moussa , Setif
		SOLTANI MILOUD	10 logts	LSP	Ain Oulmène
		SOLTANI MILOUD	20 logts	LSP	Ain Oulmène
		BOUSNINA ET METAI	20/55 logts	PL	Ain Chouga
		BOUBERIMA ET MADI	28/43 logts	PL	Ain Chouga
		STG Gle ENTREPRISE	40 logts	LSP	El Hidhab Setif
<b>20</b>	<b>SAIDA</b>	URBA TLEMCEN	160 logts	LSP	Hai Essalam
		AWGRFU SAIDA	40 logts	LSP	Hai Badr
		AWGRFU SAIDA	72 logts	LSP	Hai Salem 02
		BELGHITI ABDELKADER	40 logts	LSP	Hai Essalam 02
		ZOUAOUI Mohand-Salah	30 logts	LSP	Hai Salemi 02
		ZOUAOUI Mohand-Salah	40 logts	LSP	Hai Salemi 02
<b>21</b>	<b>SKIKDA</b>	BOUGRINE DAIF	40 logts	LSP	Djemala, commune de Tamalous
		EL WAHAT ETAAMIR	100 logts	LSP	Collo
		CHIEB RABAH	45 logts	LSP	Bir Farina , Azzaba
		LA GACHETTE PI	423 logts	PL	Commune d'El-Haddaïk
		AWGRFU SKIKDA	70 logts	LSP	Thar Leghzaier, Skikda
		ZAIDI AMMAR	136 logts	PL	Route de Djendel, Azzaba
		BOUROUBA FOUAD	30 logts	LSP	Béni-Bachir, Skikda
		BARKET CONSTRUC. PI	30 logts + 12 services	LSP	Messioune Skikda
		BOURSAS K-Ezzamane	50 logts	LSP	Bir Farina, Azzaba
<b>22</b>	<b>S.B.ABBES</b>	BATER	40 logts	LSP	Cité Sidi Yacine
		YOUSFI BOUMEDIENE	60/115 logts	PL	Hay El Louze, Sfisseg
<b>23</b>	<b>ANNABA</b>	ZERROUK SAYEH	10 logts	PL	El Bouni centre
		CHORFI WAHID	180 logts	PL	Berrahal
		CHAOUCH HAMID	16 logts + 05 gar + bur.	PL	101 logts N°25 Berrahal
		ACHRAF	107/211 logts	PL	El Bouni centre
		HIMED ALLAL	16 logts	PL	El Bouni

	MOUADA BACHRA	17 logts	PL	El Bouni	
	KANZE ERRAOUA	24 logts	PL	Bouni centre	
	SOPRIM SPI	102 logts	PL	Berrahal	
	BAT	20 logts + 15 locaux	PL	El Bouni centre	
	BOUGRINE RACHID	08 logts	PL	El Bouni Centre	
	S.T.C. ANNABA	30/42 logts	PL	Oued Eddheb, Annaba	
	LALOUI AZZEDINE	58/134 logts	PL	Kheraza commune d'El Bouni	
	BATIYSR	20 logts	PL	Rés. Plein Ciel 46 Rue Strasbourg	
<b>24</b>	<b>GUELMA</b>	TRIKI HAOUES	30/50 logts	PL	Hai Es Sanaoubre
		LAHLOU	110 logts.	LSP	Oued Zenati
		MAIFIA ABDELHAK	20 logts + 24 locaux	LSP	Guelaat bousbaa
		BOUKAIL ABDELAZIZ	36 logts	LSP	Oued Zenati
		OPGI GUELMA	20 logts	LSP	Heliopolis
		OPGI GUELMA	40 logts	LSP	Oued Cheham
		OPGI GUELMA	50 logts	LSP	DNC, Guelma
		KENANA	50 logts	LSP	Pos sud Oued El Maiz, Guelma
		OPGI GUELMA	30/60/180 logts	LSP	Oued Zenati
		OPGI GUELMA	50 logts	LSP	POS SUD Oued El Maiz
		OPGI GUELMA	70/100 logts	LSP	POS SUD Oued El Maiz
		OPGI GUELMA	30 logts	LSP	Commune de Bouchegouf
		YAHAMDI AMAR	30 logts	LSP	Pos Sud,
<b>25</b>	<b>CONSTANTINE</b>	DJAIEH FAYCAL	89 logts	LSP	Nlle ville ali mendjeli El Khroub
		YAKHLEF ALI	100 logts	LSP	Ali Mendjeli
		BOUROUAG MILOUD	100 logts	LSP	Ali Mendjeli
		HOUSING Cons. HADDAD	96 logts	LSP	Ali Mendjeli
		GIP-EST	205 logts	LSP	Ali Mendjeli, UV 02
		NEXT ART PROMOTION	34 logts	PL	Pos 05, Ali Mendjeli El Khroub, Cne
		OPGI CONSTANTINE	84 logts	PL	UV 01 Ali Mendjeli El Khroub
		NACERI SALIM	304/700 logts	LSP	UV 18 Ali Mendjeli El Khroub
		YAKHLEF CHAABANE	434 logts	LSP	UV 05 Ain El Bey El Khroub
		AADL	175 logts	PL	UV 09 Ali Mendjeli
		EL FADJR	529 logts	LSP	Ain Smara
		BENAHMED MESSAOUD	50 logts	LSP	Ali Mendjeli
<b>26</b>	<b>MEDEA</b>	AADL	74 logts	LSP	Kaer el boukhari
		HAMZAOUI M'HAMED	08/28 logts	PL	RN N°1, LOT N° 01 Berrouaghia
		AWGRFU MEDEA	40/50 logts	LSP	Tablat
		AWGRFU MEDEA	70 logts	LSP	Tablat
<b>27</b>	<b>MOSTAGANEM</b>	BENABDALLAH BACHIR	16 logts	LSP	Salamandre
		AWGRFU Mostaganem	24 logts	LSP	Cheraiffia (Douar)
		AWGRFU Mostaganem	20 logts	LSP	Boughalem
		AWGRFU Mostaganem	12 logts	LSP	Oued Bouchalem
		AWGRFU Mostaganem	20 logts	LSP	Commune de Mostaganem
		AWGRFU Mostaganem	48 logts	LSP	Oureah
		AWGRFU Mostaganem	39 logts	LSP	Sirate
		AWGRFU Mostaganem	42 logts	LSP	Mostaganem
		AWGRFU Mostaganem	96 logts	LSP	Ain Tadles
		AWGRFU Mostaganem	36 logts	LSP	Ain Nouici
		AWGRFU Mostaganem	78 logts	LSP	Mesra
		AWGRFU Mostaganem	54 logts	LSP	Achaacha
		AWGRFU Mostaganem	180 logts	LSP	Kharrouba 2
		AWGRFU Mostaganem	115 logts	LSP	Si Abdellah, Sidi Lakhdar
		AWGRFU Mostaganem	48 logts	LSP	Commune de Mostaganem
		REAPROM	508 logts +55 loc +8 gar.	PL	Kharrouba 3
		AWGRFU Mostaganem	48 logts	LSP	Commune de Khadra
		AWGRFU Mostaganem	57 logts	LSP	Cité Djebli

		AWGRFU Mostaganem	32 logts	PL	Commune de Mostaganem
		EL WASSID	01 logts	PL	Pos Kharrouba 2-A21-A23 El Kharrouba
		AWGRFU Mostaganem	72 logts	PL	Commune de Mostaganem
		LA PERLE BLANCHE	60 logts	LSP	Lots N° 09 Et 10, Hassi Mameche
<b>28</b>	<b>M'SILA</b>	CHAKER LAKHDAR	12 logts	PL	Route de B.B.A Commune de M'sila
		AWGRFU M'SILA	20/50 logts	LSP	Localité El Djaafra, Sidi-Aissa
		EL AIHAR HAMZA	24 logts	LSP	Bou-Saâda
<b>29</b>	<b>MASCARA</b>	URBA TLEMCEN	116 logts	LSP	Route d'Oran, Mascara
		URBA TLEMCEN	390 logts	LPA	Route d'Oran, Mascara
		BOUCHALA SALAH	20 logts	LSP	Zahana centre
		URBA TLEMCEN	08 logts	LSP	Route D'Alger
		AWGRFU MASCARA	31/64 logts	LPA	El Ghomri
		AWGRFU MASCARA	35 logts	LSP	Sig
		AWGRFU MASCARA	80 logts	LPA	El Ghriss
		AWGRFU MASCARA	45 logts	LSP	Sig
		AWGRFU MASCARA	08 logts	LSP	El Ghomri
		AWGRFU MASCARA	25 logts	LSP	El Ghomri
		OPGI MASCARA	90 logts	LSP	Bab Ali
		AWGRFU MASCARA	05 logts	LSP	Ain Fares
		MAHNOUNE LARBI	80 logts	LPA	Zone 12 commune de Mascara
		BEREKSI REGUIG Samir	50 logts	LPA	Nouveau pole urbain de Mohamadia
<b>29</b>	<b>MASCARA</b>	BELABBES ABDELATIF	50 logts	LPA	Nouveau pole urbain
<b>30</b>	<b>OUARGLA</b>	SALHI IBTISSEM	35 logts	PL	Cité Ennacer Soukra Rouissat
		OPGI OUARGLA	80 logts	LSP	Hai Enasr,Bamandil
		BETTAYEB TIDJANI	56 logts	LSP	Hay Enasr Bamendil
		ZEKRAOUI BOUZIANE	42 logts	LSP	Touggourt
<b>31</b>	<b>ORAN</b>	BATER	30 logts	LSP	Ilot 13 pos 2B, El Kerma
		MAHIEDDINE	67 logts	PL	Hai Akid Lotfi oran
		SOCOTECH	132 logts	LSP	Sidi Chahmi Essenia
		BOUHADIBA LAKHDAR	30 logts	PL	Commune d'Oran
		BENABDALLAH BACHIR	60 logts	LSP	Bousfer ,
		LKSUB	42 logts	LSP	Ilot 21, Pos ACL 2B , El Kerma
		SEGFROR	90 logts	LSP	Pos El Kerma ILOT N° 29 El Senia
		BATI OR	36 logts	LSP	Hai Es-Sabah
		BENABED P.I	24/84 logts	PL	Residence New Lif Bir El Djir
		HK PROMOTION	54 logts	LSP	Pos Sub F01 Ilot 21 Commune Gdyel
		AMCHANI ABDELLAH	73 logts	LSP	POS ACL 2B Ilot 27, El Karma
		RAHALI ABDELHALIM	66 logts	LSP	POS 25 Lot N° 42 Bir-el-Djir
		BENAOUDA	88 logts	LSP	El Kerma,
<b>32</b>	<b>EL BAYADH</b>	OPGI EL BAYADH	30 logts	LPA	Commune d'El Bayadh
		OPGI EL BAYADH	100	LPA	Route d'Aflou Pos 24, El Bayadh
		OPGI EL BAYADH	18	LPA	ZHUN El Bayadh
<b>34</b>	<b>B.B.ARRERIDJ</b>	GUERROUACHE	50 logts	LSP	Ras El Oued BBA
		HAMMOUDI A/HAMID	30 logts	LSP	Medjana centre
		ZEBIRI LAKHDAR	30 logts	LSP	ud hopital Ras El oued
		AWGRFU B.B.ARRERIDJ	30 logts	PL	Medjana
<b>35</b>	<b>BOUMERDES</b>	ZITOUNA	32 logts	PL	Cité Bousbah, Bourdj menaiel
		ETCEMM	06 logts	PL	Boumerdes
		KANDI PROMOTION	81 logts	LSP	Boudouaou
		ABERSI ET CIE	120 logts	LSP	Cité H'laimia, Commune de boudouaou
		AZAZGA PROMOTION	44 logts	PL	Ain Abdellah
		SISSOU CONSTRUCT.	40 logts	pl	Lotissement Ain Abdllah LOT N° 54
		ABERSI ET CIE	18/36 logts	PL	Plateau, Boudouaou
		BADI	30 logts	PL	Lieu dit la colline, Boudouaou
		INNOVATIVE P.I	38 logts + 34 Box	PL	Les IRIS 01, Hai El Djanoub

	INNOVATIVE P.I	16 logts + 12 parkings	PL	Les IRIS 02, Hai El Djanoub	
	KHOULDI KHOULED	112 logts	PL	Boudouaou	
	GHANI AMAR	09 logts	PL	Alliliguia	
	BATI RAID ET CIE	160 logts	LSP	Ouled Haddadj	
<b>36</b>	<b>EL TARF</b>	OPGI EL TARF	50 logts	LSP	Ben Mhidi
		OPGI EL TARF	20 logts	LSP	Sidi Belgacem
		OPGI EL TARF	100 logts	LSP	El Kala
		NOUH S/ce & CONST.	16 logts	PL	Lotis. Bel-Air Lot-G, El Kala, El-Tarf
		OPGI EL TARF	202 logts	PL	El- Tarf
		CHERAIT CHAOUKI	32 logts	PL	Besbès
		HADEF MOKHTAR	36/100 logts	PL	Dréan centre,
		AMARI YAKOUTA	30 logts	PL	Besbès
<b>40</b>	<b>KHENCHELA</b>	SEBAA ET CIE	100/150 logts	LSP	Route be Batna
<b>42</b>	<b>TIPAZA</b>	ENPI Spa AIN DEFLA	150 logts	LSP	Hadjout
		CHARCHAR YUCEF	32 logts	PL	Hai sidi yahia , Cherchell
		OPGI TIPAZA	836 logts	LSP	Koléa
		HOURIATE EL SALEM	08 logts	PL	Route de Koléa - Bou ismail
		AWGRFU TIPAZA	98 logts	LSP	El Hadjout
		OPGI TIPAZA	36 logts	PL	Sidi Menif Zeralda
		SCI 2M	12 logts	PL	Hai si Ahmed bougara, Fouka
		ALALIA SECT. PROD. INDUST. ET Sces.	100 logts	LSP	Fouka
		GESI IMMO CENTRE	21 Villas	PL	Shaig, Chaiba
<b>43</b>	<b>MILA</b>	FENNI AMMAR	20 logts	LSP	Ain El Mlouck
		BOUHENACHE SAID	50 logts	LSP	POS N°05 Oued Endja
		SOBTHYP	40 logts	LSP	Tadjanet
		BENDJEDDOU BACHIR	40 logts	LSP	Ferdjioua
		BELKACEMI DJEMAI	40 logts + 25 loc.	LSP	M'chira
		RIACHI SALAH	40 logts	LSP	POS 04 Tadjanet
		BOURAS RACHID	50 logts	LSP	Ferdjioua
		LEMEURS MILOUD	20 logts	LSP	Ferdjioua
		OPGI MILA	50 logts	LSP	Grarem Gouga
		LAOUAR ABDELATIF	120 logts	LSP	POS N°04 LOT C4 Tadjenent
		AWGRFU MILA	30 logts	LSP	Sidi Merouane
		DIB DJAMILA	30 logts	LSP	Oued Endja
		DJEBBARI A/RAHIM	40 logts	LSP	PDS 04, Rte Ferdjioua Chelghoum-Laid
		BOULAHOUANET CONST.	100 logts	LSP	Ferdjioua
		OMAROU AYACHE Toufik	50 logts	LSP	POS N° 05 Safsafa Grerm Gouga
		MESSAI MOHAMED	50 logts	LSP	Bardo Terai Beinen, Mila
		OPGI MILA	50 logts	LSP	Oued Endja
<b>46</b>	<b>A.TEMOUCH.</b>	MOUAS A/MALEK	40/180 logts.	PL	Rue Youcef Mohamed
		YAHIAOUI KADDOUR	60 logts	LSP	Pos sud est 2 Ain Temouchent
		SI ABDELHADI DJAMEL	142 logts	LSP	El Amira
		LA PERLE BLANCHE	70 logts	LSP	POS sud Est 02
		LAOURA AHMED	12 logts	LSP	Cité Hdaida, Ain Larbaa
<b>47</b>	<b>GHARDAIA</b>	L'A.F.T.P.I	09 logts ind + 08 s-collec.	LSP	Diar Lamane Cité semaoui, Ghardaia
<b>48</b>	<b>RELIZANE</b>	HAMADACHE AHMED	24 logts.	LSP	Mediouna centre
		BENATIA	50 logts	LSP	Zemmoura
		HAMRI MOHAMED	130 logts	PL	Cité Castor Relizane
		PROMO OULED SIDI	20 logts	LSP	Ben Daoud
		BELKAID ABDI SAID	55 logts	PL	Mazouna
		OPGI RELIZANE	90 logts	LSP	Zone Nord ouest Relizane
		PIAC	60 logts	LSP	Bendaoud
		TOUTRAM	169 logts	PL	Bassin canal, Castor