

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION
MUTUELLE DE LA PROMOTION
IMMOBILIERE



RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ 2017



À NOS AFFILIÉS

LE PRÉSENT RAPPORT ANNUEL RETRACE L'ESSENTIEL DE L'ACTIVITÉ QUE LE F.G.C.M.P.I A ENREGISTRÉ DURANT L'EXERCICE 2017.

L'exercice 2017, tel que détaillé dans le présent rapport annuel, fait ressortir une croissance de l'activité de l'ordre de 9,43 % avec, dans le même temps, une diminution du nombre de nouveaux affiliés, soit 1.200, comparativement avec l'année 2016, durant laquelle il avait été atteint le chiffre record de 1.800 nouveaux affiliés.

Cette croissance globale est due essentiellement à une progression sur le volet de la garantie, avec **415 projets** neufs couverts, correspondant à un total de **27.456 logements**, répartis en :

- **16.920** Logements promotionnels aidés (LPA/LSP) ;
- **10.536** Logements promotionnels commercial (PL) ;
- **70.620 m²** de surfaces commerciales.

A fin 2017, le montant de l'engagement global neuf a atteint **155.504.085 KDA**, alors que celui de l'engagement réel neuf s'établit à hauteur de **44.393.936 KDA**.

Le montant du désengagement durant cet exercice a été accéléré, pour s'établir à hauteur de **108.183.003 KDA**.

Il correspond à l'achèvement de **341** projets totalisant **29.875** logements il est en augmentation de +85 % par rapport à 2016.

Cet effort soutenu pour enregistrer un maximum de désengagements a permis d'enregistrer une légère amélioration des ratios de solvabilité de l'institution, mais, il faut le souligner, ces derniers demeurent toujours en deçà des objectifs fixés.

Le présent rapport rappelle également les principaux événements qui se sont déroulés durant l'exercice, comme les journées d'études et les autres rencontres, y compris celles présidées par Monsieur le **Ministre**.

Enfin, et cette année, l'annuaire de l'ensemble des promoteurs affiliés est publié sous la forme d'une brochure accompagnant le présent rapport. ■

SOMMAIRE



01

PRÉSENTATION DU FONDS

- A. MISSIONS - RÉSEAUX ET ORGANES STATUTAIRES 04 |
- B. ÉTAT D'EXÉCUTION DES RÉSOLUTIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 08 |
- C. REMARQUES ET RECOMMANDATIONS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES 10 |

02

L'ACTIVITE DURANT L'EXERCICE 2017

- A. SYNTHÈSE DE L'ACTIVITE 11 |
- B. ANALYSE DE L'ACTIVITE AU PLAN PHYSIQUE 14 |
- C. ANALYSE DE L'ACTIVITE AU PLAN DES PRODUITS 18 |

03

ANALYSE BUDGETAIRE

- A. LES PRODUITS 20 |
- B. LES CHARGES 21 |
- C. LES RÉSULTATS 26 |

04

STRUCTURE DU BILAN

- A. L'ACTIF 27 |
- B. LE PASSIF 30 |

05

ANALYSE DES PERFORMANCES 33 |

06

LES ENGAGEMENTS HORS BILAN

- A. LES DONNÉES FINANCIÈRES 35 |
- B. LES DONNÉES PHYSIQUES 37 |

07

ANNEXE

- LES PROJETS NEUFS GARANTIS EN 2017 43 |



1. PRÉSENTATION DU FONDS

A. MISSIONS - RÉSEAU ET ORGANES STATUTAIRES

LES MISSIONS DU FONDS

Le Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière, par abréviation FGCMPI, est un organisme à caractère mutualiste, qui ne poursuit pas de but lucratif. Placé sous la tutelle du Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, le Fonds jouit de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

Le Fonds a été créé par le Décret exécutif n°97-406 du 03 novembre 1997, modifié et complété par le décret exécutif n°14-180 du 05 juin 2014.

Conformément à ses statuts et à la lumière des prérogatives définies au Chapitre IV - articles 54 à 59 - de la Loi n°11-04 du 17 février 2011 régissant l'activité de promotion immobilière, le Fonds de Garantie a pour missions principales de :

- ◆ Mettre en place et gérer les garanties à la souscription desquelles sont tenus les promoteurs immobiliers, notamment celles relatives :
 - ◆ au remboursement des paiements effectués par les acquéreurs sous forme d'avances à la commande, au titre des contrats de vente sur plans ;
 - ◆ à l'achèvement des travaux ;

- ◆ à la couverture la plus large de leurs engagements professionnels et techniques.

- ◆ Se subroger aux acquéreurs en cas de retrait de l'agrément et/ou de la faillite ou de la liquidation judiciaire du promoteur immobilier ayant souscrit une garantie et procédé à une vente sur plan, et poursuivre l'achèvement des constructions.

- ◆ Gérer l'affiliation des promoteurs agréés et inscrits au tableau national des promoteurs immobiliers.

- ◆ Assurer le suivi et la gestion des comptes abritant les avances versées par les réservataires.

- ◆ Réaliser toutes études et diffuser toutes informations et publications spécialisées, visant à favoriser le développement de la promotion immobilière.

- ◆ Assurer, si besoin est, des activités complémentaires définies par voie réglementaire et objet d'un cahier des charges, donnant lieu à des compensations financières de l'Etat au titre de sujétions de service public.

SIÈGE SOCIAL

- **ALGER** : Zone Administrative – BP66 Quater, Ouled Fayet 16094, Alger.

LES REPRÉSENTATIONS RÉGIONALES

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ANNABA : Cité El Hattab - Tour AADL S 02 - 1^{er} étage | <ul style="list-style-type: none"> ● CONSTANTINE : 200 Logts COSIDER – Bt 02 S03 - UV 7 - Nouvelle ville Ali Mendjeli |
| <ul style="list-style-type: none"> ● BISKRA : Cité Administrative El Alia Siège de la Direction Régionale CNL niveau RDC | <ul style="list-style-type: none"> ● BÉJAIA : Cité 242 B / 1136 / 95 - Pépinière en face du siège OPGI |
| <ul style="list-style-type: none"> ● ORAN : Cité 94 Logts ENPI Ilôt D3, Bloc H, Lot N°04 - Hai Akid Lotfi - Oran EST | <ul style="list-style-type: none"> ● GUELMA : Cité des Frères Rehabi - Bloc 12 - N°1 |
| <ul style="list-style-type: none"> ● BORDJ BOU ARRERIDJ : Cité 500 Logts - Bloc N°23 Local 532 et 533 | <ul style="list-style-type: none"> ● SIDI BEL ABBES : Cité des 200 logts AADL UB4, Tour N°02, service N°1 |
| <ul style="list-style-type: none"> ● GHARDAÏA : Centre Commercial Didouche Mourad (SNTV). | <ul style="list-style-type: none"> ● TIZI-OUZOU : Cité 104 Logts EPLF Bt C4 N°25 et 26 - Nouvelle ville |
| <ul style="list-style-type: none"> ● CHLEF : Cité Administrative Chérifi Kaddour - Siège de la Direction Régionale CNL – RDC | <ul style="list-style-type: none"> ● BOUIRA : Ensemble Immobilier Ben Abdellah Bloc D - N°05 |
| <ul style="list-style-type: none"> ● MASCARA : Zone 8 Cité 75 Logts - Local n°11 et 12 | <ul style="list-style-type: none"> ● SKIKDA : Cité Salah Boulekaroua – Siège de la Direction Régionale CNL 2^{ème} étage |

A la fin de l'exercice 2017, le Réseau du Fonds comptait donc 14 représentations, auxquelles il faut rajouter le Guichet d'Alger/Siège, qui est chargé principalement des wilayate limitrophes à savoir Boumerdes, Tipaza et Blida ; soit un total de 15 sites dédiés.

A la date du présent rapport, soit la fin du premier semestre 2018, une nouvelle représentation est venue renforcer le Réseau du Fonds : il s'agit de la représentation de SETIF, sise Cité des 200 logts Berarma Said – Bloc B1- CNL – RDC – Commune de Sétif.

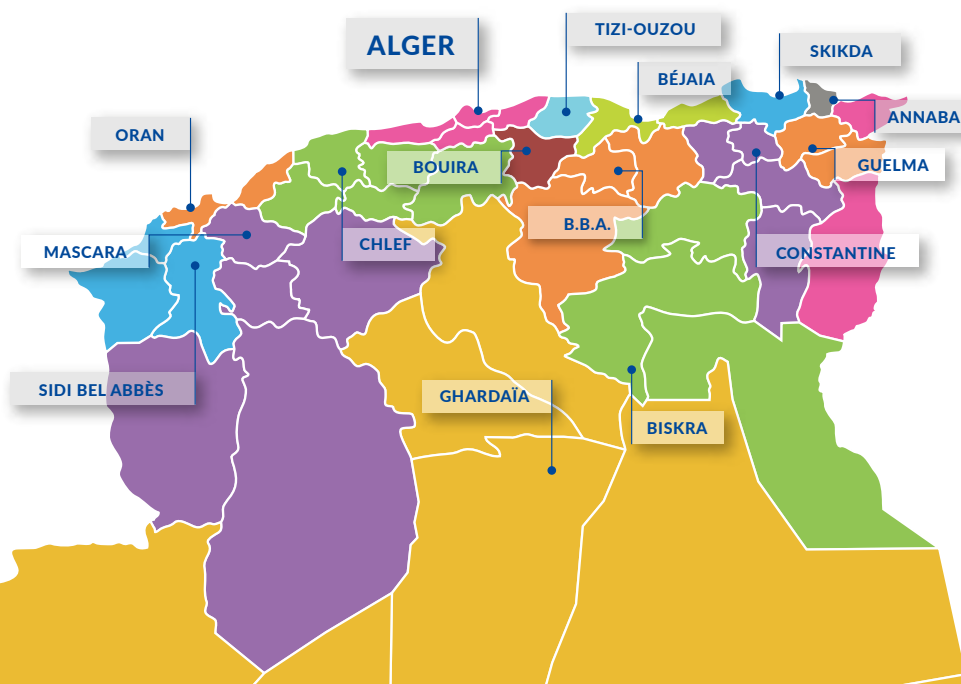
LES ORGANES STATUTAIRES

CONSEIL D'ADMINISTRATION (renouvelé lors de la 13^e AG du 13/04/2016)

M. SALMI Sofiane	EURL SALMI SOFIANE	ANNABA	Président
M. BOUSTRID Mohand Larbi	SARL AXXAM PROMO	BÉJAIA	Vice-Président
M. AMELLAL Younes	SIP EL MAHDI	ALGER	Membre
M. CHAREDDIB Abdelmadjid	PI CHAREDDIB ABDELMADJID	CONSTANTINE	Membre
M. HADJ KOUIDER Sebti	SARL SPI TOUR	GHARDAÏA	Membre
M. KADEM Mohamed Ouahmed	SARL ABRIROUTE	TIZI-OUZOU	Membre
M. MANSOURI Ali	AGERFU	BOUIRA	Membre
M. MORSLI Said	SARL MORSLI RÉALISATION	B.B.ARRERIDJ	Membre
M. YAHIAOUI Tahar	EURL EL MAGHREB PI	ANNABA	Membre

CONSEIL DE DÉONTOLOGIE

M. KESSAR Nabil	P.I. KESSAR NABIL	ANNABA
M. LALOUI Azeddine	P.I. LALOUI AZEDDINE	ANNABA
M. DJEBROUNI Mounir	SARL PROMOSKI	SKIKDA
M. LAIEB Lyès	SARL LAIEB T.C. ET P.I.	JIJEL
M. MAMERI Mohamed	RÉGIE FONCIÈRE VILLE D'ALGER	ALGER
M. BOUIDIA Mohammed	AGENCE FONCIÈRE D'OUARGLA	OUARGLA



LE F.G.C.M.P.I. OEUVRE POUR LE RENFORCEMENT DE SON RÉSEAU À TRAVERS LE TERRITOIRE NATIONAL

Les organes restant, renouvelés également au cours de la 13^e AG tenue le 13 Avril 2016, sont composés comme suit :

BUREAU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

M. MEGHRAOUI Driss	SARL BRIQUETERIE IACHE ET MEGHRAOUI	CONSTANTINE
M. DERROUCHE Mahdi	OPÉRA PROMOTION IMMOBILIÈRE	ANNABA
M. DJOUADI Azzedine	PROMOTION DJOUADI AZZEDINE	ANNABA
M. GANA Kamel	PROMOTION IMMOBILIÈRE GANA KAMEL	TIZI OUZOU
M. SOLTANI Abdelkrim	AGERFU - WILAYA DE BISKRA	BISKRA

CONSEIL DE DISCIPLINE

M. AYAD MOHAMED Tahar	P.I. AYAD MOHAMED TAHAR - PRÉSIDENT	
M. ZEKRAOUI Moussa	PROMOTION MOUSSA NOUREDDINE	OUARGLA
M. BELGACEM Sofiane	SARL IMADOUKAL TRAVAUX TCE	SAIDA
M. HIMED Allal	P. I. HAMAD ALLAL	
M. GHENAI Boudjemaa	P.I. GHENAI BOUDJEMAA	

CADRES DIRIGEANTS

M. DJAMA Nacer	DIRECTEUR GÉNÉRAL
M. HAZI Kamel	DIRECTEUR DE LA GARANTIE ET DES CAUTIONS
M. SELLAMI Mohamed	DIRECTEUR DE LA RÉGLEMENTATION ET DU SUIVI

COMMISSARIAT AUX COMPTES

M. AISSI Abbas	Commissaire aux Comptes Expert Comptable Diplômé d'Etat
----------------	---

Mis à part les réunions spécifiques du Conseil d'Administration, dont l'activité au cours des différentes séances est détaillée au point 1.2. ci-après, il est utile de rappeler les réunions, séances de travail et rencontres auxquelles ont participé les Organes statutaires durant l'exercice 2017, qui se sont déroulées, de manière synthétique, comme suit :

- La réunion, en date du **1^{er} & 02 Février 2017**, du Bureau de l'Assemblée Générale, du Conseil de Déontologie et du Conseil de Discipline, avec la direction du Fonds, qui a été consacrée à :
 - ◆ La mise à jour et l'adoption des règlements intérieurs des différents organes.
 - ◆ L'évaluation du cadre général d'exercice de la profession de promoteur immobilier, à la lumière des dispositions légales et réglementaires en vigueur, notamment la loi 11-04 du 17 février 2011 et les textes pris pour son application ; ainsi que les propositions d'amélioration.
- La réunion, en date du **27 Avril 2017**, de l'ensemble des Membres des Organes, ainsi que la direction du Fonds, avec pour ordre du jour, la concertation la plus large au sujet des dossiers en cours, conformément aux décisions prises lors de la rencontre tenue les 1^{er} et 2 février, citée ci-dessus.
- La rencontre de concertation qui s'est tenue au siège du Fonds en date du **24 Octobre 2017**, qui a regroupé Monsieur le MINISTRE de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville ainsi que la Délégation ministérielle qui l'accompagnait avec Messieurs les Présidents des organes et la direction du Fonds.
- La réunion, en date du **16 Novembre 2017**, de l'ensemble des Membres des Organes et de la direction du Fonds, avec pour ordre du jour, la rédaction des propositions à soumettre à Monsieur le MINISTRE, conformément aux conclusions arrêtées lors de la rencontre précédente du 24 Octobre 2017 et de ses conclusions.



- La participation des Présidents des Organes et de la direction du Fonds au regroupement national des cadres du secteur, qui s'est déroulée le **25 Décembre 2017** au niveau de la salle de Conférences des Affaires Sociales - Stade du 5 Juillet - Alger, qui a été consacré au bilan d'activité du secteur au titre de l'exercice 2017, sous la présidence de Monsieur le MINISTRE de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, et qui a permis également de prendre connaissance de ses orientations en vue de l'atteinte des objectifs fixés.
- Enfin, il faut noter que ces réunions et séances de travail des Organes ont été suivies au tout début de l'exercice 2018, soit le **22 Janvier 2018**, par la participation des Membres des Organes et de la direction du Fonds à la réunion présidée par Monsieur le MINISTRE de l'habitat de l'Urbanisme et de la Ville, au niveau du siège du Fonds, avec pour ordre du jour, la remise des Agréments au profit de nouveaux Promoteurs immobiliers.

B. ETAT D'EXECUTION DES RÉSOLUTIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Durant l'année 2017, le Conseil d'Administration s'est réuni en trois (03) séances, pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour de ses réunions et prendre les principales résolutions détaillées ci-après.

SÉANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N°90 DU 26 AVRIL 2017

N° RÉSOLUTION	ORDRE DU JOUR ET RÉSOLUTIONS	ETAT D'APPLICATION
01	Lecture et approbation du PV N°89 du 21 Décembre 2016 Après lecture et explications complémentaires, le Procès-verbal n°89 de la séance du 21 décembre 2016 a été approuvé à l'unanimité des membres présents et signé par le Président et le Secrétaire de séance.	Appliquée
02	Examen du Bilan d'activité du 4^{ème} trimestre 2016 Le Conseil d'Administration constate avec satisfaction les réalisations enregistrées, prend acte du bilan d'activité du quatrième trimestre 2016 et décide de libérer la prime variable liée aux objectifs d'ordre quantitatif.	Appliquée
03	Examen du Budget 2017 Le Conseil d'Administration adopte le projet de budget 2017 et mande le Directeur général à l'effet de rendre compte régulièrement de l'état d'exécution.	Appliquée
04	DIVERS Avant la clôture des travaux, le Directeur général a informé les Membres du Conseil de la séance de travail qui l'a réuni en date des 1 & 2 février 2017 avec les Membres du Bureau de l'AG, du Conseil de Déontologie et du Conseil de Discipline, avec pour objet, notamment la mise à jour des Règlements intérieurs respectifs et un point de situation sur les conditions actuelles d'exercice de la profession. Il a également rappelé que comme convenu à cette dernière rencontre, il est programmé pour le lendemain, soit le Jeudi 27 Avril 2017 à 10H00, une séance de travail des Membres du Conseil qui pourront se libérer avec les Présidents respectifs de ces Organes, dans le but principal de renforcer la concertation sur les dossiers en cours.	Appliquée

SÉANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N°91 DU 13 JUILLET 2017

N° RÉSOLUTION	ORDRE DU JOUR ET RÉSOLUTIONS	ETAT D'APPLICATION
01	Adoption du Procès verbal n°90 de la séance du 26 Avril 2017 Après lecture et explications supplémentaires, le Procès Verbal n° 90 de la séance du 26 Avril 2017 a été approuvé à l'unanimité des membres présents et signé par le Président et le Secrétaire de séance.	Appliquée
02	Examen du rapport de gestion de l'exercice 2016, Rapport de certification des Comptes et Arrêté des Comptes de l'exercice clos au 31/12/2016 Le Conseil d'Administration adopte le Rapport de gestion et les Etats financiers de l'exercice 2016 et décide : <ul style="list-style-type: none"> ● D'affecter le résultat de l'exercice 2016, d'un montant de 1.749.797.978,27 DA, comme suit : <ul style="list-style-type: none"> ◆ 1.732.297.978 DA au compte " Réserves Ordinaires " ; ◆ 17.500.000 DA, comme prime exceptionnelle liée à la participation aux résultats de l'exercice 2016, à répartir sur l'ensemble du personnel soumis à la convention collective, hors cadres dirigeants. ● De mander le Directeur général à l'effet de régulariser les honoraires du Commissaire aux Comptes au titre de l'exercice 2016 conformément aux dispositions du Décret exécutif n°11-32 du 27 Janvier 2011. ● De libérer la prime variable liée aux résultats financiers pour les cadres dirigeants conformément aux clauses contractuelles. ● De porter au chapitre des charges d'exploitation du Fonds pour l'exercice 2016, les montants des jetons de présence alloués durant l'exercice 2016 pour les réunions du Conseil d'Administration. ● De mander le Directeur général à l'effet de prendre en charge les remarques et observations figurant au rapport du Commissaire aux comptes. 	Appliquée Appliquée Appliquée Appliquée
03	Bilan d'activité du 1^{er} semestre 2017 Le Conseil d'Administration constate avec satisfaction les réalisations enregistrées, prend acte du bilan d'activité du premier semestre 2017 et décide de libérer la prime variable liée aux objectifs d'ordre quantitatif.	Appliquée

04	DIVERS	
	<p>1. Mise en place d'une Procédure de prêt non causé au profit du collectif Le Conseil d'Administration autorise le Directeur général à mettre en place une procédure de prêt non causé au profit du collectif des travailleurs. Il mande le DG à l'effet de veiller instamment à ce que la procédure apporte les meilleures garanties pour préserver les intérêts tant des Agents bénéficiaires que du Fonds, en évitant plus particulièrement tout surendettement.</p>	Appliquée
	<p>2. Séminaires Régionaux Le Conseil d'Administration, après avoir évoqué l'insuffisance de la maîtrise de nombreux volets de la promotion, a chargé le Directeur général d'organiser des séminaires régionaux axés sur différents thèmes jugés prioritaires.</p>	Appliquée
	<p>3. Convention avec des Prestataires au profit des affiliés et du personnel Le Conseil a invité le Directeur général à l'effet d'effectuer les démarches auprès de prestataires nationaux dans les différents secteurs (transport, assurances, hôtellerie, santé, etc.), dans l'objectif de la mise en place de conventions d'usage à des conditions préférentielles.</p>	En cours
	<p>4. 14^{ème} Assemblée générale Concernant la tenue de la 14^{ème} Assemblée générale, et pour des raisons de capacités d'accueil pouvant convenir à l'importance de l'effectif des affiliés, l'infrastructure du Centre international des conférences (CIC) a été retenue.</p>	Appliquée
	<p>5. Coopération avec les chambres de commerce Le Conseil d'Administration mande le Directeur général d'engager des contacts avec les chambres de commerce, inclus les chambres algéro-étrangères, pour consolider les relations et assurer la participation des affiliés aux différentes manifestations, y compris les visites à l'étranger et les échanges d'expériences.</p>	En cours
	<p>6. Formation Le Conseil d'Administration recommande de renforcer les programmes de formation et de perfectionnement au profit des Cadres et Agents du Fonds. Enfin et avant la clôture des travaux, les Membres du Conseil ont fait part au Directeur Général, de leur souhait de pouvoir rencontrer Monsieur le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, afin d'être en mesure de porter à sa connaissance les difficultés rencontrées dans l'initiation et la conduite des Projets de Promotion immobilière, tant les projets aidés que les projets dit "libres". Ces difficultés concernent quasiment l'ensemble des volets, à savoir notamment, l'accès au foncier, les moyens de réalisation, les relations avec l'Administration et les diverses autorisations, le financement, le cadre juridique et réglementaire, plus particulièrement la loi 11-04 du 17 février 2011, etc. D'où la demande pour une séance de travail ou tout autre type d'entrevue, que les Membres du Conseil ont demandé au Directeur Général de transmettre à qui de droit.</p>	En cours
		Appliquée

SÉANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION N°92 DU 15 NOVEMBRE 2017

N° RÉSOLUTION	ORDRE DU JOUR ET RÉSOLUTIONS	ETAT D'APPLICATION
01	<p style="text-align: center;">Lecture et approbation du Procès-verbal n°91 du 13/07/2017</p> <p>Après lecture et explications complémentaires, le Procès-verbal n°91 de la séance du 13 juillet 2017 a été approuvé à l'unanimité des membres présents et signé par le Président et le Secrétaire de séance.</p>	Appliquée
02	<p style="text-align: center;">Bilan d'activité du 3ème trimestre 2017</p> <p>Le Conseil d'Administration constate avec satisfaction les réalisations enregistrées, prend acte du bilan d'activité du troisième trimestre 2017 et décide de libérer la prime variable liée aux objectifs d'ordre quantitatif.</p>	Appliquée
03	<p style="text-align: center;">DIVERS</p> <p>Séance de travail prévue le jeudi 16 novembre 2017 avec l'ensemble des Organes Comme dernier point de ses travaux, le Conseil a abordé les préparatifs de la séance de travail prévue avec les organes pour le lendemain jeudi 16 Novembre 2017 ; à savoir le Conseil d'Administration, le Bureau de l'AG, les Conseils de Déontologie et de Discipline, ainsi que quelques autres anciens membres du conseil, appuyés par des cadres de l'administration du Fonds. Cette séance sera consacrée à la rédaction des propositions à transmettre à Monsieur le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, conformément aux orientations reçues de sa part lors de la rencontre qu'il a présidée le 24/10/2017 au siège du Fonds en présence de l'ensemble des membres des organes, et à l'occasion de laquelle il a réitéré toute sa disponibilité pour écouter les préoccupations des promoteurs affiliés en vue d'apporter toutes les solutions possibles. A l'issue, le Conseil a relevé l'importance de cette action pour l'amélioration de l'environnement d'exercice de la profession et a souhaité la pleine participation de tous pour les travaux du lendemain. Il a également marqué sa satisfaction sur les dispositions prises pour garantir à ces travaux toutes les chances de succès.</p>	Appliquée

TABLEAU DES PRÉSENCES AUX SÉANCES DU CONSEIL

NOM & PRÉNOMS Messieurs	PROMOTEUR / ORGANISME	NOMBRE DE PRÉSENCES	NOMBRE D'ABSENCES	MANDATS
SALMI Sofiane	Eurl SALMI Sofiane - Annaba	03	0	Néant
BOUTRID Mohand Larbi	Sarl AXXAM Promo - Béjaïa	03	0	Néant
CHARREDIB Abdelmadjid	P.I. CHAREDDIB Abdelmadjid - Constantine	03	0	Néant
MANSOURI Ali	AWGRFU - Bouira	03	0	Néant
KADEM Mohamed Ouahmed	Sarl ABRIROUTE - Tizi-Ouzou	03	0	Néant
MORSLI Saïd	Sarl MORSLI Réalisation - B.B.Arreridj	03	0	Néant
HADJ KOUIDER Sebti	Sarl SPI TOUR - Ghardaïa	03	0	Néant
YAHIAOUI Tahar	Eurl El Maghreb Promotion Immobilière Souk Ahras	03	0	Néant
AMELLAL Younes	Eurl SIP EL MAHDI - Alger	03	0	Néant
DJAMA Nacer	Directeur Général du Fonds	03	0	Néant

C. REMARQUES ET RECOMMANDATIONS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Durant l'exercice 2017, le Fonds a procédé à la prise en charge des remarques, observations et recommandations formulées par le Commissaire aux Comptes à l'issue de l'examen des comptes sociaux de l'exercice antérieur. En ce qui concerne le volet des écritures comptables, nous relèverons notamment les recommandations suivantes :

- Concernant le poste " créances " pour la partie correspondant à des chèques impayés, qui présente un solde de 3.501.703,94 DA, un suivi particulier est recommandé.
- Le solde du compte créditeur de frais financiers [468.627], pour un montant de 301.723,74 DA, résulte d'une anomalie comptable correspondant à une inversion d'écritures ; situation qu'il y a lieu de corriger.
- Certaines opérations qui apparaissent sur les états de rapprochement bancaires, mais comme non identifiées, doivent être assainies en relançant les Banques.
- Suivre le poste des retenues de garantie, dont le solde totalise 18.824.594,51 DA, après des mouvements durant la période de 1.527.923,37 DA, en relation avec les services techniques du fonds, notamment en ce qui concerne des retenues opérées depuis plusieurs années.

D'une manière générale, ces remarques du Commissaire aux Comptes concernant les écritures comptables ont été prises en charge en 2017.

En matière de gestion des Risques, d'autres préoccupations ont été mises en exergue par le Commissaire aux Comptes. Nous citerons :

" En matière de risque sur la situation nette comptable, des procédures doivent être mises en place pour permettre l'évaluation de capacités financières réelles du Fonds. Des tests de suffisance du passif doivent être réalisés pour évaluer les limites des risques auxquels est exposé le Fonds.

- En matière d'évaluation de risques liés à la couverture des projets, les procédures d'évaluation des risques encourus par le Fonds de Garantie doivent être mises en place, y compris en ce qui concerne la nouvelle garantie d'achèvement. Ces procédures auront pour objectif de :
 - ◆ Mettre en place des règles de sécurité financière.
 - ◆ Arrêter des seuils limites de couverture de projets de promotion immobilière exprimés en termes d'engagements du Fonds, particulièrement pour les risques corrélés.
 - ◆ Permettre de mesurer et suivre les risques auxquels le Fonds est exposé.
 - ◆ Donner une assurance quant à la continuité d'exploitation de son activité. "

En ce qui concerne cet aspect relatif à la gestion des risques, il faut noter que ce volet important est inscrit en tant que préoccupation majeure de la Direction [voir analyse page 36].

2. L'ACTIVITE DURANT L'EXERCICE 2017

A. SYNTHÈSE DE L'ACTIVITE

Durant l'exercice 2017, le Fonds a enregistré une croissance de l'activité de l'ordre de 9,43 %.

Cette croissance globale est due à une progression sur le volet de la garantie et des produits financiers, qui compense la diminution sur le volet cotisations/affiliations, de la manière suivante :

- Le produit global issu des garanties accordées aux projets commercialisés selon la formule de VSP a atteint 2.199.735 KDA, contre 2.106.059 KDA en 2016 ; soit une croissance de 4 %, correspondant à la couverture d'un total de 27.456 logements.
- Le produit issu du paiement des cotisations et affiliations/adhésions a atteint 128.003 KDA ; soit une diminution de l'ordre de 19 % par rapport à 2016.
- Les revenus financiers affichent une augmentation de 57 %, avec un montant de 491.615 KDA, contre 312.187 KDA en 2016.

Il faut noter que pour l'année 2017, le montant de l'engagement global neuf a atteint 155.504.085 KDA, alors que celui de l'engagement réel neuf s'établit à hauteur de 44.393.936 KDA.

Le montant du désengagement durant l'exercice est de 108.183.003 KDA et correspond à l'achèvement de 341 projets totalisant 29.875 logements.

L'engagement cumulé global au 31/12/2017 s'élève à **684.644.026 KDA**. Ceci au moment où l'engagement réel cumulé a atteint **345.152.276 KDA**.

En matière d'affiliation, en 2017 le fonds a enregistré 1.177 affiliations, dont 87 sont d'anciens adhérents.

Le tableau ci-dessous donne un récapitulatif par trimestre du nombre d'affiliés enregistrés durant l'exercice 2017 (y compris les adhésions) :

TRIMESTRES DE 2017	ADHÉSIONS	AFFILIATIONS	COTISATIONS
1 ^{er} trimestre	04	373	1.227
2 ^{ème} trimestre	01	341	947
3 ^{ème} trimestre	03	203	566
4 ^{ème} trimestre	01	260	828
Total 2017	09 (*)	1.177	3.568

(*) L'inscription des promoteurs en tant qu'adhérent, se fait en attendant la régularisation de leurs situations vis-à-vis de leur inscription au Tableau National des Promoteurs Immobiliers. Elle concerne exclusivement les promoteurs qui sont déjà engagés sur des programmes LSP ou LPA. Durant cette année le Fonds a enregistré l'adhésion de 9 promoteurs en attente de leur affiliation.





Le tableau de répartition des affiliations enregistrées durant l'exercice 2017 et cumulées indique une concentration des promoteurs dans les grandes Métropoles, avec Alger en 1^{ère} position. .

TABLEAU DE CLASSEMENT DES WILAYAS SELON LE NOMBRE DE PROMOTEURS INSCRITS EN 2017 ET CUMUL

RANG	WILAYA PROMOTEURS	AFFILIÉS EN 2017	NBRE TOTAL D'AFFILIÉS AU 31/12/2017	RANG	WILAYA PROMOTEURS	AFFILIÉS EN 2017	NBRE TOTAL D'AFFILIÉS AU 31/12/2017
1	ALGER	147	676	25	TLEMCEN	15	61
2	ORAN	95	391	26	ADRAR	12	32
3	SÉTIF	83	409	27	BLIDA	12	66
4	TIZI OUZOU	77	274	28	JIJEL	12	43
5	BEJAIA	57	258	29	A.TEMOUCHENT	12	38
6	ANNABA	54	273	30	EL OUED	11	55
7	CONSTANTINE	44	242	31	SAIDA	9	35
8	SKIKDA	42	159	32	SOUK AHRAS	9	64
9	BATNA	40	205	33	TEBESSA	8	27
10	O.E.BOUAGHI	37	189	34	BISKRA	7	90
11	MILA	37	144	35	MEDEA	7	42
12	M'SILA	34	104	36	TIPAZA	7	38
13	BOUIRA	32	91	37	GHARDAIA	6	24
14	CHLEF	29	118	38	BECHAR	5	18
15	B.B.ARRERIDJ	27	131	39	TISSEMSILT	5	11
16	GUELMA	25	135	40	AIN DEFLA	4	26
17	BOUMERDES	25	120	41	LAGHOUAT	3	10
18	TIARET	23	94	42	TAMANRASSET	2	3
19	RELIZANE	21	91	43	DJELFA	2	23
20	S.B.ABBES	20	90	44	EL BAYADH	1	5
21	MASCARA	20	72	45	KHENCHELA	1	13
22	OUARGLA	20	74	46	NAAMA	1	3
23	EL TARF	19	70	47	ILLIZI	0	1
24	MOSTAGANEM	18	68	48	TINDOUF	0	1
	TOTAL					1.777	5.207

On note que huit (8) wilayas, à savoir Alger, Oran, Sétif, Tizi-Ouzou, Bejaïa, Annaba, Constantine et Batna, englobent plus de la moitié de la corporation, soit 2.728 promoteurs, représentant 52,4 % du total des promoteurs inscrits.

En matière d'agrément, et à fin Décembre 2018, la situation se présentait comme suit :

- ♦ Nombre de dossiers traités en Commission : **8.716**
- ♦ Nombre d'avis favorable délivrés : **8.406**
- ♦ Nombre d'agréments établis : **7.264**
- ♦ Nombre d'agréments retirés : **6.969**

En matière d'octroi de la garantie, le Comité de garantie du Fonds s'est réuni à dix sept (17) reprises durant l'exercice 2017 pour examiner 448 dossiers de demandes de garantie et 1.169 demandes d'avenants.

Durant l'exercice 2017, 415 attestations de garantie et 1.118 avenants ont été établies. Cette couverture concerne 27.456 unités de logement et des surfaces de commerces, répartis comme suit :

- ♦ 16.920 logements " LSP/LPA " (12.605 LPA et 4.315 LSP),
- ♦ 10.536 logements " promotionnel libre",
- ♦ 70.620 m² de locaux à usage commercial ou professionnel.

tableau suivant présente le détail des projets garantis en 2017, par type et par statut du promoteur :

SECTEUR	NOMBRE DE LOGEMENTS ET TAUX PAR SECTEUR	
TOTAL LPA	12 605	100 %
PRIVE	7 961	63,20%
OPGI	162	1,30%
AWGRFU	2 061	16,40%
AADL	2 421	19,20%
ENPI SPA	0	0%
Autre Public	0	0%
TOTAL LSP	4 315	100 %
PRIVE	2 296	53,20%
OPGI	1 829	42,40%
AWGRFU	190	4,40%
AADL	0	0%
ENPI SPA	0	0%
Autre Public	0	0%
TOTAL PL	10 536	100 %
PRIVE	9 905	94,00%
OPGI	8	0,10%
AWGRFU	431	4,10%
AADL	0	0%
ENPI SPA	0	0,00%
Autre Public	192	1,80%
TOTAL	27 456	100 %



B. ANALYSE DE L'ACTIVITÉ AU PLAN PHYSIQUE

L'analyse de l'activité au plan physique fait ressortir, par rapport aux prévisions, des taux qui avoisinent ou dépassent les 100 % pour l'ensemble des rubriques.

Avec 27.456 logements garantis, les prévisions sont dépassées de 4 % (+ 1.156 unités)..

Le détail de ces réalisations physiques est présenté au tableau ci-après.

DÉSIGNATION	PRÉVISIONS	RÉALISATIONS	ÉCART	TAUX D'ATTEINTE DES OBJECTIFS
Nombre d'affiliations (+adhésions)	1.000	1.177	+ 177	118 %
Nombre de Cotisations	4.000	3.568	- 432	89 %
TOTAL LOGEMENTS	26.300	27.456	+ 1.156	104 %
Dont LSP/LPA	16.800	16.920	+ 120	101 %
Dont Logts promotionnels commercial (PL)	9.500	10.536	+ 1.036	111 %
Surfaces Commerciales (en m ²)	50.000	70.620	+ 23.004	141 %

L'examen de l'évolution des réalisations physiques sur les cinq dernières années met en évidence une tendance à la stabilisation des programmes de logements garantis à hauteur d'un volume annuel moyen de 28.000 logements tous types confondus, comme il ressort au tableau d'évolution ci-dessous :

ANNÉE	NOMBRE DE PROJETS	NOMBRE DE LOGEMENTS			COMMERCES / m ²
		LSP/LPA	LP	TOTAL	
2013	379	27 682	2 447	30 129	73 555
2014	320	20 812	8.019	28 831	40 711
2015	370	21 385	6.767	28 152	90 004
2016	378	19 348	9 785	29 133	73 779
2017	415	16 920	10 536	27 456	70 620

Les 16.920 LSP/LPA garantis en 2017 représentent 62% du total de 27.456 unités.



TABLEAU DE CLASSEMENT DES WILAYAS SELON LE NOMBRE DE LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDÉS GARANTIS EN 2017

N°	WILAYA PROJETS	NOMBRE DE LOGEMENTS LSP	NOMBRE DE LOGEMENTS LPA	NOMBRE TOTAL DE LOGTS PROMOTIONNELS AIDÉS
1	CONSTANTINE	859	1 650	2 509
2	SETIF	146	1 380	1 526
3	BOUMERDES	600	740	1 340
4	BATNA	69	1 020	1 089
5	JIJEL	70	814	884
6	MILA	230	430	660
7	BISKRA	100	500	600
8	EL OUED	36	545	581
9	ORAN	375	179	554
10	ALGER	547	0	547
11	AIN DEFLA	0	544	544
12	SOUK AHRAS	242	220	462
13	MEDEA	0	452	452
14	GHARDAIA	67	350	417
15	SIDI BEL ABBES	100	310	410
16	TIARET	0	362	362
17	O.E.BOUAGHI	70	280	350
18	TIZI OUZOU	220	115	335
19	BEJAIA	0	326	326
20	TLEMCEN	40	281	321
21	BOUIRA	0	320	320
22	SKIKDA	0	314	314
23	RELIZANE	0	305	305
24	M'SILA	186	80	266
25	SAIDA	100	150	250
26	CHLEF	0	244	244
27	A.TEMOUCHENT	134	100	234
28	GUELMA	0	164	164
29	ADRAR	0	150	150
30	EL TARF	76	30	106
31	TEBESSA	0	100	100
32	EL BAYADH	0	100	100
33	MOSTAGANEM	48	50	98
TOTAL		4 315	12 605	16 920

Pour ce qui est du logement promotionnel libre, les 10.536 logements garantis durant 2017 sont répartis à travers 33 wilayas, avec en tête la wilaya de BEJAIA, suivie de (de loin) par TIZI OUZOU, ANNABA, BOUMERDES et ALGER, qui totalisent à elles cinq, 59% du programme neuf 2017 (avec 6.228 unités sur ces 5 wilayas).

CLASSEMENT DES WILAYAS SELON LE NOMBRE DE LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES GARANTIS EN 2017

N°	WILAYA PROJETS	N ^{BRE} DE LOGEMENTS PROMOTIONNEL LIBRE	N°	WILAYA PROJETS	N ^{BRE} DE LOGEMENTS PROMOTIONNEL LIBRE
1	BEJAIA	1 967	17	S.B.ABBES	152
2	TIZI OUZOU	1 144	18	O.E.BOUAGHI	145
3	ANNABA	1 107	19	AIN DEFLA	134
4	BOUMERDES	1 082	20	CHLEF	122
5	ALGER	928	21	A.TEMOUCHENT	115
6	BATNA	446	22	RELIZANE	103
7	ORAN	415	23	MILA	90
8	MASCARA	332	24	TEBESSA	84
9	SKIKDA	313	25	TIARET	82
10	MOSTAGANEM	311	26	MEDEA	57
11	TIPAZA	222	27	EL OUED	56
12	BLIDA	220	28	SOUK AHRAS	56
13	EL TARF	205	29	B.B.ARRERIDJ	51
14	CONSTANTINE	163	30	BISKRA	50
15	BOUIRA	159	31	M'SILA	32
16	GUELMA	156	32	SETIF	29
			TOTAL		10.528

En accompagnement de ces logements, le Fonds a garanti en 2017 un total de 70.620 m² de surfaces commerciales et de services, répartis selon l'ordre suivant :

N°	WILAYA PROJETS	SUP. (M ²)	N°	WILAYA PROJETS	SUP. (M ²)
1	ALGER	17 771	11	EL OUED	1 661
2	BEJAIA	15 600	12	ORAN	1 142
3	TIZI OUZOU	10 076	13	TIPAZA	841
4	BOUMERDES	5 206	14	SOUK AHRAS	694
5	BOUIRA	3 543	15	GUELMA	674
6	M'SILA	3 116	16	CHLEF	639
7	SKIKDA	2 752	17	TEBESSA	355
8	ANNABA	2 368	18	AIN DEFLA	157
9	MOSTAGANEM	2 072	19	BATNA	144
10	CONSTANTINE	1 741	20	EL TARF	68
			TOTAL		70.620

TABLEAU DE CLASSEMENT DES WILAYAS SELON LE NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS GARANTIS EN 2017

CL	CW	WILAYA	NBRE DE LOGTS LSP	NBRE DE LOGTS LPA	S/TOTAL LOGTS AIDÉS	NBRE DE LOGTS PROMO-TIONNEL COMMERCIAL	TOTAL LOGTS GARANTIS EN 2017
1	25	CONSTANTINE	859	1 650	2 509	163	2 672
2	35	BOUMERDES	600	740	1 340	1 082	2 422
3	06	BEJAIA	0	326	326	1 967	2 293
4	19	SETIF	146	1 380	1 526	29	1 555
5	05	BATNA	69	1 020	1 089	446	1 535
6	15	TIZI OUZOU	220	115	335	1 144	1 479
7	16	ALGER	547	0	547	928	1 475
8	23	ANNABA	0	0	0	1 107	1 107
9	31	ORAN	375	179	554	415	969
10	18	JIJEL	70	814	884	0	884
11	43	MILA	230	430	660	90	750
12	44	AIN DEFLA	0	544	544	134	678
13	07	BISKRA	100	500	600	50	650
14	39	EL OUED	36	545	581	56	637
15	21	SKIKDA	0	314	314	313	627
16	22	S.B.ABBES	100	310	410	152	562
17	41	SOUK AHRAS	242	220	462	56	518
18	26	MEDEA	0	452	452	57	509
19	04	O.E.BOUAGHI	70	280	350	145	495
20	10	BOUIRA	0	320	320	159	479
21	14	TIARET	0	362	362	82	444
22	47	GHARDAIA	67	350	417	0	417
23	27	MOSTAGANEM	48	50	98	311	409
24	48	RELIZANE	0	305	305	103	408
25	02	CHLEF	0	244	244	122	366
26	46	A.TEMOUCHENT	134	100	234	115	349
27	29	MASCARA	0	0	0	332	332
28	13	TLEMEN	40	281	321	0	321
29	24	GUELMA	0	164	164	156	320
30	36	EL TARF	76	30	106	205	311
31	28	M'SILA	186	80	266	32	298
32	20	SAIDA	100	150	250	0	250
33	42	TIPAZA	0	0	0	222	222
34	09	BLIDA	0	0	0	220	220
35	12	TEBESSA	0	100	100	84	184
36	01	ADRAR	0	150	150	0	150
37	32	EL BAYADH	0	100	100	0	100
38	34	B.B.ARRERIDJ	0	0	0	51	51
39	40	KHENCHELA	0	0	0	8	8
40	03	LAGHOUAT	0	0	0	0	0
41	08	BECHAR	0	0	0	0	0
42	11	TAMANRASSET	0	0	0	0	0
43	17	DJELFA	0	0	0	0	0
44	30	OUARGLA	0	0	0	0	0
45	38	TISSEMSILT	0	0	0	0	0
46	45	NAAMA	0	0	0	0	0
TOTAL			4.315	12.605	16.920	10.536	27.456

Constantine domine les lancements en 2017, avec 2.672 unités, soit près de 10% du total.

C. ANALYSE DE L'ACTIVITÉ AU PLAN DES PRODUITS

Le montant global des produits enregistrés durant l'exercice 2017 s'élève à 2.819.353 KDA.

La part relative des différents produits ainsi que l'évolution par rapport à l'exercice précédent (2016) sont détaillées au tableau ci-dessous.

U=KDA

LIBELLÉ	EXERCICE 2017	% PAR RAPPORT AU TOTAL DES PRODUITS	EXERCICE 2016	ÉCART	2017/2016
Garanties	2 199 735	78,02%	2 106 059	93 676	104%
Affiliations / Adhésions	54 800	1,94%	78 100	-23 300	70%
Cotisations	73 203	2,60%	80 050	-6 847	91%
Adhésions/Affiliations + Cotisations	128 003	4,54%	158 150	-30 147	81%
Produit financiers (en net)	491 615	17,44%	312 187	179 428	157%
TOTAL	2 819 353	100%	2 576 396	242 957	109%

Produits de la garantie : (2.199.735 KDA)

Les produits issus de la garantie des nouveaux projets et des avenants ont générés 2.199.735 KDA en 2017, soit une progression de 04 % par rapport à 2016.

Le produit des garanties représente la part la plus importante du total des produits, soit 78,02 %.

Droits d'affiliations / adhésions : (54.800 KDA)

Ce montant se décompose comme suit :

- Les droits d'affiliations payés par les nouveaux promoteurs, ont générés un produit de **54.350 KDA**.
- Les droits d'adhésions générés par les nouveaux promoteurs ayant déposés leurs dossiers de demande d'agrément et qui l'ont pas encore obtenu sont de **450 KDA**.

Les droits d'adhésions / affiliations représentent **1,94 %** du total des produits pour l'année 2017.

Cotisations : (73.203 KDA)

Le montant des cotisations a connu une baisse de **9 %** par rapport à l'exercice 2016. Il passe ainsi de **80.050 KDA** à **73.203 KDA** et représente **2,60 %** du total des produits.

Revenu financiers : (491.615 KDA)

Les revenus financiers affichent une augmentation de l'ordre de **57 %** par rapport à l'exercice 2016. En effet, ils sont passés de **312.187 KDA** à **491.615 KDA**. Ce produit représente **17,44 %** du total des ressources.

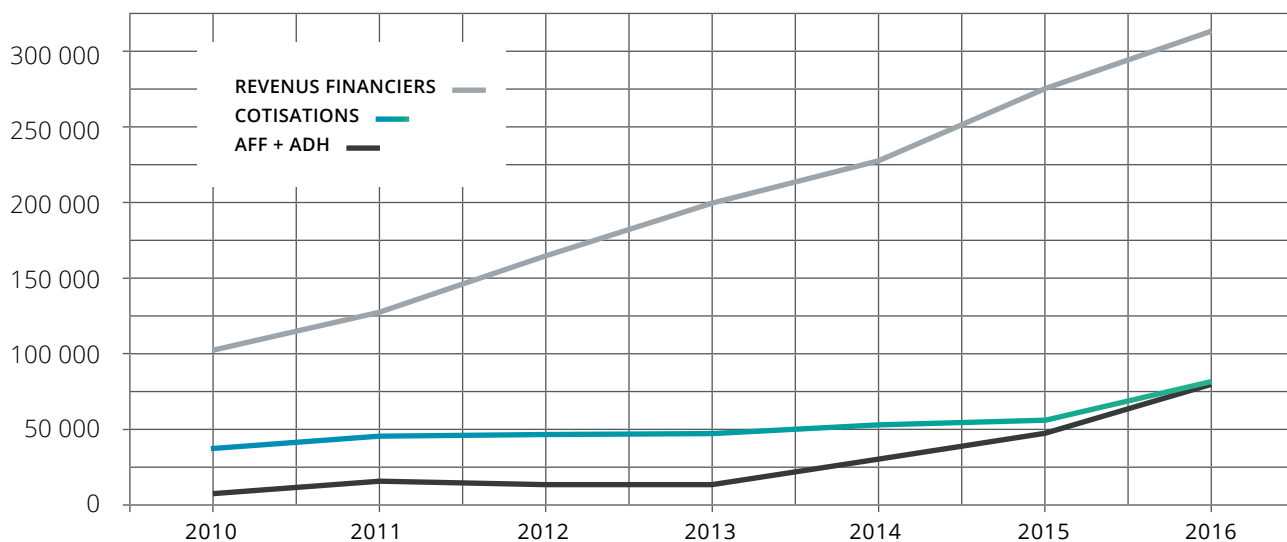


REPRÉSENTATIONS GRAPHIQUES

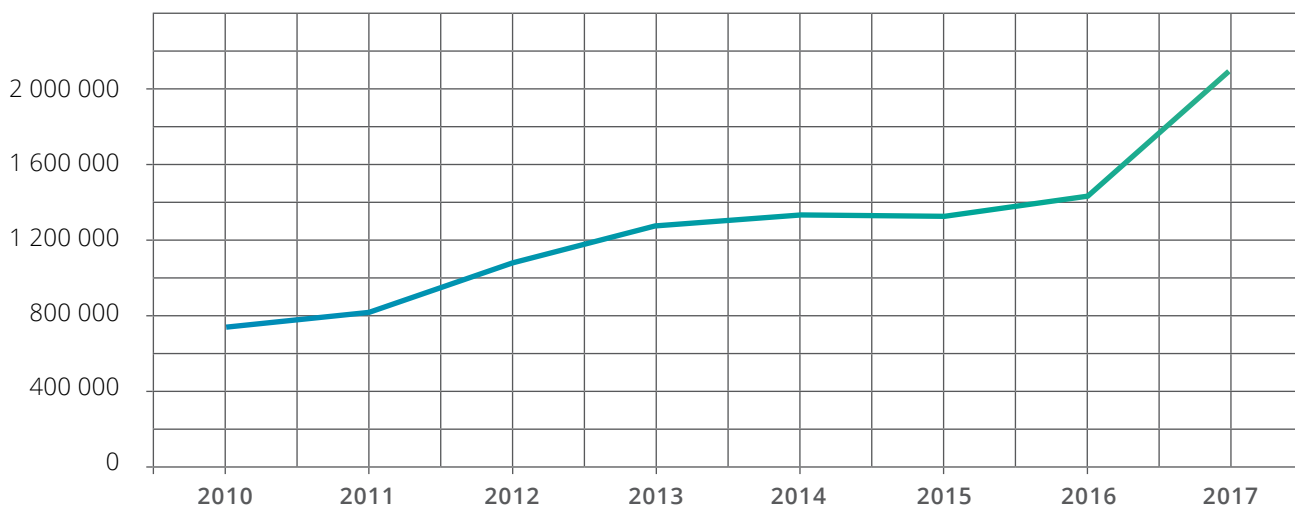
Les 03 graphes ci-après illustrent :

- A - L'évolution des produits autres que la garantie de 2010 à 2017.
- B - L'évolution du produit de la garantie de 2010 à 2017.
- C - La structure du chiffre d'affaires global pour l'exercice 2017.

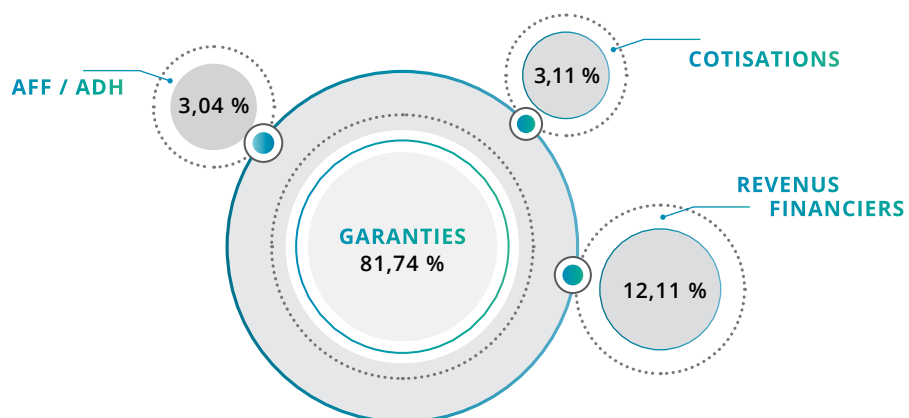
A - EVOLUTION DES PRODUITS AUTRES QUE LA GARANTIE - DE 2010 À 2017 - (KDA)



B - EVOLUTION DES PRODUITS DE LA GARANTIE - DE 2010 À 2017 - (KDA)



C - STRUCTURE DU CHIFFRE D'AFFAIRES GLOBAL POUR L'EXERCICE 2017



3. ANALYSE BUDGETAIRE

A. LES PRODUITS

Globalement, les produits réalisés, pour un montant de 2.819.353KDA, représentent 117 % des prévisions annuelles, initialement prévues à hauteur de 2.410.073 KDA.

Unité = KDA

LIBELLÉ	PRÉVISIONS	RÉALISATIONS	ÉCART	TAUX DE RÉALISATION
Garanties	1 795 000	2 199 735	404 735	123 %
Affiliations / Adhésions	45 000	54 800	9 800	122 %
Cotisations	85 000	73 203	-11 797	86 %
Adhésions/Affiliations + Cotisations	130 000	128 003	-1 997	98 %
Revenus financiers	485 073	491 615	6 542	101 %
TOTAL	2 410 073	2 819 353	409 280	117 %

Primes liées à la garantie :

Par rapport aux prévisions arrêtées à hauteur de 1.795.000 KDA, le Fonds a délivré des garanties pour un montant de primes de 2.199.735 KDA, soit un taux d'atteinte des objectifs de 123 %.

Droits d'affiliations / adhésions :

Le taux d'atteinte des objectifs est de 122 %. En effet, pour un montant prévu de 45.000 KDA, il a été réalisé 54.800 KDA.

Cotisations :

Ce poste enregistre 73.203 KDA pour une prévision de 85.000 KDA.

Total Affiliations + Adhésions + Cotisations :

Cet ensemble de produits totalise 128.003KDA de réalisation, soit une baisse de 19% par rapport aux prévisions (130.000 KDA).

Revenus financiers :

Les revenus financiers durant l'exercice 2017 sont supérieurs de 1 % aux prévisions.

En effet et pour un montant de 485. 073 KDA prévu, il a été réalisé 491.615 KDA, ceci suite à une gestion et à un suivi rigoureux de la trésorerie disponible, en vue de maximiser les volumes et les conditions de placement offertes par les banques publiques de la place, ainsi que les obligations du Trésor.

B. LES CHARGES

STRUCTURE DES CHARGES ET ÉVOLUTION PAR RAPPORT À 2016

Les charges enregistrées durant l'année 2017, s'élèvent à 294.189 KDA. Elles sont en très légère augmentation de 0,83 % par rapport à celles de l'exercice 2016 (291.757 KDA).

Unité = KDA

LIBELLÉ	2017	% PAR RAPPORT AU TOTAL DES CHARGES	2015	ÉCART	ÉVOLUTION 2017/2016
Achats consommés	10.561	04 %	12.487	- 1 926	85 %
Services extérieurs et autres consommations	26.734	9.08 %	23.629	3 105	113 %
Charges de personnel	143.559	49 %	135.813	7 746	106 %
Impôts, taxes et versement assimilés	22.927	8 %	32.283	-9 356	71 %
Autres charges opérationnelles	28.612	10 %	32.028	-3 416	89 %
Dotations aux amortissements, provisions et pertes de valeurs	61.722	21 %	55.517	6 205	111%
Charges Financières	74			74	-
TOTAL	294.189		291.757	2 432	100,83 %

Achats consommés : 10.561 KDA

Les dépenses effectuées sur le poste " achats consommés " durant l'exercice 2017 ont atteint 10.561 KDA, soit 4 % du montant total des charges, contre 12.487 KDA pour l'exercice 2016, soit une baisse de 1.926 KDA.

Services et autres consommations : 26.734 KDA

Le montant total des services s'élève à 26.734 KDA. Il représente globalement les frais de :

- ♦ La sous-traitance générale à hauteur de 177.924,20 Da ;
- ♦ L'entretien, réparations et maintenance à hauteur de 4.609.130,43 Da ;
- ♦ Les Assurances à hauteur de 2.980.592,31 Da ;
- ♦ Les rémunérations d'intermédiaires et honoraires à hauteur de 1.035.434,00 Da ;
- ♦ Les frais postaux et de télécommunications à hauteur de 6.098.586,15 Da.





Frais de personnel : 143.559 KDA

Les frais de personnel comprennent les salaires, les charges patronales, les cotisations au profit des œuvres sociales, ainsi que toutes les primes perçues par le personnel.

Ils représentent 49 % du total des charges et 5,09 % du total des produits réalisés. Il est constaté que ces frais ont augmenté de 6 % par rapport à l'exercice 2016, où il avait été enregistré des frais de personnel d'un montant de 135.813 KDA.

L'exercice 2017 a vu les renforcements en effectifs suivant :

- ♦ Deux (2) universitaires.
- ♦ Un (01) agent de maîtrise.

Avec le départ de deux agents, l'effectif en exercice au 31/12/2017 est de 105 agents, soit une augmentation d'un élément.

La répartition du personnel par catégories professionnelles est donnée au tableau ci-après :

CATÉGORIES	RÉALISATIONS 2016	PRÉVISIONS 2017	RÉALISATIONS 2017	ÉVOLUTION PAR RAPPORT À 2016
Cadres dirigeants	03	03	03	0
Cadres	71	94	71	0
Maîtrise	11	14	12	+1
Exécution	19	20	19	0
TOTAL	104	131	105	+1

Les prévisions de recrutement n'ont pas été réalisées. Elles sont reportées sur 2018.

Autres charges opérationnelles : 28.612 KDA, soit 10 % du montant total des charges.

COMPTE	LIBELLÉ	SOLDE 31/12/2017 [DINARS]
652000	Moins values sur sortie d'actifs immobilisés non financiers	54 770,62
653000	Jetons de Présence	450 000,00
656000	Amendes et pénalités, subventions accordés, dons et libéralités	179 616,50
657100	Frais/Conseil d'Administration	1 828 400,69
657200	Frais de l'Assemblée générale	23 522 658,44
657300	Frais du Bureau de l'Assemblée	558 637,25
657400	Frais du Conseil de Déontologie	573 402,25
657500	Frais du Conseil de Discipline	815 743,50
657800	Charges Exceptionnelles	464,66
657900	Charge des exercices antérieurs	628 883,34
	TOTAL GÉNÉRAL	28 612 577,25

Dotations aux amortissements : 61.722 KDA.

Cette rubrique regroupe :

- L'amortissement effectué sur les investissements acquis de 1999 à décembre 2017 qui est de 33.798 KDA ; ce qui représente 11% du montant total des charges et 1,20 % du total des produits réalisés durant l'exercice 2017.
- La dotation aux provisions de prime de départ à la retraite (5.927 KDA).
- La Provision de garantie (21.997 KDA), qui est une provision légale obligatoire et qui représente 1% du montant des primes émises.

COMPTE	LIBELLÉ	SOLDE 31/12/2017 [DINARS]
681000	Dotations aux amortissements	33 798 401,54
686300	Dotation aux provisions/pensions	5 926 809,63
687000	Provisions de garantie	21 997 356,05
	TOTAL GÉNÉRAL :	61 722 567,28

ANALYSE DES CHARGES PAR RAPPORT AUX PRÉVISIONS

Le montant total des charges durant l'exercice 2017 a atteint 294.189 KDA, soit 82% du montant des charges prévues (compte non tenu de la prévision pour les sinistres d'un montant de 161.518 KDA). Le détail des grands postes, avec rappel des prévisions budgétaires et des taux de réalisation, est présenté au tableau ci-après :

LIBELLÉ	PRÉVISIONS	RÉALISATIONS	ÉCART (KDA)	TAUX RÉALISÉ
Achats consommés	13.300	10.561	-2 739	79%
Services extérieurs et autres consommations	33.140	26.734	-6 406	81%
Charges de personnel	178.500	143.559	-34 941	80%
Impôts, taxes et versements assimilés	36.000	22.927	-13 073	64%
Autres charges opérationnelles	40.000	28.612	-11 388	72%
Dotations aux amortissements, provisions et pertes de valeurs	59.358	61.722	2 364	104%
Charges Financières		74	74	-
TOTAL	360.298	294.189	-66 109	82%





RENCONTRE DE CONCERTATION DE MONSIEUR
LE **MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME
ET DE LA VILLE** AVEC LES **PROMOTEURS
IMMOBILIERS** AU SIÈGE DU FGCMPI
LE MARDI **24 OCTOBRE 2017**



Dans le cadre des rencontres de concertation avec les différents partenaires activant dans le secteur de la construction, Monsieur le Ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville a présidé une réunion regroupant les promoteurs immobiliers pour leur communiquer la vision stratégique du secteur notamment, dans sa partie relative à la relance du segment LPA et la promotion immobilière y compris la mise en place d'un marché locatif libre.

A cette occasion, le Ministre a tenu à écouter les représentants de cette profession dont l'activité doit retrouver toute sa place dans l'économie nationale et jouer son rôle dans la production du logement.

Les principaux points discutés ont porté sur les difficultés rencontrées pour la réalisation du programme du type promotionnel aidé (LPA), notamment :

La problématique du foncier

- ♦ Disponibilité du foncier dans les secteurs Urbains ;
- ♦ Le fonctionnement des Comités Techniques de Wilayas ;
- ♦ Le processus de délivrance des actes des terrains ;
- ♦ Le processus de publication des actes.

L'aspect commercial

- ♦ Procédure d'établissement des listes de bénéficiaires du LPA ;
- ♦ Le remplacement des souscripteurs récalcitrants ;
- ♦ Le prix du m² habitable ;
- ♦ Le financement du logement ;
- ♦ Les tranches de paiement de l'aide de l'Etat par la CNL ;
- ♦ La quotepart du promotionnel libre dans les programmes LPA ;

Les promoteurs immobiliers présents à cette rencontre ont aussi abordé les aspects relatifs à l'exercice de la profession...





C. LES RÉSULTATS

Le résultat de l'exercice enregistre un solde positif arrêté à 2.433.554 KDA. La formation de ce résultat est détaillée au tableau ci-dessous :

TABLEAU DES COMPTES DE RÉSULTAT - TCR					Unité = DA
LIBELLE	2017	2016	Ecart	%	
Primes émises	2 199 735 605,59	2 106 059 204,31	93 676 401,28	104	
Primes reportées	-115 067 746 ,66	-577 190 094,97	462 122 348,31	20	
Frais d'études des avenants	1 118 000,00	1 041 000,00	77 000,00	107	
Production acquise à L'exercice	2 085 785 858,93	1 529 910 109,34	555 875 749,59	136	
Adhésions, affiliations et cotisations	128 003 550,00	158 149 510,00	-30 145 960,00	81	
I- PRODUCTION DE L'EXERCICE	2 213 789 408,93	1 688 059 619,34	525 729 789,59	131	
Achats consommés	-10 561 185,60	-12 486 744,04	1 925 558,44	85	
Services extérieurs et autres consommations	-26 734 729,93	-23 629 201,02	-3 105 528,91	113	
II- CONSOMMATION DE L'EXERCICE	-37 295 915,53	-36 115 945,06	-1 179 970,47	103	
III- VALEUR AJOUTÉE D'EXPLOITATION (I-II)	2 176 493 493,40	1 651 943 674,28	524 549 819,12	132	
Charges de personnel	-143 559 596,24	-135 812 869,06	-7 746 727,18	106	
Impôts, taxes et versements assimilés	-22 927 687,50	-32 282 864,62	9 355 177,12	71	
IV- EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	2 010 006 209,66	1 483 847 940,60	526 158 269,06	135	
Autres produits opérationnels	12 044 269,92	14 873 974,23	-2 829 704,31	81	
Autres charges opérationnelles	-28 612 557,25	-32 028 462,27	3 415 885,02	89	
Dotations aux amortissements, provisions et pertes de valeurs	-61 722 567,28	-55 516 849,49	-6 205 717,79	111	
Reprise sur pertes de valeur et provisions	84 199,68		84 199,68	-	
V- RÉSULTAT OPÉRATIONNEL	1 931 799 534,73	1 411 176 603,07	520 622 931,66	137	
Produits financiers	501 829 382,12	338 621 375,20	163 133 938,32	148	
Charges financières	-74 068,60		-74 068,60		
VI- RÉSULTAT FINANCIER	501 755 313,52	338 621 375,20	163 133 938,32	148	
VII- RÉSULTAT ORDINAIRE AVANT IMPOTS (V+VI)	2 433 554 848,25	1 749 797 978,27	683 756 869,98	139	
TOTAL DES PRODUITS DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	2 727 747 260,65	2 041 554 968,77	686 192 291,88	134	
TOTAL DES CHARGES DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	-294 192 412,40	-291 756 990,50	-2 435 421,90	101	
VIII- RÉSULTAT NET DES ACTIVITÉS ORDINAIRES	2 433 554 848,25	1 749 797 978,27	683 756 869,98	139	
Éléments extraordinaires (produits)					
Éléments extraordinaires (charges)					
IX- RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE					
X- RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	2 433 554 848,25	1 749 797 978,27	683 756 869,98	139	

Le Résultat Opérationnel affiche un solde positif arrêté à 1.931.799 KDA, soit 71 % du total des produits en prenant en considération le résultat financier, qui est de 501.755 KDA, le **résultat ordinaire** s'élève à 2.433.554 KDA.

4. STRUCTURE DU BILAN

A. L'ACTIF

L'actif net total au 31/12/2017 enregistre un montant de 15.468.576.902 DA, en augmentation de 20 % par rapport à 2016, où il avait été enregistré un total actif de 12.890.434.433 DA.

Le tableau de l'Actif, avec l'évolution des postes par rapport à l'exercice antérieur, se présente comme suit :

Unité = KDA

LIBELLÉ	BRUT	AMO/PROV	NET 2017	NET 2016	2017/2016 (%)
ACTIFS NON COURANTS					
Immobilisations incorporelles	13 281 850	8 279 134	5 002 715	4 909 923	2
Immobilisations corporelles					
Terrains	37 880 000	0	37 880 000	37 880 000	100
Bâtiments	665 877 101	127 689 896	538 187 205	557 936 161	96
Autres immobilisations corporelles	83 325 195	53 420 083	29 905 112	40 835 359	73
Immobilisations en concession					
Immobilisations encours					
Immobilisations financières	12.346.477.922	0	12.346.477.922	9.941.246.167	124
Autres participations et créances rattachées					
Autres titres immobilisés	12 320 000 000	0	12 320 000 000	9 910 000 000	124
Prêts et autres actifs financiers non courants	26 477 921	0	26 477 921	31 246 167	85
Impôts différés actif					
TOTAL ACTIF NON COURANT	13 146 842 067	189 389 113	12 957 452 954	10 582 807 611	122
ACTIF COURANT					
Stocks et en cours					
Créances et emplois assimilés					
Clients	3 238 914		3 238 914	15 494 677	21
Autres débiteurs	436 134 847	154 566 159	281 568 688	218 686 928	129
Impôts et assimilés					
Autres créances et emplois assimilés					
Disponibilités et assimilés					
Placements et autres actifs financiers courants	1 850 000 000		1 850 000 000	1 725 000 000	107
Trésorerie	376 316 346		376 316 346	348 445 217	108
TOTAL ACTIF COURANT	2 665 690 10	154 566 159	2 511 123 948	2 307 626 823	109
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	15 812 532 175	343 955 272	15 468 576 902	12 890 434 433	120



LES ACTIFS NON COURANTS

Les actifs non courants bruts enregistrent une augmentation de 2.408.410 KDA, soit +22 % par rapport à 2016. Le détail des variations des postes d'actifs non courants bruts est présenté ci-après :

ACTIFS NON COURANTS [DINARS]				
LIBELLE	MONTANT BRUT 2017	MONTANT BRUT 2016	VARIATIONS	TAUX (%)
Immobilisations incorporelles	13 281 849,68	11 615 849,68	1 666 000,00	114
Immobilisations corporelles	787 082 295,56	785 569 167,71	1 513 127,85	100
Terrains	37 880 000,00	37 880 000,00	0,00	0
Bâtiments	665 877 100,84	665 304 344,00	572 756,84	100
Autres immobilisations corporelles	83 325 194,72	82 384 823,71	940 371,01	101
Immobilisations financières	12 346 477 921,70	9 941 246 167,31	2 405 231 754,40	124
Autres titres immobilisés	12 320 000 000,00	9 910 000 000,00	2 410 000 000,00	124
Prêts et autres actifs Financiers non courants	26 477 921,70	31 246 167,31	-4 768 245,61	85
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	13 146 842 066,94	10 738 431 184,70	2 408 410 882,24	122

a) Les investissements :

Le montant des investissements réalisés durant l'exercice 2017 s'élève à 3.236 KDA, le détail est présenté au tableau ci-après :

TABLEAU DES ACQUISITIONS 2017 [DINARS]	
LIBELLÉ	MONTANT
Logiciels	1 666 000,00
Aménagement de la cantine siège	206 822,00
Installation Téléphone	336 134,93
Matériel de bureau	39 270,00
Matériel Informatique	258 587,00
Matériel Climatisation	109 200,01
Matériel pour visite chantiers	101 889,51
Autre matériel (sonorisation)	49 000,00
Mobilier de bureau	470 057,50
TOTAL	3 236 960,95

Durant l'année 2017, les investissements réalisés cumulent 3.236 KDA, soit 7 % des prévisions, qui étaient prévues à hauteur de 47.820 KDA.

b) Les immobilisations financières :

Les immobilisations financières d'un montant de 12.346.477 KDA englobent les titres immobilisés et, pour 26.477 KDA, le solde des avances administratives pour l'acquisition de véhicules à conventionner consentis au profit du personnel.



LES ACTIFS COURANTS

Les actifs courants (montant brut) enregistrent un montant global de 2.665.690.107,53 DA à la clôture de l'exercice 2017, contre un montant de 2.462.192.981,26 DA en 2016 ; soit un écart positif de 203.497.126,27 DA équivalent à une augmentation de 8 %.

Cette augmentation s'explique essentiellement par les effets combinés :

- ♦ de l'augmentation d'un montant de 62.881.759 DA du poste "Autres débiteurs" ;
- ♦ de l'augmentation d'un montant de 27.871.129 DA du poste de Trésorerie ;
- ♦ de l'augmentation par rapport à 2016 du poste des placements à échéance de moins d'un an, qui enregistre en 2017 une augmentation de 125.000.000,00 DA ;
- ♦ de la diminution d'un montant de 12.255.763 DA du poste de créances sur les clients.

Le détail des variations des postes de l'actif courant est présenté au tableau ci-après :

ACTIFS COURANTS (DA)				
LIBELLE	2017	2016	Variation	Taux %
Créances et emploi assimilés				
Clients	3 238 914,28	15 494 677,39	-12 255 763,11	21
Autres débiteurs	436 134 846,65	373 253 087,00	62 881 759,65	117
Impôts et assimilés				
Autres créances et emplois assimilés				
Disponibilités et assimilés				
Placements et autres actifs financiers	1 850 000 000,00	1 725 000 000,00	125 000 000,00	107
Trésorerie	376 316 346,60	348 445 216,87	27 871 129,73	108
TOTAL ACTIF COURANT	2 665 690 107,53	2 462 192 981,26	203 497 126,27	108

La rubrique "Autres débiteurs" enregistre au 31/12/2017 un montant brut de 436.134.846,65 DA.

Le compte le plus important de cette rubrique est celui des "Produits à recevoir - 468700", avec un solde débiteur de 208.078.431,03 DA, qui représente les produits financiers à recevoir sur placements financiers.

Le deuxième compte par ordre d'importance est celui des "Autres comptes débiteurs - 467000", avec un solde débiteur de 154.566.158,66 DA, qui représente la créance sur El Khalifa Bank en liquidation, et qui a été provisionnée durant les exercices antérieurs à hauteur de 100 %.

Le troisième compte par ordre d'importance est celui des "Charges constatées d'avance - 486600", avec un solde débiteur de 64.415.279,29 DA, qui correspond aux dépenses engagées pour la reprise du projet sinistré 160 logements LSP - Guelma.

Le détail des soldes au 31/12/2017 de la rubrique "Autres débiteurs" est présenté au tableau ci-après :

AUTRES DÉBITEURS (DA)		
COMPTE	LIBELLÉ	MONTANT
431202	Remboursement 20% frais médicaux	288,24
467000	Autres comptes débiteurs (Khalifa Bank)	154 566 158,66
468700	Produits à recevoir	208 078 431,03
468701	Produits à recevoir issus de la location ancien siège	3 000 000,00
469000	Fournisseurs débiteurs (CERIST)	3 459 456,00
486100	Fournitures de Bureau	331 392,45
486230	Carburants et lubrifiants	132 059,62
486300	Matières et fournitures Imprimerie	1 418 476,02
486400	Matières et fournitures Informatique	65 489,19
486900	Autres matières et fournitures	22 816,15
486600	Charges constatées d'avance - Reprise 160 LSP	64 415 279,29
486601	Charges Constatées d'avance	645 000,00
Solde Débiteur au 31/12/2017		436 134 846,65



B. LE PASSIF

Pareillement à l'Actif, le Passif enregistre une augmentation de 20 %, avec un total de 15.468.576.902 DA, à comparer au montant de 12.890.434.433 DA enregistré en 2016. Le détail des postes du passif est présenté au tableau ci-après :

PASSIF [DINARS]			
LIBELLE	2017	2016	2017 / 2016 (%)
CAPITAUX PROPRES			
Capital émis			
Capital non appelé			
Primes et réserves - Réserves consolidés	10 935 278 092,35	9 202 980 114,08	119
Ecart de réévaluation	5 158 840,00	5 158 840,00	100
Ecart d'équivalence			
Résultat net - Résultat net du groupe	2 433 554 848,25	1 749 797 978,27	139
Autres capitaux propres - Report à nouveau			
Part de la société consolidante			
Part des minoritaires			
TOTAL I	13 373 991 780,60	10 957 936 932,35	122
PASSIFS NON-COURANTS			
Emprunts et dettes financières	16 880 656,44	18 824 594,51	90
Provisions de Garanties 1 %	141 237 967,82	119 240 611,77	118
Autres dettes non courantes			
Provisions pour Pensions et Obligations similaires	25 730 883,37	19 804 073,68	130
TOTAL II	183 849 507,63	157 869 279,96	116
PASSIFS COURANTS			
Primes émises Reportées	1 856 809 304,43	1 741 741 557,77	107
Impôts	3 051 872,41	2 838 260,44	108
Autres dettes	50 874 437,59	30 048 402,79	169
Trésorerie passif			
TOTAL III	1 910 735 614,43	1 774 628 221,00	108
TOTAL GENERAL PASSIF (I+II+III)	15 468 576 902,66	12 890 434 433,31	120

LES CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres sont constitués principalement des résultats et des provisions pour risques réalisés durant les exercices précédents. Ils sont passés de 10.957.936.932,35 DA en 2016 à 13.373.991.780,60 DA en 2017, soit une évolution de 22 %. Ceci est dû à :

- Une augmentation des réserves de 19 %. Elles sont en effet passées de 9.202.980.114,08 DA en 2016 à 10.935.278.092,35 DA en 2017.
- Une hausse de 39 % du résultat net, qui passe de 1.749.797.978,27 DA en 2016 à 2.433.554.848,25 DA en 2017.

Les capitaux propres rapportés aux engagements du Fonds, définissent les **ratios de solvabilité** de l'Institution :

Par rapport à l'engagement global [en KDA] :

$$\frac{\text{Capitaux propres + Provisions de Garantie}}{\text{Engagement Global}} = \frac{13.373.992 + 141\ 238}{684.644.026} = 1,97 \%$$

Par rapport à l'engagement réel [en KDA] :

$$\frac{\text{Capitaux propres + Provisions de Garantie}}{\text{Engagement Réel}} = \frac{13.373.992 + 141\ 238}{345.152.277} = 3,91 \%$$

On constate que comparativement avec l'exercice précédent, ces ratios de solvabilité ont enregistrés une légère amélioration. En effet, par rapport à l'engagement global, ils passent de 1,73 % à 1,97 % ; et par rapport à l'engagement réel, ils passent de 3,82 % à 3,91 %.

Néanmoins, ils demeurent toujours insuffisants par rapport aux objectifs fixés, qui sont arrêtés à hauteur d'un minimum de 8 %, comme recommandé par les normes prudentielles généralement admises.

LES PASSIFS NON COURANTS

Les passifs non courants totalisent un montant de 183.849.507,63 DA, soit une augmentation de 16 % par rapport à 2016. Ils se décomposent comme suit :

- Les retenues de garanties prélevées sur les factures des prestataires engagés pour la réalisation du siège et la reprise du projet sinistré "160 logements LSP à Guelma", pour un montant global de 16.880.656,44 DA.
- La provision de garantie de 1 % prélevée sur chaque montant d'attestation de garantie ou d'avenant émis. Cette rubrique cumule depuis le début d'activité du Fonds 141.237.967,82 DA. Le montant prélevé sur les attestations et les avenants émis en 2017 est de 21.997.356,05 DA.
- Les provisions prévues par le dispositif légal pour départs à la retraite, pour un montant de 25.730.883,37 DA. Elles reflètent l'engagement du Fonds vis-à-vis de son personnel au titre des indemnités lors des futurs départs à la retraite.

Le Tableau des Provisions, ainsi que le Mode de traitement de la Provision de départ à la retraite est joint en annexe du document portant arrêté des comptes 2017.

LES PASSIFS COURANTS

La rubrique des Passifs courants totalise un montant de 1.910.735.614,43 DA, en augmentation de 08 % par rapport à 2016, où il avait été enregistré un montant de 1.774.628.221,00 DA.

Le détail de cette rubrique et des variations enregistrées se présente comme suit :

PASSIF COURANT [DINARS]				
LIBELLÉ	2017	2016	VARIATION	TAUX (%)
Primes émises reportées	1.856.809.304,43	1.741.741.557,77	115.067.746,66	107%
Impôts	3.051.872,41	2.838.260,44	213.611,97	108%
Autres dettes	50.874.437,59	30.048.402,79	20.826.034,80	169%
TOTAL	1.910.735.614,43	1.774.628.221,00	136.107.393,43	108%

Les primes émises reportées enregistrent un montant de 1 856 809 304,43 DA et se décomposent, par exercice d'origine, comme suit :

CODE	LIBELLE	2017
300115	Primes émises reportées 2015	25 999 217,66
300116	Primes émises reportées 2016	395 529 285,60
300117	Primes émises reportées 2017	1 435 280 801,17
	TOTAL	1.856.809.304,43

Les comptes d'impôts, enregistrant la situation de l'endettement vis-à-vis du Fisc, totalisent un montant de 3.051.872,41 DA.

Les comptes "Autres dettes", pour un montant de 50.874.437,59 DA enregistrent les dettes du Fonds envers le personnel, les organismes sociaux, les recettes en attente d'imputation (paiements effectués en fin d'exercice par des promoteurs avant l'établissement des contrats de garantie), et les dettes envers les prestataires de services comme la Sonelgaz, Algérie Télécom, SEAL, etc., au titre des consommations durant l'exercice 2017 et non encore facturées à la fin du dit exercice.



AISSI Abbas

Expert-comptable Diplômé par l'Etat
Commissaire aux comptes
Agrée par le Ministère des Finances
N° 1085 - 1989
Inscrit au Tableau de l'Ordre
des Experts comptables N° 06-1992

25, Rue Ahmed ZABANA Alger
Tél : 213.021.71.98.69
Fax : 213. 021.71.01.56
E-mail: aissi.abbas@gmail.com

Certification

Compte tenu des diligences accomplies selon les recommandations de la profession, nous estimons être en mesure de certifier que les comptes sociaux du Fonds de Garantie et de Caution Mutuelle de la Promotion Immobilière arrêtés au 31/12/2017, au montant total de 15.468.576.902,66 DA aussi bien à l'actif qu'au passif, et un résultat net de 2.433.554.848,25 DA, et joints en annexes, sont réguliers et sincères et reflètent fidèlement sa situation financière et patrimoniale, à la clôture de l'exercice 2017.

Alger, le 31 Octobre 2018
Le Commissaire aux Comptes
du F.G.C.M.P.I

A

AISSI Abbas
Expert Comptable Diplômé par l'Etat
Commissaire aux Comptes
Agrée par le Ministère des Finances
Inscrit au Tableau de l'Ordre National
des Experts Comptables n° 06/1992
25, Rue Ahmed Zabana-Alger-ALGERIA
Téléphone: + 213.021.71.98.69

RAPPORT DE CERTIFICATION DES COMPTES SOCIAUX POUR L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2017

5. ANALYSE DES PERFORMANCES

L'analyse des performances peut être appréhendée au travers des cinq (05) ratios ci-après :

RATIOS (EN KDA)	RÉALISATION 2016	PRÉVISIONS 2017	RÉALISATION 2017
1. Produits / Effectif	$2\,576\,396 / 104 = 24\,773$	$2\,410\,073 / 131 = 18\,397$	$2\,819\,353 / 105 = 26\,851$
2. Charges / Effectif (moyenne mensuelle)	$291\,757 / 104 / 12 = 233$	$360\,298 / 131 / 12 = 229$	$294\,189 / 105 / 12 = 233$
3. Frais de personnel / Effectif (moyenne mensuelle)	$135\,813 / 104 / 12 = 108$	$178\,500 / 131 / 12 = 113$	$143\,559 / 105 / 12 = 113$
4. Charges / Produits	$291\,757 / 2\,576\,396 = 11\%$	$360\,298 / 2\,410\,073 = 15\%$	$294\,189 / 2\,819\,353 = 10\%$
5. Charges / Produits Financiers (net)	$291\,757 / 312\,187 = 93\%$	$360\,298 / 485\,073 = 74\%$	$294\,189 / 491\,615 = 60\%$

1^{ER} RATIO :

Nous constatons que le ratio produit par agent est de 26.851 KDA, soit 146 % du montant prévu et 108 % du montant réalisé en 2016. Ceci s'explique par l'augmentation de l'activité couplée au décalage dans le plan de renforcement des effectifs.

2^{ÈME} RATIO :

Les charges totales engagées s'élèvent à 233 KDA par agent et par mois, soit le même niveau que durant l'exercice 2016.

3^{ÈME} RATIO :

Les frais du personnel ont atteint 113 KDA en moyenne mensuelle par agent contre 108 KDA en 2016.

4^{ÈME} RATIO :

La totalité des frais de l'exercice 2017 représente 10 % du total des produits (y compris les produits financiers). Ce taux est supérieur de 1 % à celui enregistré en 2016, et de 5 % inférieur aux prévisions.

5^{ÈME} RATIO :

La totalité des charges de l'exercice 2017 est de 40 % inférieure aux produits financiers. Ce ratio est de 14 % inférieur aux prévisions et de 33 % inférieur à celui obtenu en 2016.





WWW.FGCMPI.ORG.DZ

6. LES ENGAGEMENTS HORS BILAN

A. LES DONNÉES FINANCIÈRES

L'ENGAGEMENT GLOBAL NEUF

Les engagements neufs globaux enregistrés durant l'année 2017 s'élèvent à 155.504.085 KDA, et se décomposent comme suit :

- 119.964.907 KDA sur attestations ; soit 77 % de l'engagement global de l'année.
- 35.539.178 KDA au titre d'engagements par avenants sur projets antérieurs, soit 23 % de l'engagement global de l'année.

L'engagement global par type de projets garantis se présente comme suit :

- La promotion libre, 105.202.023 KDA, représente 68 % de l'engagement global confirmant ainsi de plus en plus la prédominance de ce segment.
- La promotion en LSP/LPA, 46.496.112 KDA, ne représente que 30 % de l'engagement global.
- La promotion en commerces et services, 3.805.950 KDA, représente 2 % de l'engagement global.

Nous constatons que le niveau de ces engagements est supérieur de 108% par rapport au prévisionnel de l'année (143.550.000 KDA).

L'engagement global de l'année 2017 a augmenté de 7 % par rapport à celui de 2016 (144.818.345 KDA). Il représente 23 % de l'engagement en cours cumulé au 31/12/2017 (684.644.026KDA).

Le tableau ci-après illustre les dépassements des prévisions des engagements globaux et, ce, en raison de l'impact des garanties souscrites par voie d'avenants sous forme d'extension :

(KDA)		PRÉVISION	RÉALISÉ	ÉCART
LSP/LPA	ATTESTATIONS	44 550 000	45 229 016	+ 679 019
	AVENANTS		1 267 096	+1 267 096
	S/TOTAL	54 550 000	46 496 112	+ 1 946 112
PROMOTION LIBRE	ATTESTATIONS	95 000 000	73 617 390	- 21 382 610
	AVENANTS		31 584 633	+ 31 584 633
	S/TOTAL	95 000 000	105 202 023	+ 10 202 023
COMMERCES	ATTESTATIONS	4 000 000	1 118 502	- 2 881 498
	AVENANTS		2 687 448	+ 2 687 448
	S/TOTAL	4 000 000	3 805 950	- 194 050
TOTAL	LOGEMENTS	139 550 000	151 698 135	+ 12 148 135
	COMMERCES	4 000 000	3 805 950	- 194 050
		143 550 000	155 504 085	+ 11 954 085

L'ENGAGEMENT RÉEL NEUF

Les engagements réels neufs pris par le Fonds au cours de l'année 2017 (correspondant aux avances perçues par les Promoteurs), s'élèvent à 44.393.936 KDA. Ils représentent 29 % des engagements globaux de l'année 2017 (155.504.085 KDA).

Par rapport aux prévisions établies en début d'exercice (350.887.500 KDA), ils sont supérieurs de 24 %.

Par rapport aux engagements réels cumulés au 31.12.2017 (345.152.277 KDA), ils représentent 13 %.

LE DÉSENGAGEMENT

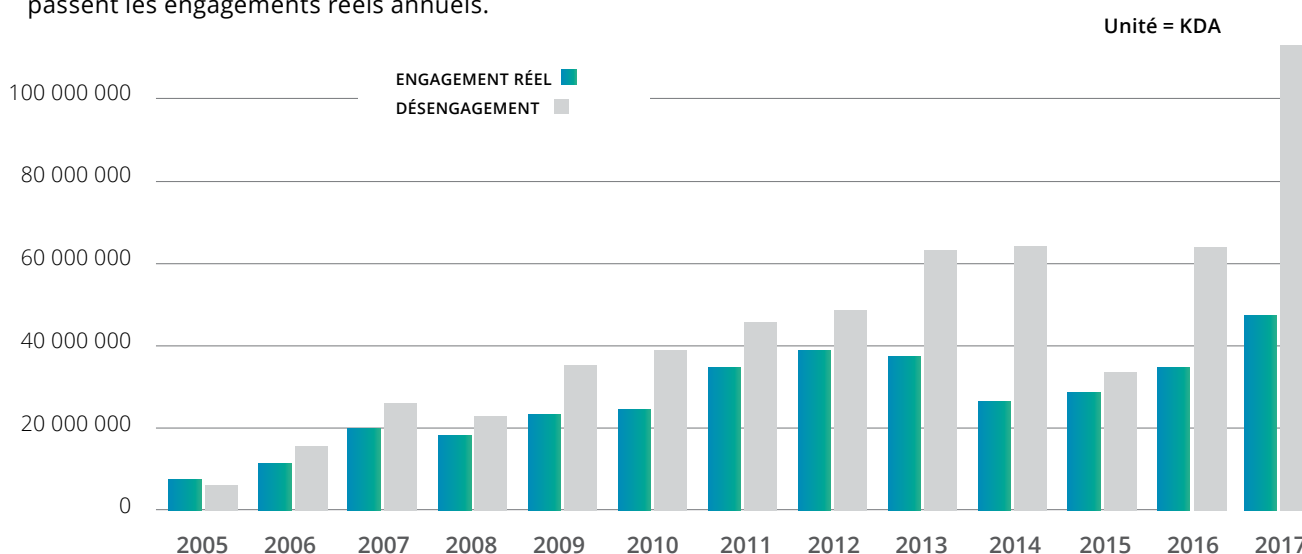
Le montant du désengagement des projets achevés est de 108.183.003 KDA pour l'année 2017, correspondant à 341 projets.

Le désengagement réalisé durant l'année 2017 a atteint 145 % par rapport au désengagement prévisionnel de l'année (74.792.309 KDA).

Par rapport à l'engagement réel de l'année 2016 (44.393.936 KDA), le montant désengagé représente 240 % ; ce qui dénote un allègement des engagements et contribue à une amélioration de la solvabilité.

Par rapport à l'engagement réel cumulé à la fin de l'année (345.152.277 KDA), le désengagement représente 31 %. Par rapport aux désengagements de l'année 2016 (64.203.279 KDA), il est enregistré une diminution de 169%.

A travers la lecture du graphe ci-dessous, représentant le désengagement par rapport à l'engagement réel sur les treize (13) dernières années, il est loisible de constater que, depuis 2007, les désengagements annuels dépassent les engagements réels annuels.



LES ENGAGEMENTS ET LES DÉSENGAGEMENTS RAPPORTÉS AUX PRÉVISIONS

L'examen des résultats enregistrés trimestriellement en matière d'engagements et de désengagements rapportés aux prévisions budgétaires établies en début d'année fait ressortir des taux d'atteinte des prévisions de l'ordre de :

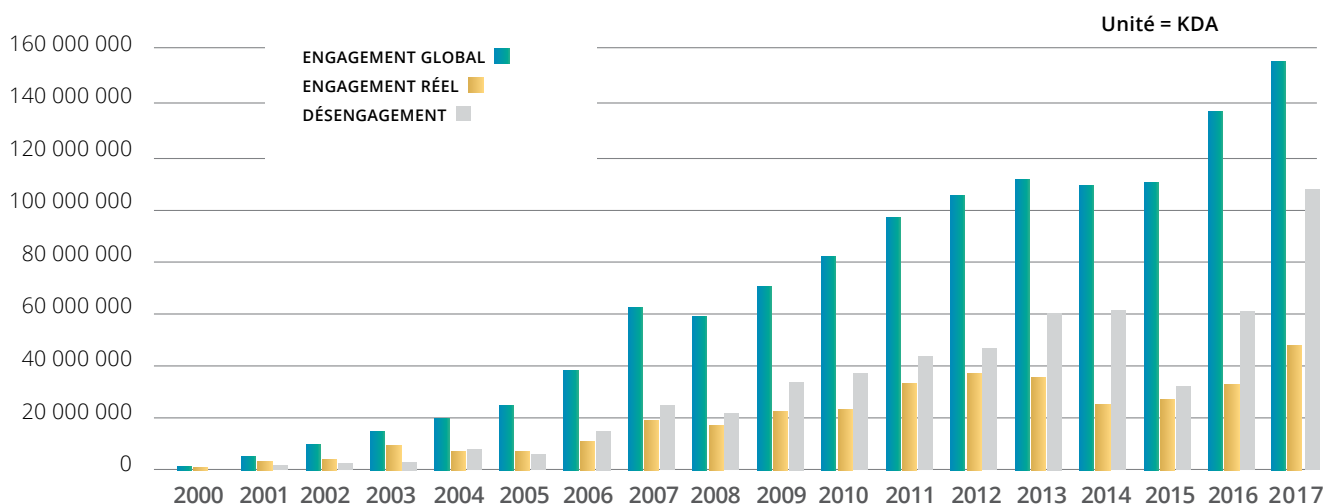
- ♦ 145 % en matière de désengagement,
- ♦ 108 % en ce qui concerne l'engagement global neuf, et,
- ♦ 124 % pour ce qui est de l'engagement réel neuf.

Le tableau ci-après retrace le détail de ces résultats, trimestre par trimestre :

RÉSULTATS 2017 RAPPORTÉS AUX PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES DE 2017

	1 ^{ER} TRIMESTRE	2 ^{ÈME} TRIMESTRE	3 ^{ÈME} TRIMESTRE	4 ^{ÈME} TRIMESTRE	TOTAL
Total Engagement Global Neuf 2017	51 638 460	32 986 630	31 731 559	39 147 436	155 504 085
Total Engagement Global Prévisionnel	37 323 000	38 758 500	31 581 000	35 887 500	143 550 000
Ratios	138 %	85 %	100 %	109 %	108 %
Total Engagement Réel neuf 2017	13 800 516	9 055 659	6 959 186	14 578 575	44 393 936
Total Engagement Réel Prévisionnel	9 330 750	9 689 625	7 895 250	8 971 875	35 887 500
Ratios	148 %	93 %	88 %	162 %	124 %
Désengagement 2017	28 198 542	19 786 468	17 510 326	42 687 667	108 183 003
Désengagement Prévisionnel	20 274 330	18 150 707	16 704 391	19 662 881	74 792 309
RATIOS	139 %	109 %	105 %	217 %	145 %

Pour conclure sur le volet financier des engagements hors bilan, le graphe ci-après illustre l'évolution des agrégats relatifs à l'engagement réel, l'engagement global et le désengagement, sur la période allant de 2000 à 2017.



B. LES DONNÉES PHYSIQUES

LES PROJETS RÉCEPTIONNÉS

341 projets ont été réceptionnés ou sont considérés comme tels au 31.12.2017 et ont été désengagés, représentant un volume de 29.875 unités. On constate que le nombre de projets (341) réceptionnés durant l'année 2017 a augmenté (+85) par rapport à celui de l'année 2016 (256).

LES DÉSENGAGEMENTS PAR RAPPORT À LA DATE D'OCTROI DE LA GARANTIE

Les désengagements de l'année 2017 ont atteint 145 % des prévisions. Il est à signaler le désengagement de 145 projets qui ont pris du retard et dont le délai de réalisation varie entre 5 et 11 années, représentant 14.043 logements, soit 43 % du volume total désengagé. Le tableau ci-après retrace le détail des projets désengagés, avec la mention de la date de mise en place de la garantie du Fonds, ainsi que le solde des engagements restant en cours au 31/12/2017.

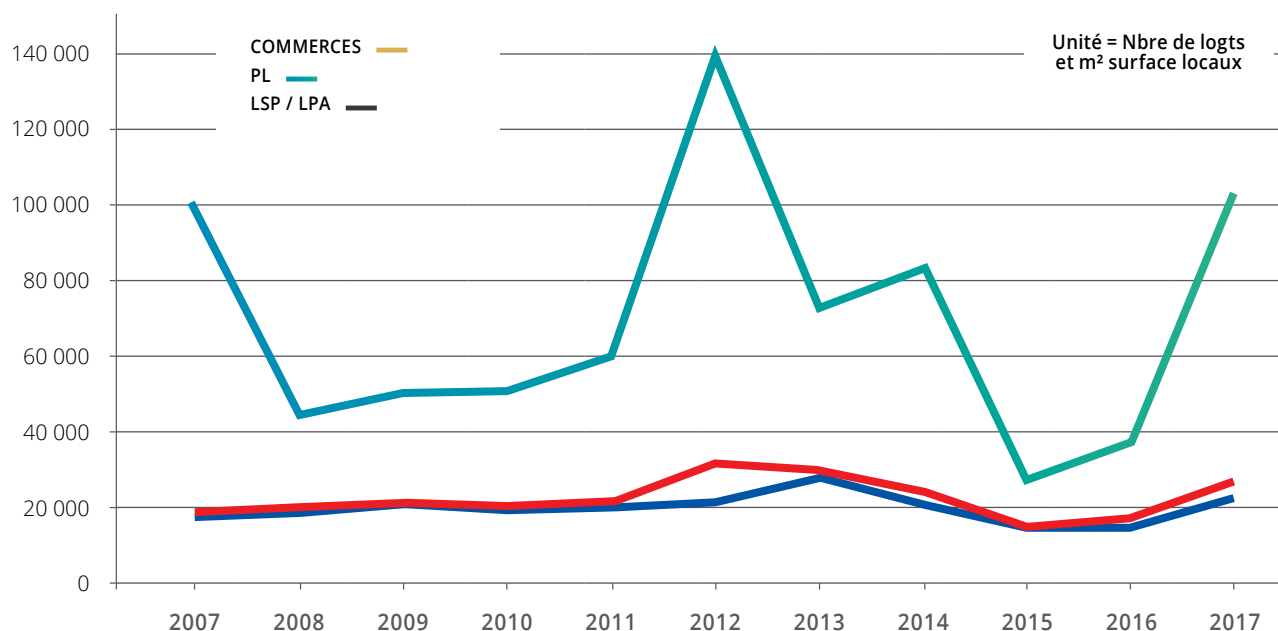
ANNÉE DE SOUSCRIPTION DE LA GARANTIE	PROJETS DÉSENGAGÉS ANNÉE 2017			PORTEFEUILLE EN COURS		
	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant désengagé [KDA]	Nbre Projets	Nbre Logts	Montant engagé [KDA]
2001	0	0	0	1	66	145 299
2002	0	0	0	5	745	1 470 561
2003	4	209	406 488	5	420	385 322
2004	1	50	59 371	18	1 512	1 526 596
2005	3	273	300 513	10	1 092	2 553 483
2006	1	238	911 750	22	2 003	3 524 054
2007	9	567	1 620 238	23	2 536	4 464 541
2008	14	1 380	4 108 870	40	3 648	18 225 015
2009	14	2 375	5 403 409	58	4 475	18 628 173
2010	22	2 673	7 984 794	55	9 552	41 764 867
2011	33	2 534	8 992 182	88	7 991	58 283 155
2012	44	3 744	17 029 724	99	8 414	32 818 068
2013	51	5 318	20 464 718	172	16 167	64 440 976
2014	49	3 179	16 455 727	223	22 108	89 139 721
2015	49	4 687	14 542 747	300	22 061	102 984 599
2016	40	2 205	8 154 452	333	24 900	117 120 877
2017	7	443	1 748 020	407	24 670	127 168 719
TOTAL	341	29 875	108 183 003	1 859	152 360	684 644 026



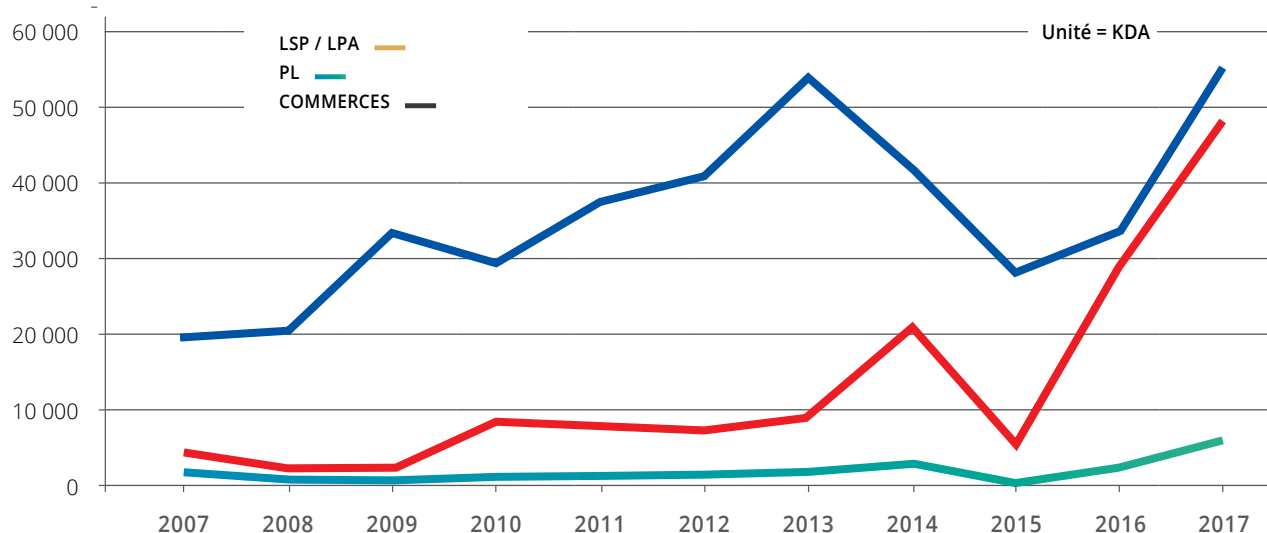
En matière d'engagements et de désengagements, la situation cumulée des opérations inscrites au niveau du Fonds se présente, au 31 Décembre 2017, comme suit :

- Nombre de projets garantis : 1.859
- Total logements garantis : 152.360 logements
 - ◆ Dont LSP : 50.484 logements
 - ◆ Dont LPA : 53.109 logements
 - ◆ Dont PL : 48.767 logements
- Surfaces de commerces/services : 343.625 m²
- Engagement global (total des avances garanties) : 684.644.026.155 DA
- Engagement réel (avances versées au 31.12.2017) : 345.152.276.982 DA

L'ÉVOLUTION EN TERMES PHYSIQUES DES DÉSENGAGEMENTS OPÉRÉS DE 2007 À 2017



L'ÉVOLUTION EN TERMES FINANCIERS DES DÉSENGAGEMENTS OPÉRÉS DE 2007 À 2017



LA SITUATION DES PROJETS EN SOUFFRANCE

Le nombre de projets en souffrance enregistrés au 31.12.2017 est de 123 projets répartis sur 31 wilayas, pour un montant d'engagement réel évalué à 8.507.808 KDA, totalisant 7.475 logts.

L'engagement global du fonds sur ces projets en souffrance s'élève à 22.478.177 KDA.

Le montant des engagements réels, calculés en fonction de l'avancement, se répartit par type de logement comme suit :

1. **Projets LSP :**
 - ♦ Nombre : 66 projets répartis sur 24 wilayas.
 - ♦ Montant d'engagement réel : 3.719.825 KDA (4.540 logts).
2. **Projets LPA :**
 - ♦ Nombre : 26 projets répartis sur 12 wilayas.
 - ♦ Montant d'engagement réel : 3.532.514 KDA (1.324 logts).
3. **Projets PL :**
 - ♦ Nombre : 31 projets répartis sur 16 wilayas.
 - ♦ Montant d'engagement réel : 3.760.759 KDA (1.611 logts).

Les 123 projets en souffrance, totalisant 7.475 logements, peuvent être classés selon le secteur et le taux d'avancement en, respectivement, deux catégories et trois sous-catégories, comme repris aux tableaux ci-après :

LOGEMENT SOCIAL PARTICIPATIF				10 ³ DA	
SECTEUR	AVANCEMENT TRAVAUX	N ^{BRE} DE PROJETS	N ^{BRE} DE LOGTS	MT D'ENG. GLOBAL	MT D'ENG. RÉEL
PUBLIC	TAUX < 30 %	7	218	420 337	110 013
	30 % < TAUX < 70 %	8	855	1 219 348	519 281
	TAUX > 70%	1	70	39 900	27 930
	S/TOTAL	16	1 143	1 679 585	657 224
PRIVÉ	TAUX < 30 %	9	716	1 494 917	453 276
	30 % < TAUX < 70 %	30	1 716	2 830 399	1 636 607
	TAUX > 70 %	11	965	1 365 168	972 718
	S/TOTAL	50	3 397	5 690 484	3 062 601
TOTAL		66	4 540	7 370 069	3 719 825

LOGEMENT PROMOTIONNEL AIDE				10 ³ DA	
SECTEUR	AVANCEMENT TRAVAUX	N ^{BRE} DE PROJETS	N ^{BRE} DE LOGTS	MT D'ENG. GLOBAL	MT D'ENG. RÉEL
PUBLIC	TAUX < 30 %	4	196	547 465	181 189
	30 % < TAUX < 70 %	0	0	0	0
	TAUX > 70%	0	0	0	0
	S/TOTAL	4	196	547 465	181 189
PRIVÉ	TAUX < 30 %	14	842	2 267 055	573 055
	30 % < TAUX < 70 %	6	256	656 044	229 615
	TAUX > 70%	2	30	61 950	43 365
	S/TOTAL	22	1 128	2 985 049	846 035
TOTAL		26	1 324	3 532 514	1 027 224

PROMOTIONNEL LIBRE				10 ³ DA	
SECTEUR	AVANCEMENT TRAVAUX	N ^{BRE} DE PROJETS	N ^{BRE} DE LOGTS	MT D'ENG. GLOBAL	MT D'ENG. RÉEL
PUBLIC	TAUX < 30 %	8	418	4 458 785	1 212 626
	30 % < TAUX < 70 %	2	80	1 544 258	573 069
	TAUX > 70%	2	282	1 298 368	908 858
	S/TOTAL	12	780	7 301 411	2 694 553
PRIVÉ	TAUX < 30 %	19	831	4 274 183	1 066 206
	30 % < TAUX < 70 %	0	0	0	0
	TAUX > 70%	0	0	0	0
	S/TOTAL	19	831	4 274 183	1 066 206
TOTAL		31	1 611	11 575 594	3 760 759

TOTAL GÉNÉRAL		123	7 475	22 478 177	8 507 808
----------------------	--	------------	--------------	-------------------	------------------



Nous relevons que, sur les 123 projets en souffrance :

- ♦ 61 projets, totalisant 3.221 logements (50 %), sont à moins de 30 % d'avancement ;
- ♦ 46 projets, totalisant 2.907 logements (37 %), sont entre 30 % et 70 % d'avancement ;
- ♦ 16 projets, totalisant 1.347 logements (13 %), ont un taux d'avancement supérieur à 70 %.

Par ailleurs, les promoteurs de statut public sont concernés par 26 % des opérations, soit 32 projets, totalisant 2.119 logements ; soit 28 % du nombre total de logements à l'arrêt. Alors que les promoteurs de statut privé sont concernés par 91 opérations, soit 74 % des projets, totalisant 5.356 logements ; soit 72% du nombre total de logements à l'arrêt.

L'ACTIVITÉ EN MATIÈRE DE SUIVI DES PROJETS

Durant l'année 2017, les représentations régionales et les chargés du suivi au niveau du Siège ont effectué **2.652** visites d'évaluation de l'avancement des projets garantis par le Fonds, représentant un total de 225.695 unités réparties à travers le territoire. Ces résultats en matière de suivi des risques sont en amélioration de 16%, si l'on considère les 2.284 visites des projets garantis effectuées durant l'année 2016. Pour améliorer et accentuer d'avantage les visites, il est prévu en 2018 :

- ♦ Le renforcement des effectifs chargés du suivi au niveau des Représentations ;
- ♦ L'accélération de l'ouverture des nouveaux sièges retenus au programme 2018.

L'ÉVOLUTION DES ENGAGEMENTS NEUFS DE 2000 À 2017

Pour conclure sur le volet relatif aux engagements hors bilan, le tableau ci-après retrace l'évolution des engagements globaux neufs correspondant aux opérations garanties annuellement, sur la période 2000 à 2017, avec le type de programme.

Au plan financier, nous constatons que l'évolution est significative, avec un montant global qui est passé de 40,3 milliards de DA en 2006 à 86,2 milliards de DA en 2010.

Depuis 2011, l'engagement global passe de 100,2 milliards de DA à 115,9 milliards de DA en 2015, pour atteindre un pic de 155,5 milliards en 2017.

Au plan physique, et après le record de 38.737 logements garantis en 2007 (dont 93% de LSP), le volume se stabilise depuis 2012 autour de 30.000 unités/an, avec une montée remarquable du segment commercial, soit :

- ♦ 9.234 unités en 2012,
- ♦ 10.028 unités en 2016,
- ♦ 10.536 unités en 2017,

alors que ce segment du promotionnel commercial n'a pas dépassé jusqu'à 2011 une moyenne de 3.000 unités/an.

L'ÉVOLUTION DES ENGAGEMENTS GLOBAUX NEUFS - 2000 À 2017

ANNÉE	NOMBRE PROJETS	NOMBRE LOGTS			COMMERCES / m ²	MONTANT DE L'ENGAGEMENT GLOBAL [10 ³ DA]
		LSP/LPA	LP	Total		
2000	10	510	358	868	4 829	715 158
2001	96	5 622	1 506	7 128	19 135	7 429 683
2002	135	9 423	1 337	10 760	32 753	11 406 199
2003	198	13 516	1 449	14 965	29 036	15 616 105
2004	265	17 508	1 249	18 757	16 548	22 361 326
2005	252	14 914	2 927	17 881	17 407	26 119 582
2006	380	23 851	2 557	26 408	49 488	40 323 533
2007	536	35 947	2 790	38 737	63 031	65 536 397
2008	446	28 362	3 069	31 431	70 422	63 992 704
2009	409	27 489	3 239	30 728	42 676	74 359 493
2010	370	31 009	2 889	33 898	45 015	86 199 009
2011	386	22 058	2 079	26 763	39 298	101 990 840
2012	381	21 164	9 234	30 398	107 792	110 902 123
2013	379	27 682	2 447	30 129	73 555	117 287 230
2014	320	20 579	8 252	28 831	40 711	114 796 583
2015	370	21 365	6 729	28 094	86 385	115 995 174
2016	378	19 071	10 028	29 099	72 421	144 818 345
2017	415	16 920	10 536	27 456	70 620	155 504 085
TOTAL	5.726	356.990	74.618	431.608	881.122	1.275.353.569

Le tableau ci-dessous détaille la situation des engagements au 31/12/2017, par WILAYA.

N ^{BRE} DE PROJETS	WILAYA	TOTAL LOGTS	RÉPARTIS EN :			SURF. COM. (m ²)	MONTANT ENGAGEMENT GLOBAL (DA)	MONTANT ENGAGEMENT RÉEL (DA)
			LSP	LPA	PL			
32	ADRAR	1 528	890	638	0	0	2 774 952 172	1 313 877 337
40	CHLEF	1 795	38	1 510	247	639	5 526 593 932	2 389 469 593
2	LAGHOUAT	413	213	200	0	0	1 069 400 000	748 580 000
57	O.E.BOUAGHI	2 590	1 281	820	489	2 994	7 841 581 815	3 130 657 381
140	BATNA	9 591	1 305	5 130	3 156	2 484	33 156 075 185	13 329 512 107
96	BEJAIA	8 381	72	501	7 808	40 721	51 835 540 295	23 330 271 549
45	BISKRA	3 187	1 068	1 270	849	150	11 420 626 076	5 203 201 490
9	BECHAR	620	0	620	0	0	1 547 259 310	887 776 267
24	BLIDA	3 146	783	0	2 363	5 395	18 739 196 749	11 007 682 059
43	BOUIRA	3 235	1 085	918	1 232	22 563	13 449 669 380	6 147 227 049
1	TAMANRASSET	40	40	0	0	0	51 400 000	35 980 000
11	TEBESSA	674	70	506	98	1 555	2 291 086 954	896 138 165
13	TLEMCEN	1 570	897	653	20	71	4 359 013 284	2 569 845 889
35	TIARET	2 355	643	1 572	140	0	6 157 269 226	3 360 336 451
163	TIZI OUZOU	10 239	3 023	235	6 981	40 652	42 361 118 029	17 542 262 183
121	ALGER	20 183	13 843	0	6 340	114 496	174 839 805 386	99 591 238 599
10	DJELFA	1 340	0	1 340	0	0	3 558 346 181	2 234 651 262
30	JIJEL	1 769	150	1 419	200	2 356	5 264 940 751	2 710 990 969
78	SETIF	4 759	1 405	2 705	649	702	14 620 515 896	6 445 449 833
15	SAIDA	1 035	523	512	0	0	2 442 593 433	1 437 965 824
64	SKIKDA	4 837	900	2 748	1 189	7 281	17 734 357 451	9 788 104 669
38	SIDI BEL ABBES	2 313	732	1 397	184	0	6 210 198 200	2 430 863 282
82	ANNABA	8 538	2 221	1 050	5 267	13 138	49 881 866 299	21 288 240 595
41	GUELMA	2 073	1 693	164	216	3 505	4 728 674 821	2 478 969 662
35	CONSTANTINE	8 278	2 039	5 547	692	9 944	23 733 534 793	15 167 735 264
25	MEDEA	1 990	645	1 288	57	2 889	5 389 597 210	2 950 212 212
32	MOSTAGANEM	2 342	180	1 230	932	3 046	11 850 109 668	6 354 210 075
37	M'SILA	3 216	771	2 330	115	6 419	7 930 863 483	4 617 345 091
24	MASCARA	1 705	167	1 130	408	15 197	6 630 676 833	3 943 660 302
21	OUARGLA	1 258	600	470	188	0	2 803 254 777	1 639 191 756
71	ORAN	6 266	1 583	3 492	1 191	8 150	24 721 433 413	12 797 704 154
2	EL BAYADH	123	23	100	0	0	307 189 910	81 378 007
1	ILLIZI	120	120	0	0	0	87 810 000	61 467 000
12	B.B.ARRERIDJ	700	571	0	129	3 826	1 826 057 875	1 125 718 013
83	BOUMERDES	8 212	2 421	1 340	4 451	15 445	47 827 957 163	19 659 987 219
37	EL TARF	2 054	762	570	722	3 000	7 260 843 213	3 062 317 374
2	TINDOUF	140	90	50	0	0	193 575 000	113 137 500
7	TISSEMSILT	364	284	80	0	0	780 938 400	472 176 880
31	EL OUED	1 947	252	1 639	56	1 661	5 657 161 203	2 877 218 192
4	KHENCHELA	924	300	616	8	0	2 491 027 091	2 084 438 682
45	SOUK AHRAS	2 075	610	1 352	113	2 353	5 728 256 041	2 809 340 731
28	TIPAZA	2 111	1 186	0	925	10 897	13 753 806 446	7 407 742 463
49	MILA	2 839	1 649	1 110	80	1 556	7 599 579 193	3 030 535 314
15	AIN DEFLA	1 001	0	600	401	0	4 071 782 449	2 524 562 443
8	NAAMA	500	0	500	0	0	1 330 000 000	698 250 000
37	AIN TEMOUCHENT	2 498	829	1 468	201	172	8 034 069 918	4 085 743 521
19	GHARDAIA	2 623	2 127	480	16	0	3 564 956 930	1 741 810 322
44	RELIZANE	2 863	400	1 809	654	367	9 207 464 320	5 547 102 164
1 859	TOTAL	152 360	50 484	53 109	48 767	343 625	684 644 026 155	345 152 276 892



Le tableau ci-après détaille cette situation des engagements en cours au 31/12/2017, classés cette fois-ci par ordre décroissant du montant des engagements globaux :

N ^{BRE} DE PROJETS	WILAYA	TOTAL LOGTS	RÉPARTIS EN :			SURF. COM. (m ²)	MONTANT ENGAGEMENT GLOBAL (DA)	MONTANT ENGAGEMENT RÉEL (DA)
			LSP	LPA	PL			
121	ALGER	20 183	13 843	0	6 340	114 496	174 839 805 386	99 591 238 599
96	BEJAIA	8 381	72	501	7 808	40 721	51 835 540 295	23 330 271 549
82	ANNABA	8 538	2 221	1 050	5 267	13 138	49 881 866 299	21 288 240 595
83	BOUMERDES	8 212	2 421	1 340	4 451	15 445	47 827 957 163	19 659 987 219
163	TIZI OUZOU	10 239	3 023	235	6 981	40 652	42 361 118 029	17 542 262 183
140	BATNA	9 591	1 305	5 130	3 156	2 484	33 156 075 185	13 329 512 107
71	ORAN	6 266	1 583	3 492	1 191	8 150	24 721 433 413	12 797 704 154
35	CONSTANTINE	8 278	2 039	5 547	692	9 944	23 733 534 793	15 167 735 264
24	BLIDA	3 146	783	0	2 363	5 395	18 739 196 749	11 007 682 059
64	SKIKDA	4 837	900	2 748	1 189	7 281	17 734 357 451	9 788 104 669
78	SETIF	4 759	1 405	2 705	649	702	14 620 515 896	6 445 449 833
28	TIPAZA	2 111	1 186	0	925	10 897	13 753 806 446	7 407 742 463
43	BOUIRA	3 235	1 085	918	1 232	22 563	13 449 669 380	6 147 227 049
32	MOSTAGANEM	2 342	180	1 230	932	3 046	11 850 109 668	6 354 210 075
45	BISKRA	3 187	1 068	1 270	849	150	11 420 626 076	5 203 201 490
44	RELIZANE	2 863	400	1 809	654	367	9 207 464 320	5 547 102 164
37	AIN TEMOU-CHENT	2 498	829	1 468	201	172	8 034 069 918	4 085 743 521
37	M'SILA	3 216	771	2 330	115	6 419	7 930 863 483	4 617 345 091
57	O.E.BOUAGHI	2 590	1 281	820	489	2 994	7 841 581 815	3 130 657 381
49	MILA	2 839	1 649	1 110	80	1 556	7 599 579 193	3 030 535 314
37	EL TARF	2 054	762	570	722	3 000	7 260 843 213	3 062 317 374
24	MASCARA	1 705	167	1 130	408	15 197	6 630 676 833	3 943 660 302
38	SIDI BEL ABBES	2 313	732	1 397	184	0	6 210 198 200	2 430 863 282
35	TIARET	2 355	643	1 572	140	0	6 157 269 226	3 360 336 451
45	SOUK AHRAS	2 075	610	1 352	113	2 353	5 728 256 041	2 809 340 731
31	EL OUED	1 947	252	1 639	56	1 661	5 657 161 203	2 877 218 192
40	CHLEF	1 795	38	1 510	247	639	5 526 593 932	2 389 469 593
25	MEDEA	1 990	645	1 288	57	2 889	5 389 597 210	2 950 212 212
30	JIJEL	1 769	150	1 419	200	2 356	5 264 940 751	2 710 990 969
41	GUELMA	2 073	1 693	164	216	3 505	4 728 674 821	2 478 969 662
13	TLEMCEEN	1 570	897	653	20	71	4 359 013 284	2 569 845 889
15	AIN DEFLA	1 001	0	600	401	0	4 071 782 449	2 524 562 443
19	GHARDAIA	2 623	2 127	480	16	0	3 564 956 930	1 741 810 322
10	DJELFA	1 340	0	1 340	0	0	3 558 346 181	2 234 651 262
21	OUARGLA	1 258	600	470	188	0	2 803 254 777	1 639 191 756
32	ADRAR	1 528	890	638	0	0	2 774 952 172	1 313 877 337
4	KHENCHELA	924	300	616	8	0	2 491 027 091	2 084 438 682
15	SAIDA	1 035	523	512	0	0	2 442 593 433	1 437 965 824
11	TEBESSA	674	70	506	98	1 555	2 291 086 954	896 138 165
12	B.B.ARRERIDJ	700	571	0	129	3 826	1 826 057 875	1 125 718 013
9	BECHAR	620	0	620	0	0	1 547 259 310	887 776 267
8	NAAMA	500	0	500	0	0	1 330 000 000	698 250 000
2	LAGHOUAT	413	213	200	0	0	1 069 400 000	748 580 000
7	TISSEMSILT	364	284	80	0	0	780 938 400	472 176 880
2	EL BAYADH	123	23	100	0	0	307 189 910	81 378 007
2	TINDOUF	140	90	50	0	0	193 575 000	113 137 500
1	ILLIZI	120	120	0	0	0	87 810 000	61 467 000
1	TAMANRASSET	40	40	0	0	0	51 400 000	35 980 000
1 859	TOTAL	152 360	50 484	53 109	48 767	343 625	684 644 026 155	345 152 276 892

Comme indiqué au tableau ci-dessus, on note que l'engagement global cumulé des six (6) premières wilayas (Alger, Béjaia, Annaba, Boumerdes, Tizi Ouzou et Batna), soit 399.902.362 KDA, représente plus de 58,4 % de l'engagement global du Fonds.

La wilaya d'Alger représente à elle seule 25,5 % de l'engagement global (avec 174,8 milliards de dinars), suivie de Béjaia, Annaba, Boumerdes et Tizi Ouzou (51,8 à 42,3 milliards de DA) ; suivies elles-mêmes de Batna (avec 33 milliards de DA).



ANNEXE ACTIVITÉ 2017

LES PROJETS NEUFS GARANTIS EN 2017

- A - ETAT DES ENGAGEMENTS NEUFS SUR ATTESTATIONS
- B - ETAT DES ENGAGEMENTS NEUFS SUR AVENANTS



A ETAT DES ENGAGEMENTS NEUFS SUR ATTESTATIONS

— ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ADRAR	50 LPA Ind. Nouvelle Ville Chikh Sidi Mhamed Belkbir, Cne de Adrar	EURL TIDET	50	13/02/2017	30/09/2018		50	
			50			0	50	0
CHLEF	50 LPA Col. Lieu dit Echaarir, Cne de Tenes	BOUARA EL MALIK	50	08/01/2017	31/12/2018		50	
	40 LPA Col. POS 01 El Ferd, Cne de Ouled Ben Abdelkader	SARL MEFTAH DE BATIMENTS	40	23/01/2017	31/12/2019		40	
			90			0	90	0
OUM EL BOUAGHI	40 LPA Col. POS 11 Cne de Ain Fekroun	EURL AFAK PROMOTION IMMOBILIERE	40	26/02/2017	31/12/2018		40	
			40			0	40	0
BATNA	40 LPA Col. Cne de Ain Yakout	NEZZAR FARID	40	04/01/2017	30/06/2018		40	
	50 LPA Col. Cne de Chemora	BOURMEL TAHAR	50	04/01/2017	31/12/2018		50	
	50 LPA Col. Douar Ouled Mohamed Ben Faroudj, Cne de Zana El Beida	MESSAOUDI SALAH	50	09/01/2017	31/12/2018		50	
	60/356 PL Col. L'intendant, Cne de Tazoult	MERZELKAD AYACHE	60	30/01/2017	31/12/2018			60
	40 LPA Col. Cne de El Maadher	AWGRFU BATNA	40	15/02/2017	31/12/2017		40	
	60 LPA Col. Cne de El Maadher	AWGRFU BATNA	60	15/02/2017	31/12/2017		60	
	50 LPA Col. Lieu dit Douar Si Belkhir, Cne de Timgad	EURL BELGHOUAR	50	27/02/2017	30/06/2018		50	
	30 LPA Col. Cne de Fesdis	LEGHDIR LARBI	30	06/03/2017	31/12/2018		30	
	100 LPA Col. Cne de Arris	AWGRFU BATNA	100	06/03/2017	30/06/2018		100	
	50 LPA Col. Cne de Fesdis	AWGRFU BATNA	50	13/03/2017	31/12/2017		50	
	30 LPA Col. Cne de Ain Touta	RAHMANI MESSAOUD	30	20/03/2017	30/06/2018		30	
	50 LPA Col. Cne de Merouana	DJABALLAH MOHAMMED	50	30/03/2017	31/12/2018		50	
				610			0	550
BÉJAÏA	16 PL Col. Sidi Ali Lebhar, Cne de Béjaïa	EURL PRO FAIN PROMOTION IMMOBILIERE	16	02/01/2017	31/12/2018			16
	12 PL Col. Cne de El Kseur	EURL PROMOTION TAROUAN SAID	12	02/01/2017	31/12/2018			12
	19/35 PL Col. Village Tala Markha, Cne de Béjaïa	SARL SALDAE	19	10/01/2017	31/12/2017			19
	21/180 PL Col. Village Smina, Tabouda, Cne de Bejaïa	EURL GOURAYA REALISATION	21	18/01/2017	31/12/2018			21
	28 PL Col. Taghzout, Cne de Béjaïa	TAZAMOUCHE MED	28	26/01/2017	31/12/2018			28
	89/131 PL Col. Awin Ouazouz Ouada village Beni Ksila, Cne de Beni Ksila	AIT AISSA NACER	89	30/01/2017	31/03/2019			89
	40 PL Col. Village Tagoudoute, Cne de Béjaïa	SARL IMMO MALAK	40	19/02/2017	31/03/2018			40
	36/167 PL Col. Lieu dit Tazmalt, Cne de Tazmalt	EURL SOPIGAL	36	22/02/2017	30/06/2018			36
	18/47 PL Col. Cne de Bejaïa	MOKRANI NADIR	18	05/03/2017	31/12/2018			18
	134/194 PL Col. Amaadene, Cne de Oued Ghir	ZIZI CHERIF	134	05/03/2017	31/12/2019			134
66/108 PL Col. Village Oued Ghir, G P 115, section 7, Cne de Oued Ghir	YAHIAOUI GHANIA	66	05/03/2017	31/12/2018			66	
			479			0	0	479

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BISKRA	30 LPA Col. Lot n°4, zone extension nord, Cne de Biskra	BOUAZIZ AHMED	30	30/01/2017	31/12/2018		30	
	100/650 LPA Col. Lieu dit Ain El Hamla, Cne de Biskra	OPGI BISKRA	100	07/02/2017	31/03/2018		100	
	200 LPA Col. Ain El Hamia zone ouest, Cne de Biskra	OPGI BISKRA	200	07/02/2017	31/03/2018		200	
BISKRA	50 LPA Col. Lot n°01 zone Ouest Cne de Biskra	SAADNA KHELIFA	50	23/02/2017	31/03/2018		50	
	50 LPA Col. Lot n°04 zone Ouest Cne de Biskra	SAADNA KHELIFA	50	23/02/2017	31/03/2018		50	
	100 LSP Col. Zone Ouest Cne Biskra	BALA ABDELBAKI	100	13/03/2017	31/12/2017	100		
			530			100	430	0
BLIDA	30 PL Col. Cne de Beni Mered	SARL PROSIM	30	21/02/2017	31/03/2019			30
			30			0	0	30
BOUIRA	50 LPA Col. POS U6 zone des parcs, Cne de Bouira	OPGI BOUIRA	50	05/03/2017	31/03/2018		50	
	12 PL Col et 1 Service. POS AU1 ZOT N°A15, Cne de Bouira	EURL PROHIMMO SALHI	12	22/03/2017	31/12/2018			12
	30 LPA Col ; POS AU4 Cne de Bouira	OPGI BOUIRA	30	27/03/2017	31/12/2017		30	
			92			0	80	12
TEBESSA	100 LPA Col. Cne de Bir Dheb	SARL EREADA	100	27/02/2017	31/03/2019		100	
			100			0	100	0
TIARET	150 LPA. Cité Abdi, Cne Tiaret	HADJADJ ACHOUR	150	30/01/2017	31/12/2018		150	
	36 PL Col. Rue de la victoire passage Abada Larbi, Cne de Tiaret	BELDJOUHER HAKIM	36	05/03/2017	31/12/2018			36
	42 LPA Ind. Cne de Tiaret	SPA BADR ISKEN	42	26/03/2017	31/03/2019		42	
	30 LPA Ind. Cne de Tahouia	SPA BADR ISKEN	30	26/03/2017	31/03/2019		30	
	50 LPA Ind. Cne de Ksar Chellala	SPA BADR ISKEN	50	26/03/2017	31/03/2019		50	
	40 LPA Ind. Cne de Tiaret	SPA BADR ISKEN	40	26/03/2017	31/03/2019		40	
			348			0	312	36
TIZI OUZOU	24/82 PL Col. Thala Bouakil, village Souk el Khmis, Cne de Maatkas	MAHMOUDI RACHID	24	17/01/2017	31/12/2018			24
	115 LPA Col. Cne de Azazga	OPGI TIZI OUZOU	115	23/01/2017	31/12/2018		115	
	38/115 PL Col. Thalwaht N'slimane, Tirmatine, Cne de Boghni	EURL MEROUANE PROM. IMMO.	38	29/01/2017	31/12/2017			38
	72 LSP Col et 16 Locaux et 18 Services. Cne de Azeffoune	AWGRFU TIZI OUZOU	72	30/01/2017	31/12/2018	72		
	20 PL Col. Lieu dit Azougar, Cne de Boghni	SARL BELKHELOUAT PROMO.	20	02/03/2017	31/12/2018			20
	44 PL Col. Lieu dit quartier A ZHUN Sud, Cne de Tizi Ouzou	EURL BALOUL INVESTISSEMENT PI	44	05/03/2017	31/03/2019			44
	48 PL Col. Lotissement Bouzar, lot n°85 et 86, Cne de Tizi Ouzou	EURL BALOUL INVESTISSEMENT PI	48	05/03/2017	31/03/2019			48
141 PL Col. Imedjrouad, Cne de Azazga	GANA KAMEL	141	22/03/2017	31/12/2018			141	
			502			72	115	315



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ALGER	28/370 PL Col. Les deux bassins lot n°01, Cne de El Achour	SARL CHERIFI MB DE PI	28	03/01/2017	31/12/2017			28
	30/36 PL Col. Lot n°20 cw 133, Cne de Souidania	SARL AL GHARBI PROMO. IMMO.	30	22/02/2017	31/12/2018			30
	15 PL S/Col et 18 Parkings. Section 44 ensemble de propriété 49, Kaouch, Chéraga	EURL NEW RESIDENCE	15	23/02/2017	31/12/2018			15
	492 LSP Col. Djenane Sfari, Cne de Birkhadem	OPGI BIR MOURAD RAIS	492	26/02/2017	31/03/2018	492		
	39/345 PL Col. Cne de Bourouba	SARL PROMO. WAST ADDAR	39	01/03/2017	31/03/2019			39
	6 PL Col. Cne de Dely Brahim	HAMADAT AZZEDDINE	6	02/03/2017	31/03/2019			6
	113/124/496 PL Col. "Forum El Djazair Tour Yasmine" Moretti, Cne de Staoueli	SPA EMIRAL	113	21/03/2017	31/03/2019			113
			723			492	0	231
JJJEL	15/35 LPA Col. Beni Ahmed, Cne de Kaous	GRIMES AZIZ	15	19/02/2017	31/12/2018		15	
	45 LPA Col. Beni Ahmed, Cne de Kaous	GRIMES AZIZ	45	19/02/2017	31/12/2018		45	
	100 LPA Col. Cne de El Aouana	EURL EL BEIT	100	19/02/2017	31/12/2018		100	
	50 LPA Col. POS n°04, Ouled Salah, Cne de Taher	SARL ESPACE FAMILIAL PROMO. IMMO.	50	23/03/2017	31/12/2018		50	
			210			0	210	0
SÉTIF	50 LSP Col. POS El Hidhab Nord Cne de Setif	ZEKAILICHE CHERIF	50	04/01/2017	31/12/2018	50		
	30 LPA Col. P G N°56 section 69, Cne de Guigjel	LALLA ABDELHAKIM	30	04/01/2017	31/12/2017		30	
	46 LSP Col. Cne de Setif	BENANIBA WAHID	46	08/01/2017	31/12/2017	46		
	9 PL Col. Cité Telidjene, Cne de Setif	SARL EL NOUAR POUR PROMO.	9	07/02/2017	31/12/2018			9
	8/16 PL Col. Lot 406 section 6, Ain Chouga, Cne de Setif	CHEBANA SALAH	8	09/02/2017	31/12/2018			8
	50 LPA Col. POS Abid Ali, Cne de Setif	BAOUTA SALAH EDDINE	50	27/02/2017	31/03/2018		50	
	50 LPA Col. Abid Ali Sfiha, ilot n°18, Cne de Setif	SNC FRERES FERRADJ PROMO.	50	28/02/2017	30/06/2018		50	
	40 LPA Col. POS Abid Ali section 16 ensemble de propriété n°430, Cne de Setif	SARL GROUPE AWACER IMMOBILIERE	40	12/03/2017	31/03/2018		40	
20 LPA Col. Cne de Melzoug, Ain Arnat	CHOUADRA TAREK	20	19/03/2017	30/06/2018		20		
			303			96	190	17
SAIDA	100 LSP Col. D'har Chih, Cne de Saida	ZOUAOUI MOHAND SALAH	100	20/02/2017	30/06/2018	100		
			100			100	0	0
SKIKDA	38 LPA Col. Cité Bouabaz, Cne de Skikda	AWGRFU SKIKDA	38	20/03/2017	31/03/2019		38	
	100 LPA Col. La Gare Ferroviaire, Cne de Ramdane Djamel	EURL SAHAR LI ISKANE	100	22/03/2017	31/03/2019		100	
	40/80 PL Col. Cne de Ben Azzouz	BOUACHA TAHAR	40	29/03/2017	31/12/2018			40
			178			0	138	40
SIDI BEL ABBES	60 LPA COL. CNE DE SIDI KHALED	EURL ZELMAT TRAVAUX TCE	60	19/03/2017	31/12/2018		60	
	50 LPA COL. CNE DE SIDI BEL ABBES	EURL BENAMRANE KADDA BATIMENT	50	21/03/2017	31/12/2018		50	
			110			0	110	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ANNABA	100/385 PL Col. Kherazza section n°05 îlot n°126, Cne de El Bouni	EURL SOFIANE SALMI CONCEPT ARCHITECTURE	100	30/01/2017	31/03/2019			100
	38/118 PL Col. Cne de Berrahal	CHAOUCH HAMID	38	02/02/2017	31/12/2019			38
	20/224 PL Col. Chabia 2 n°51, Cne de El Bouni	EURL BAHTP	20	27/02/2017	31/03/2018			20
	48 PL Col. Valmascott lot n°13, Cne de Annaba	GASMALLAH ABDELHAMED	48	19/03/2017	31/12/2018			48
	24/31 PL Col. Lot n°02A, Sidi Aissa Cne de Annaba	SARL ERRAJA PROMO. IMMO.	24	19/03/2017	30/06/2018			24
	49/192 PL Col. Cité Oued El Kouba n°93 et 105, Cne de Annaba	SARL SAFA ISKENE	49	22/03/2017	30/09/2018			49
	42/62 PL Col. Bouhdid Boukentas, section 352 ensemble de propriete n°232, Cne de Annaba	EURL BMH PROMO	42	29/03/2017	30/06/2019			42
			321			0	0	321
GUELMA	30 LPA Col. N°66 section 70, Cne de Tamlouka	BECHIRI MOUNIR	30	15/03/2017	31/12/2018		30	
			30			0	30	0
CONSTANTINE	500 LPA Col. Nouvelle ville Ali Mendjeli	EURL PROMO DAR	500	09/01/2017	31/12/2018		500	
	Centre commercial (28 Locaux com) PL. massinissa, Cne de El Khroub	OPGI CONSTANTINE	28	23/02/2017	31/12/2017			28
	150 LPA Col. POS n°6, Ibn Ziad	GUEDJALI BELKACEM	150	19/03/2017	31/12/2018		150	
			678			0	650	28
MEDEA	120 LPA Col. Cne de Ksar El Boukhari	AWGRFU MEDEA	120	22/02/2017	31/03/2018		120	
	80 LPA Col. Cne de Chellalet El Adhaoura	AWGRFU MEDEA	80	19/03/2017	31/03/2019		80	
			200			0	200	0
MOSTAGANEM	50 LPA Col. Cité 20 aout 1955 Cne de Sidi Ali	SARL NOUHA PROMO	50	05/01/2017	31/12/2018		50	
	14 PL Col et 2 Bureau services et 16 séchoirs. Cité Colonel Amirouche, rue Ouled Aissa Belkacem, Cne Mostaganem	EURL ENITRAM MOSTAGANEM	14	19/01/2017	31/12/2017			14
	84 PL Col et 36 Garages. Ilot 40B, Kharouba, Cne de Mostaganem	SARL REAPROM	84	09/03/2017	31/03/2019			84
	84 PL Col et 36 Garages. Ilot 29B, Kharouba, Cne de Mostaganem	SARL REAPROM	84	09/03/2017	31/03/2019			84
	48 LSP Col. Cne de Bouguirat centre	AWGRFU MOSTAGANEM	48	21/03/2017	31/12/2017	48		
			280			48	50	182
M'SILA	90 LSP Col. Cne de M'sila	OPGI M'SILA	90	26/02/2017	31/03/2018	90		
			90			90	0	0
MASCARA	96 PL Col. Route de mascara, Cne de Sig	AWGRFU MASCARA	96	13/02/2017	31/12/2018			96
	20 PL Col. Cne de El Bordj	AWGRFU MASCARA	20	26/03/2017	31/12/2018			20
			116			0	0	116
ORAN	67 LPA Col. Cne de Bir El Djir	LAKRIB BOUDKHIL SOFIANE	67	29/01/2017	31/12/2018		67	
	60 LPA Col. SUF 04 Douar Belgaid Cne de Bir el Djir	ARABEN RACHIDA	60	29/01/2017	31/12/2018		60	
	20 PL Col. Cité Ibn Rochd n°58, rue Djelat Habib, Cne de Oran	SARL HADDOU-CHE AH-MED CONSTRUCTION	20	19/02/2017	31/12/2018			20
			147			0	127	20



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BOUMERDES	76 LSP Col. Tala Koufi, Cne de Naciria	SARL GESPIM	76	18/01/2017	31/12/2018	76		
	100 LPA Col. Sghirat, Cne de Thenia	EURL INNOVATIVE	100	29/01/2017	31/03/2019		100	
	36/105 PL Col. Oued Tiza, Cne de Dellys	AZLEF MALIK	36	01/02/2017	31/12/2018			36
	34 PL Col et 16 Box de Stationnement (02 immeubles en R+3+attique + s/sol). Lieu dit Fouaes, Cne de Boumerdes	AHMED NABIH	34	02/02/2017	31/12/2018			34
	90/130 LPA Col. Cne de Bordj Menail	EURL AGGLOGREG BETON	90	08/02/2017	31/12/2018		90	
	13 PL Col. Rue Ouallal Med Seghir, Cne de Baghla	BOURAHLA HAMZA	13	20/02/2017	31/12/2017			13
	15 PL Col. Lot E1 C1, lotissement Bousbah, Cne de Bordj Menail	SNC ZITOUNA PI ZITOUNI ET ASSOCIES	15	27/02/2017	31/12/2018			15
	15 PL Col. Lot E1 B2, lotissement Bousbah, Cne de Bordj Menail	SNC ZITOUNA PI ZITOUNI ET ASSOCIES	15	27/02/2017	31/12/2018			15
	24/195 PL Col. Cne de Boumerdes	HEDDOUCHE HAYDER PI DOUDJA	24	05/03/2017	31/03/2019			24
	100 LPA Col. Cne de Tidjelabine, Cne de Boumerdes	SARL STPB BADI	100	13/03/2017	31/12/2017		100	
200 LPA Col. Cne de Boumerdes	SARL YSREF PROMO. IMMO.	200	14/03/2017	31/03/2019		200		
			703			76	490	137
EL TARF	17/38 PL Col. Cne de Drean	BERRAHMOUNE MED	17	06/03/2017	31/12/2018			17
			17			0	0	17
EL OUED	108 LPA Col. Cité 1 Mai, Cne de El Maghair	EURL EL AMEL DE REALISATION URBAINE DANS LE CADRE DE LA PROMO. IMMO.	108	06/02/2017	31/03/2019		108	
			108			0	108	0
SOUK AHRAS	150 LPA Col. Hai Achouri, Cne de M'daourouch	OPGI SOUK AHRAS	150	01/02/2017	31/12/2018		150	
	100 LSP Col. Cité Achour Ali, Cne de M'daourouch	MOURDI ABDELHALIM	100	14/03/2017	31/12/2018	100		
			250			100	150	0
TIPAZA	39 PL Col et 28 Box Parkings. Lieu dit rue 1 ^{er} Novembre, Cne de Bou Ismail	ASSURE IMMO	39	10/01/2017	30/09/2018			39
	12 PL Ind. Douar Rabta, Cne de Tipaza	AWGRFU TIPAZA	12	21/02/2017	31/12/2017			12
			51			0	0	51
MILA	50 LPA Col. Cne de Ferdjoua	MESSAOUDI AMMAR	50	30/01/2017	31/12/2017		50	
	50 LPA Col. POS 3 Cne de Chelghoum Laid	EURL GUERFA PROMOTION IMMOBILIERE	50	21/02/2017	31/12/2017		50	
			100			0	100	0
AIN DEFLA	70 LPA Col. VSA Ensemble de propriété 713 section 9, Cne de El Attaf	OPGI AIN DEFLA	70	23/02/2017	31/12/2018		70	
	36/500 LPA Col. Hai Khiat Mohamed secteur F, Cne de Ain Defla	AWGRFU AIN DEFLA	36	22/03/2017	30/06/2018		36	
	90/500 LPA Col. Hai Khiat Mohamed secteur F, Cne de Ain Defla	AWGRFU AIN DEFLA	90	22/03/2017	30/06/2018		90	
			196			0	196	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
AIN TEMOUCHEMENT	110 LSP Col. Cne de El Amria	EURL APROM	110	03/01/2017	31/03/2018	110		
			110			110	0	0
GHARDAIA	100 LPA Col. La zone des sciences noumirat, Cne de Bounoura	BAHAZ DJELLOUL	100	30/01/2017	31/12/2019		100	
			100			0	100	0
RELIZANE	45 PL Col. L'ex zone de Feraille, Cne de Relizane	EURL PROMO MINA	45	03/01/2017	31/03/2019			45
	20 LPA Col. Cne de Bendaoud	SARL NEW PROM "REKIK FRERES"	20	11/01/2017	31/12/2017		20	
	50 LPA Col. Cne de Ammi Moussa	AIT MOKHTAR NOUREDDINE	50	23/01/2017	31/12/2018		50	
	30 LPA Col. Cne de Mazouna	BELKAID ABDI LAKHDAR	30	19/03/2017	31/03/2019		30	
			145			0	100	45
			8 137			1 284	4 716	2 137

— ACTIVITÉ DU 2^{ÈME} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CHLEF	22 PL Col. Cne de Tenes	BOURAS MED	22	10/04/2017	30/06/2018			22
			22			0	0	22
OUM ELBOUAGHI	50 LSP Col. POS 02, Cne de Ain Milila	HAMEL ALI	50	18/04/2017	30/06/2018	50		
	50/150 LPA Col. Cne de Ain Beida	BOUZIDI AHMED	50	27/04/2017	31/12/2018		50	
	20/176 LPA Col. Cne de Ain Beida	BOUKDIRA AMMAR	20	04/06/2017	31/12/2018		20	
			120			50	70	0
BATNA	20 LPA Col. Hai Derdour, Cne de Tazoult	SARL PI LAMBEZIENNE	20	08/05/2017	31/12/2018		20	
	50 LSP Col. Bouzina centre, Cne de Bouzina	MENZER YASSINE	50	18/05/2017	30/09/2019	50		
	69 LSP Col. ZHUN Oues, Cne de Arris	LAHLOUH FARID	69	18/05/2017	31/12/2018	69		
	48 PL Col. Route de Tazoult, Cne de Batna	BENBELLAT AHMED	48	12/06/2017	31/03/2019			48
			187			119	20	48
BEJAIA	38 PL Col. Lieu dit Ihaddadene, Cne de Bejaia	EURL PRI MOC	38	24/04/2017	30/06/2019			38
	29/58 PL Col. Lieu dit El Mardj Makhoulouf, village Ighil El Bordj, Cne de Bejaia	BRAHMI ABDELHAMID	29	09/05/2017	31/12/2018			29
	90 PL Col. Ibourassen, Cne de Oued Ghir	SARL BLOC ARFRIQUE	90	21/05/2017	31/12/2018			90
	52/104 PL Col. Bir Slem, Cne de Bejaia	SARL AMARAT PI	52	29/05/2017	31/12/2019			52
	47/77 PL Col. Lieu dit Ireza sud, Cne de Oued Ghir	AIECHE BOUBAKEUR	47	08/06/2017	31/12/2018			47
			256			0	0	256



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BISKRA	10/50 PL Col. Hai Chahid Nacej, ZHUN Ouest, Cne de Biskra	SARL EL IKAMA PI	10	16/04/2017	31/12/2018			10
	40 LPA Col. LOT N°03 Zone extension nord, Cne de Biskra	BOUAZIZ AHMED	40	13/06/2017	30/06/2018		40	
			50			0	40	10
BLIDA	22 PL Col. Boulevard Kritli, Cne de Blida	SARL DAMAC PLUS	22	13/04/2017	30/06/2019			22
	24/34 PL Col. Diar El Bahri, Cne de Beni Mered	SARL DAMAC PLUS	24	13/04/2017	31/12/2019			24
	42/230 PL Col. Cne de Soumaa	BOUALEM OUARDIA	42	19/06/2017	30/06/2019			42
			88			0	0	88
BOUIRA	25 PL Col. POS U8 Zone des Activités Cne de Bouira	EURL CEBETON	25	05/04/2017	30/06/2019			25
	24 PL Col et 11 Locaux et 27 Servcies et 6 Dépots. POS UF2 Cne de Bouira	EURL BELAID PI	24	07/05/2017	31/12/2018			24
			49			0	0	49
TIZIOUZOU	58 PL Col. Lieu Dit Azougar, Cne de Boghni	SARL GEH GROUPEMENT D'ENTREPRISE HARGAZ	58	05/04/2017	31/12/2018			58
	20 LSP Col. POS A1, Freha centre, Cne de Freha	SARL BATIMENT LA PERSEVERANCE	20	30/04/2017	31/12/2018	20		
	100 PL Col. Lieu dit zaghar Est, Cne de Boghni	SARL IAMRANENE BOGHNI PROMOTION	100	30/05/2017	30/06/2020			100
			178			20	0	158
ALGER	7/45 PL Col. Kaouch, Cne de Chéraga	SARL FLOWERS PROM	7	02/04/2017	31/12/2018			7
	16 PL Col. 234 rue Mohamed, Cne de Belouizdad, daïra de sidi Mhamed	SARL PI HANA PRO	16	02/05/2017	31/12/2018			16
	38/52 PL Col. Cne de Beni Messous	SARL SEVEN PILLARS	38	07/05/2017	31/12/2018			38
	48 PL Col. 01 Boulevard Colonel Amirouche, Cne de Bordj El Kiffan	KAHLAQUI MECHRI	48	23/05/2017	31/12/2018			48
	8 PL Col. Ilot 2 Kaouche, Cne de Cheraga	EURL IMMOLOUKA	8	05/06/2017	30/06/2018			8
	24 PL Ind villas. Cne de Cheraga	SPA BATIMETAL IMMOBILIERE	24	05/06/2017	31/03/2019			24
			141			0	0	141
JIJEL	70 LSP Col. Mezghitane, Cne de Jijel	AWGRFU JIJEL	70	18/06/2017	31/12/2018	70		
	20 LPA Col. Belghimoue, Cne de El Ancer	AWGRFU JIJEL	20	18/06/2017	31/12/2018		20	
	70 LPA Col. POS N°01 Cne de Sidi Abdelaziz	AWGRFU JIJEL	70	18/06/2017	31/12/2018		70	
	20 LPA Col. Lieu dit Beni Ahmed, Cne de Kaous	GRIMES AZIZ	20	21/06/2017	30/06/2019		20	
			180			70	110	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
SETIF	20 LPA Col. Section 23 îlot 55 Cne de Ain Arnat	SARL DJAJIDJAI FAYCAL ET CIE PI	20	10/04/2017	31/12/2018		20	
	50 LSP Col. Lieu dit POS El Hidhab Est, Cne de Setif	SNC DJEDDOU	50	12/04/2017	31/12/2018	50		
	50 LPA Col. POS Abid Ali B07 Ilot 6, Cne de Setif	AWGRFU SETIF	50	30/04/2017	30/06/2018		50	
	20 LPA Col. POS Abid Ali D02 Ilot 8, Cne de Setif	AWGRFU SETIF	20	30/04/2017	30/06/2018		20	
	50 LPA Col. POS Abid Ali Ilot B 20, Cne de Setif	AWGRFU SETIF	50	30/04/2017	30/06/2018		50	
	50 LPA Col. Cne de Setif	LAOUAMER SLIMANE	50	08/05/2017	31/12/2018		50	
	50 LPA Col. Cne de Setif	ZOUAOU YACINE	50	11/05/2017	31/12/2018		50	
	60 LPA Col. POS Abid Ali , Cne de Setif	SNC FRERES DAHMOUNE TRABA	60	15/05/2017	31/12/2018		60	
	50 LPA Col. POS Abid Ali section 76, Cne de Setif	SNC EL FETH ZOUAOU ET FRERES	50	07/06/2017	31/12/2018		50	
	20 LPA Col. El Annasser section 23 groupe de propriété n°56, Cne de Ain Arnat	HADJRIOUA SAID	20	13/06/2017	31/03/2019		20	
	50 LPA Col. POS Abid Ali section 16 groupe de propriété n°387, Cne de Setif	SARL PRO BAGHEM	50	18/06/2017	31/12/2018		50	
	50 LPA Col. POS N°15 Cne de Hammam Soukhna	EURL AZEDDINE NOUREDDINE PI	50	22/06/2017	30/06/2018		50	
	50 LPA Col. Chouf Lekdad, Cne de Setif	AWGRFU SETIF	50	28/06/2017	31/12/2018		50	
				570			50	520
SAIDA	100 LPA Col. Lieu dit Dhar Chikh SUF 02, Cne de Saida	SARL IMADOUKAL TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET TCE	100	17/04/2017	31/12/2018		100	
			100			0	100	0
SKIKDA	70 LPA Col. Cne de El Harrouche	BOUGHRAROU AHMED	70	05/04/2017	30/06/2019		70	
			70			0	70	0
SIDI BEL ABDES	60 LSP Col. Col Rocate nord de Sidi Bel Abbes, Cne de Sidi Bel Abbes	SARL RBTPH MAROK	60	25/04/2017	31/03/2018	60		
	36/132 PL Col. Cne de Sfifef	YOUSFI BOUMEDIENE	36	25/04/2017	31/12/2019			36
			96			60	0	36
ANNABA	81 PL Col. Bouhdid section n°352 lot 16, Cne de Annaba	HAMMI YACINE	81	12/04/2017	30/06/2019			81
	26/72 PL Col et 15 Garages. Cne de Annaba	LACHICHI MAHIEDDINE	26	07/05/2017	31/12/2019			26
	56/144 PL Col. Lieu dit Oued Kouba, Valmascrot, Cne de Annaba	SARL IAMAR BOUNA	56	10/05/2017	31/03/2019			56
	95 PL Col. Cité Zaafrania, Cne de Annaba	EURL EL MIME	95	15/05/2017	31/12/2018			95
	50 PL Col. Cne de El Bouni centre	SARL PROMIDAR	50	18/06/2017	31/12/2018			50
	61 PL Col. Gazometre, lieu dit Saint Ferdinand, Cne de Annaba	CHOUKI MANSOUR	61	21/06/2017	31/12/2018			61
			369			0	0	369



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CONSTANTINE	700 LPA Col. Extension UV20, nouvelle ville Ali Mendjeli, Cne de El Khroub	EURL PROMO DAR	700	09/04/2017	30/06/2019		700	
	152/188 PL Col. Nouvelle ville Ali Mendjeli, Cne de Ain Smara	SARL 2 BM PROM	152	11/04/2017	30/06/2019			152
			852			0	700	152
MEDEA	52 LPA Col. Cne de Medea	AWGRFU MEDEA	52	06/04/2017	31/03/2019		52	
	29 PL Col. Cne de Beni Slimane	SENOUCI ZOHEIR	29	18/06/2017	30/06/2019			29
			81			0	52	29
MOSTAGANEM	12/33 PL Col. Cne de Hassi Mameche centre	KHELILI SOULEYMEN	12	12/04/2017	30/06/2019			12
			12			0	0	12
MASCARA	60 PL Col. Zone 12, Cne de Mascara	AWGRFU MASCARA	60	12/04/2017	30/06/2018			60
	72 PL Col. Lieu dit Ain Sultane, Cne de Mascara	AWGRFU MASCARA	72	12/04/2017	30/06/2018			72
			132			0	0	132
ORAN	50 LSP Col. POS 09 section 2 ilot 226, Cne de El Kerma	OPGI ORAN	50	16/04/2017	30/06/2018	50		
	82 LSP Col. Hai El Othmania, Cne de Oran	OPGI ORAN	82	16/04/2017	30/06/2018	82		
	50 LSP Col. Cne de Oued Tlilet	OPGI ORAN	50	17/05/2017	30/06/2018	50		
	32 PL Col. 116 angle rue Wagram et rue Suez, Cne de Eddebb	EURL ITRAP	32	23/05/2017	31/12/2019			32
	50 LSP Col. Lot n°10 SUB F1 Cne de Gdyl	OPGI ORAN	50	19/06/2017	30/06/2018	50		
			264			232	0	32
BOUMERDES	22 PL Col et 4 Lcx com et 20 places de stationnement. Route nationale n°170 lot n°116, Cne de Corso	SARL MOUKLI PI	22	03/04/2017	30/06/2019			22
	50 LPA Col. Ouled Belhadi, Cne de Hamadi, daïra de Khemis El Khechna	EURL IMMO MALIK AMINE	50	04/04/2017	31/12/2018		50	
	200 LPA Col. Cne de Khemis El Khechna	SARL ABRI-ROUTE KADEM	200	11/04/2017	30/06/2019		200	
	50 LSP Col. Cne de Hammadi centre	SARL STE ALGERIENNE DU LOGEMENT IMMOBILIER "SALIM"	50	12/04/2017	31/12/2018	50		
	16 PL Col. Cne de Boumerdes	DJERROUM AIZEDDINE	16	14/05/2017	30/06/2019			16
	50 LSP Col. El Kerma, Cne de Boumerdes	SARL EL MIAMARI PROMO.	50	22/05/2017	30/06/2019	50		
	66 LSP Col. POS AU 05, Cne de Khemis El Khechna	EURL IMMOBILIERE EL MALIK AMINE	66	31/05/2017	30/06/2019	66		
	52 PL Col jumelés en R+3. Cne de Boumerdes	SARL SIRADJ LIL ISKANE	52	02/06/2017	30/06/2019			52
		686			346	250	90	
EL TARF	15 PL Col. Cité Houari Boumedienne, Cne de Ben M'hidi	BOUABIBSA MOSTEFA	15	28/05/2017	31/12/2018			15
			15			0	0	15

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
KHENCHELA	8 PL Col. Cne de Chechar	OPGI KHENCHELA	8	01/06/2017	31/12/2018			8
			8			0	0	8
SOUK AHRAS	50 LSP Col. Cne de Oum El Adhame	OPGI SOUK AHRAS	50	02/04/2017	31/12/2018	50		
	16/50 LPA Col. POS 10, Cne de Souk Ahras	SARL PIC PROMO CIE	16	30/04/2017	30/06/2018		16	
	80 LSP Col. Route de Bouhadjar, Cne de Souk Ahras	HAMBLI ABDELHAK	80	16/05/2017	30/09/2019	80		
			146			130	16	0
MILA	50 LPA Col. POS N°7 section 10 Cne de Teleghma	EURL KHODJA EULAMA PI	50	04/04/2017	31/03/2018		50	
	50 LPA Col. POS AU03 Cne de Chelghoum Laid	BENZERAFA NOUREDDINE	50	25/04/2017	31/12/2017		50	
	50 LPA Col. Cne de Tadjenanet	SNC MEDJDOUB ET ATEMNA	50	26/04/2017	31/12/2017		50	
	50 LPA Col. Cne de Chelghoum Laid	SARL SARPI EST	50	10/05/2017	30/06/2019		50	
			200			0	200	0
AIN DEFLA	40 LPA Col. Cne de Djendel	AWGRFU AIN DEFLA	40	10/04/2017	30/06/2018		40	
	100 LPA Col. Cne de Ain Defla	AWGRFU AIN DEFLA	100	10/04/2017	30/06/2018		100	
	78 LPA Col. Cne de El Attaf	AWGRFU AIN DEFLA	78	10/04/2017	30/06/2018		78	
	30 LPA Col. Ain Lechiekh, Cne de Ain Defla	ANAQUI SMAIN	30	17/05/2017	31/12/2018		30	
			248			0	248	0
AIN TEMOUCHENT	24 LSP S/Col. Cne de Tamazoura	DINE LAKHDAR	24	19/06/2017	30/06/2018	24		
			24			24	0	0
RELIZANE	6 PL Col. 4 rue Alsace Lorraine, Cne de Relizane	HENNI HOUDAIFA	6	30/04/2017	30/06/2018			6
			6			0	0	6
			5 150			1 101	2 396	1 653

— ACTIVITÉ DU 3^{ÈME} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CHLEF	44 PL Col. Cne de Chlef	SADADOU DJAMEL EDDINE	44	04/07/2017	30/06/2019			44
	60 LPA Col. Ain El Louz Chaarir, Cne de Tenes	EURL STAR IMMOBILIERE	60	12/07/2017	30/06/2018		60	
	40 LPA Col. Cne de Dahra	DAYED NOUREDDINE	40	20/09/2017	31/12/2018		40	
			144			0	100	44
OUM EL BOUAGHI	20 LPA Col. POS A, Cne de Ain Beida	ADOUME ABDELKADER	20	04/07/2017	30/06/2019		20	
	30 LPA Col. POS N°04, Cne de Ain M'lila	SARL KZ PROMO	30	18/07/2017	30/06/2019		30	
	45/96 PL Col. POS B lot n°05, Cne de Oum El Bouaghi	BERRAH RABAH	45	18/07/2017	31/12/2018			45
			95			0	50	45



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BATNA	30 LPA Col. Cne de Djerma	MEGUELLATI AMMAR	30	04/07/2017	31/12/2018		30	
	24/78/114 PL S/Col. Lieu dit Belhassasse, Cne de Batna	SARL PI LAMBEZIENNE	24	01/08/2017	30/06/2019			24
	30 LPA Col. Parc A Fourag, Cne de Batna	MERZEKLAD MED SALAH	30	03/08/2017	31/12/2018		30	
	50 LPA Col. Parc A Fourag, Cne de Batna	MERZEKLAD ISSAM	50	03/08/2017	31/12/2018		50	
	50 LPA Col. Cne de Arris	ZAOUCHE BELKACEM	50	23/08/2017	30/06/2019		50	
	40 LPA Col. Cne de El Maa	OPGI BATNA	40	30/08/2017	30/06/2019		40	
	50 LPA Col. Cne de Barika	SPA EL FATH	50	21/09/2017	30/09/2018		50	
			274			0	250	24
BEJAIA	12 PL Col. Au lieu dit Tala Ouada, Cne de Bejaia	SARL PI LE BON CHOIX	12	10/07/2017	30/06/2019			12
	40 PL Col. Cne de Sidi Aich	SAIGH MOHAND AMEZIANE	40	20/07/2017	31/12/2018			40
	126 LPA Col. Lieu dit Aokas centre, Cne de Aokas	ZIZI CHERIF	126	23/07/2017	31/12/2017		126	
	20 PL Col. Lieu dit Guendouza, SU1 POS D, Cne de Akbou	EURL PRI MOC	20	25/07/2017	30/06/2019			20
	160/338 PL Col. Ibachirene, Cne de Oued Ghir	SARL BATI AVENIR	160	02/08/2017	30/09/2020			160
	184/196 PL Col. Ighil Messaoud, Cne de Akbou	SARL YARI IMMOBILIERE	184	13/08/2017	30/09/2020			184
	39/67 PL Col et 2 Lcx com. "Tiguert Djabia" Sidi Ali Lebhar	ZAIDI MEHDI	39	29/08/2017	30/06/2019			39
	96 PL Col. Lieu dit Lekbour village Targa Ouzemour	AIT AISSA NACER	96	14/09/2017	30/09/2019			96
			677			0	126	551
BISKRA	30 LPA Col. El Alia, Cne de Biskra	MELGANI MOHAMED	30	21/09/2017	31/03/2019		30	
			30			0	30	0
BLIDA	16 PL Col. Bab Khouikha, Cne de Blida	SARL DAMAC PLUS	16	12/07/2017	31/12/2018			16
			16			0	0	16
BOUIRA	50 LPA Col. Cne de Bir Ghalou	AWGRFU BOUIRA	50	18/07/2017	31/12/2018		50	
	18 PL Col + 2 Services + 2 Locaux. POS AU 1 Cne de Bouira	ALLACHE FAROUK	18	23/07/2017	30/06/2019			18
			68			0	50	18
TEBESSA	24/70 PL Col. A coté de 500 logements AADL, Cne de Tebessa	SAMET SAMIR	24	21/09/2017	30/09/2019			24
			24			0	0	24
TIARET	50 LPA Col. Cne de Mahdia	AMARA BOUDJEMA	50	03/07/2017	30/06/2019		50	
			50			0	50	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
TIZI OUZOU	20 LPA Col. Route de la SLEP, Cne de Larbaa Nath Irathen	EURL HARHAT PROMOTION IMMOBILIERE	20	02/07/2017	30/06/2018		20	
	60 LSP Col. POS ZHUN, ZONE Ouest Cne de Tizirt	SNC CHAFAI COMPAGNIE	60	16/07/2017	30/06/2019	60		
	22 PL Col. ZHUN OUEST, section 34 ilot 329, Cne de Tizi Ouzou	SAHED HASSENE	22	18/07/2017	30/06/2019			22
	48 LSP Col. Au lieu dit Tamda Cne de Ouaguenoune	SARL ETB AKSAS ET FRERES	48	27/07/2017	30/09/2019	48		
	17/174 PL Col. Cité Belle vue, entrée Boukhalfa, Cne de Tizi Ouzou	SNC MEBARKI ET FRERES PROMOTION IMMOBILIERE	17	14/09/2017	31/03/2020			17
				167			108	20
ALGER	55 LSP Col + 22 Sces. Cne de Shaoula	OPGI HUSSEIN DEY	55	12/09/2017	30/09/2018	55		
	183 PL Col + 22 places Parkings. Cne de Ain Benian	SARL FORTIS TRAVAUX PUBLIQUES ET BATIMENTS	183	21/09/2017	30/09/2019			183
			238			55	0	183
JUEL	100 LPA Col. Cne de Kaous	OPGI JIJEL	100	04/07/2017	31/12/2018		100	
	10 LPA Col. Cne de El Kennar Nechfi	BENSEGHIER ABDELAZIZ	10	06/09/2017	30/09/2018		10	
	40 LPA Col. POS 4, lieu dit Ouled Salah, Cne de Taher	BOUARRA FARID	40	20/09/2017	30/06/2019		40	
			150			0	150	0
SETIF	40 LPA Col. Cne de Guellel	SNC FRERES DJENANE CONSTRUCTION	40	12/07/2017	30/09/2018		40	
	40 LPA Col. POS Abid Ali section 16 groupe de propriete n°389, Cne de Setif	EURL SMARA MOUNIR PI	40	12/07/2017	30/06/2018		40	
	60 LPA Col. Cne de Setif	EURL ZOUAOUI TRAVAUX DE CONSTRUCTION	60	13/07/2017	30/06/2019		60	
	30 LPA Col. Ain Sefiha section 16, groupe de propriete 431, Cne de Setif	EURL GHEDIR TAREK	30	03/09/2017	31/12/2018		30	
			170			0	170	0
SAIDA	50 LPA Col. Hai Salem II, Cne de Saida	OPGI SAIDA	50	03/08/2017	31/03/2019		50	
			50			0	50	0
SKIKDA	40 LPA Col. Cne de Ramdane Djamel	AWGRFU SKIKDA	40	08/08/2017	31/12/2018		40	
	25/156 PL Col. Mechta Estora Cne de Ramdane Djamel	SARL PROMOIREAL	25	09/08/2017	31/12/2019			25
	20 LPA Col. Cne de El Hadaiek	AWGRFU SKIKDA	20	21/08/2017	31/12/2019		20	
	64 PL Col. Cne de Azzaba	EURL MADINA ANFAL REALISATION ET AMENAGEMENT	64	24/08/2017	30/09/2018			64
	12/93 PL Col. Cne de Ramdane Djamel	BOUDOUKHANA HACENE	12	21/09/2017	30/09/2019			12
			161			0	60	101



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
SIDI BEL ABBES	200 LPA Col. Route de Tenira, Cne de Sidi Bel Abbès	OPGI SIDI BEL ABBES	200	30/07/2017	30/06/2019		200	
	74 PL Col. Cne de Sidi Bel Abbès	AWGRFU SIDI BEL ABBES	74	07/09/2017	30/09/2019			74
			274			0	200	74
ANNABA	152/258 PL Col. 40 Boulevard Bouzerad Hocine, Cne de Annaba	SARL EL MOULTAZEM	152	01/08/2017	31/03/2019			152
	30 PL Col. Cite Oued Kouba section 349, Cne de Annaba	EURL BRAHIM PROMO	30	08/08/2017	31/03/2019			30
	20/50 PL Col. Cne de Berrahal	LAIB MAHMOUD	20	14/09/2017	30/09/2019			20
			202			0	0	202
GUELMA	54 LPA Col. N°65 section70, Cne de Tamlouka	BECHIRI MOUNIR	54	25/07/2017	30/09/2019		54	
	80 LPA Col. Cne de Boughegouf	OPGI GUELMA	80	03/09/2017	31/12/2018		80	
	60/120 PL Col. Extension POS SUD, Cne de Guelma	SARL ATAL EL DJAZIRA TRAVAUX DE CONSTRUCTION	60	13/09/2017	31/12/2018			60
	46/60 PL Col. Cne de El Fedjoudj	BOURENANE MESSAOUD	46	20/09/2017	30/09/2018			46
			240			0	134	106
CONSTANTINE	774 LSP Col. L'extension Ouest de la Nouvelle Ville Ali Mendjeli, Cne de Ain Smara	OPGI CONSTANTINE	774	21/08/2017	31/12/2018	774		
			774			774	0	0
MEDEA	12/96 PL Col. Djeneb Tebbel, Cne de Berrouaghia	EURL SAHTAT PROMOTION	12	30/07/2017	31/03/2019			12
			12			0	0	12
M'SILA	80 LPA Col. Cne de Boussaada	EURL SIDI HAMLIA ENTREPRISE	80	12/07/2017	30/09/2019		80	
	96 LSP Col (DGSN). Lieu dit Mouilha, Cne de M'sila	OPGI M'SILA	96	11/09/2017	30/09/2018	96		
			176			96	80	0
MASCARA	32/62 PL Col. Lieu dit zone 10, Cne de Mascara	MEZOUARI AMAR	32	03/09/2017	30/09/2019			32
			32			0	0	32
ORAN	28 LSP Col. Cne de El Ancor n°54 section 14	BELBIA ABDELKADER	28	30/07/2017	30/06/2019	28		
			28			28	0	0
BOUMERDES	20 PL Col. Ilot E1 C1. Cne de Bordj Menail	SNC ZITOUNA PI ZITOUNI ET ASSOCIES	20	04/07/2017	30/06/2019			20
	38 PL Col + Bureau + RDC Commercial + Mezanine +Local. Cne de Boumerdes	FARAH RACHID	38	18/07/2017	30/09/2019			38
	50 LSP Col. Cne de Souk el had	SARL BATINDREMS	50	30/07/2017	30/06/2019	50		
	64/223 PL Col. Lieu dit Fouaes, Cne de Boumerdes	SARL TAPCO INGENIERIE ET ENTREPRISES	64	20/08/2017	31/12/2018			64
	34/102 PL Col et 16 Box. Lieu dit Bousbaa, Cne de Bordj Menail	SARL LES COQUELICOTS	34	28/08/2017	30/09/2019			34
	128 LSP Col. Cne de Khemis el Khechna	SARL ERGOSOTS	128	11/09/2017	31/12/2018	128		
			334			178	0	156

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
EL TARF	08/15 PL Col. Cne de Drean	AYAD MOHAMED TAHAR	8	01/08/2017	31/12/2018			8
	11/58 PL Col. Lot n°9 rue centre de formation professionnel, Cne de Besbes	SNANI NIZAR	11	27/08/2017	31/12/2018			11
	28/324 PL Col. Parcelle n°31 de la section 2, Cne de Echatt	EURL BMC IMMAR	28	04/09/2017	30/09/2019			28
	76 LSP Col. Lieu dit Amor Nouara, Cne de Bouteldja	FACI MEHENNIA	76	25/09/2017	31/12/2018	76		
			123			76	0	47
EL OUED	36 LSP S/Col. Lieu dit cité 18 Février, Cne de El Oued	BENMOUSSA MOSTEFA	36	13/07/2017	31/12/2018	36		
	77/334 LPA Col. Cne de El Oued	OPGI EL OUED	177	17/09/2017	30/06/2019		177	
	14 LPA S/Col. Cité 18 Février, Cne de El Oued	AWGRFU EL OUED	14	20/09/2017	30/09/2019		14	
	4 LPA S/Col. Cité 18 Février, Cne de El Oued	AWGRFU EL OUED	4	20/09/2017	30/09/2019		4	
	32 LPA S/Col. Cité 18 Février, Cne de El Oued	AWGRFU EL OUED	32	20/09/2017	30/09/2019		32	
			263			36	227	0
SOUK AHRAS	36 PL Col. Cne de Sedrata	EURL ALA PROMTION IMMOBILIERE	36	09/08/2017	30/06/2019		36	
	20 LPA Col. POS 10 Cne de Souk Ahras	EURL EL MOUHOUBI CONSTRUCTION	20	13/09/2017	31/12/2018		20	
			56			0	56	0
TIPAZA	30/146 PL Col. "Résidence El Madina" Cne de Sidi Rached	EURL PIA ABOURA	30	02/07/2017	30/09/2019			30
	29 PL Col et 30 parkings. Cité Ben Hani lot n°1219 section 4, Cne de Fouka	EURL HOURIATE EL SALEM	29	20/09/2017	31/12/2019			29
			59			0	0	59
MILA	50 LSP Col. POS N°09, Cne de Mila	RODJANE SALAH	50	17/09/2017	30/09/2018	50		
			50			50	0	0
AIN TEMOUCHENT	60 LPA Col. N°03 Hay Beni Khaled, Cne de Benisaf	AWGRFU AIN TEMOUCHENT	60	03/08/2017	30/06/2019		60	
			60			0	60	0
GHARDAIA	60/190 LPA Ind. Cne de Bounoura	OPGI GHARDAIA	60	07/09/2017	31/12/2018		60	
	90/190 LPA Ind. Cne de Bounoura	OPGI GHARDAIA	90	07/09/2017	31/12/2018		90	
			150			0	150	0
RELIZANE	105 LPA Col. Cne de Oued Rhiou	OPGI RELIZANE	105	06/07/2017	31/12/2018		105	
	50 LPA Col. Cne de Zemmoura	OPGI RELIZANE	50	06/07/2017	31/12/2018		50	
	48/72 PL Col. Hai Zerraia, Cne de Relizane	NAIMI DJAMEL EDDINE	48	13/07/2017	30/09/2019			48
			203			0	155	48
			5 350			1 401	2 168	1 781

— ACTIVITÉ DU 4^{ÈME} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ADRAR	50 LPA Ind. Lieu dit nouvelle ville Chikh Sidi Mohamed Belkbir	DRISSI BATOURL	50	16/11/2017	31/12/2018		50	
	50 LPA Ind. Lieu dit nouvelle ville Chikh Sidi Mohamed Belkbir	BESSAIH ABDELHAKIM	50	05/12/2017	31/12/2018		50	
			100			0	100	0
CHLEF	56 PL Col. Rue Ras El Kaf, Cne de Tenes	KOBZILI BACHIR	56	16/11/2017	31/12/2018			56
	20 LPA Col. Cne de Abou El Hassen	REKKAB MOHAMED	20	16/11/2017	31/12/2018		20	
			76			0	20	56
OUM EL BOUAGHI	30 LPA Col. Cne de Ain Kercha	BOUDAB ZAKARIA	30	15/11/2017	31/12/2018		30	
	32/68 PL Col. POS B. Cne de Oum El Bouaghi	SARL PRO SELSABIL	32	19/11/2017	30/09/2019			32
	20 LPA Col. (PIE 148). Cne de Babouche	MOSBAH SALAH	20	05/12/2017	31/12/2018		20	
	20 LPA Col. POS 14. Cne de Meskiana	TITA MOHAMED FAROUK	20	14/12/2017	31/12/2018		20	
	20 LPA Col. POS A. Cne de Ain Beida	TITA MOHAMED FAROUK	20	14/12/2017	31/12/2018		20	
	48 PL Col. Cne de meskiana	TOLBA HANAFI	48	20/12/2017	31/12/2019			48
		170			0	90	80	
BATNA	100 LPA Col. Route de Batna, Cne de Barika	EURL BENBAATOUCHE ABDELALI LI ALBINA OUA EL IAMAR	100	23/10/2017	31/12/2019		100	
	50 LPA Col. POS N°12, Cne de Seriana	BELKACEMI TOUFIK	50	30/10/2017	31/03/2019		50	
	136/250 PL Col. Draa Ben Sebbah, POS 10 Cne de Batna	BENBELLAT AHMED	136	09/11/2017	30/09/2019			136
		286			0	150	136	
BEJAIA	18 PL Col. Au lieu dit Tizi Ighil Ouazough, Cne de Bejaia	IHADDADENE LOTFI	18	03/10/2017	31/12/2018			18
	23 PL Col. Au lieu dit Sidi Ali lebhar, Cne de Bejaia	EURL PRO FAIN PROMO. IMMO.	23	05/10/2017	31/12/2019			23
	22 PL Col. Au lieu dit Ainout Village Taourirth, Cne Bejaia	SARL PI LE BON CHOIX	22	15/10/2017	30/09/2019			22
	103/178 PL Col "Résidence LALA KHEDIDJA". Au lieu dit rue Mahfoudi Fatah, Cne de Bejaia	EURL PRO FAIN PROMOTION IMMOBILIERE	103	12/11/2017	30/06/2020			103
	114 PL Col. Lieu dit Taghzoult, Cne de bejaia	TOULOUM MOULOUD	114	14/11/2017	30/09/2019			114
	200 LPA Col et 64 Locaux com. Berchiche, section n°38 ilot n°26, Cne de El Kseur	AWGRFU BEJAIA	200	16/11/2017	31/12/2018		200	
	68 PL Col. Sidi Ali lebhar, Cne de Bejaia	KHAROUNI EL HADDI	68	19/12/2017	30/06/2019			68
	25 PL Col. Lieu dit Sidi Ahmed, Cne de Bejaia	AWGRFU BEJAIA	25	25/12/2017	31/12/2019			25
		573			0	200	373	

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BLIDA	03 PL Col. Cne de Guerouaou	BAHRI ALI	3	07/12/2017	31/12/2019			3
			3			0	0	3
BOUIRA	80 LPA Col. POS U21, Draa El Bordj Cne de Bouira	AWGRFU BOUIRA	80	24/10/2017	30/06/2019		80	
	60 LPA Col. POS U21, Cne de Bouira	AWGRFU BOUIRA	60	24/10/2017	30/06/2019		60	
	20 LPA Col. Cne de Ain Bessam	AWGRFU BOUIRA	20	24/10/2017	30/06/2019		20	
	10 LPA Col. Cne de Ain Bessam	AWGRFU BOUIRA	10	24/10/2017	30/06/2019		10	
	20 LPA Col. Cne de Ain Bessam	AWGRFU BOUIRA	20	24/10/2017	30/06/2019		20	
	10/20 PL Col. RN 05 Cne de Lakhdaria	GUETTAF MERZAK	10	30/10/2017	31/03/2020			10
				200			0	190
TEBESSA	60/96 PL Col. Cne de Tebessa	EURL EL HAFNAOUI PI	60	27/11/2017	31/12/2019			60
			60			0	0	60
TLEMCCEN	80/120 LPA Col. Cne de Ain Fezza	AWGRFU TLEMCCEN	80	09/10/2017	31/12/2018		80	
	201/210 LPA Col. Cne de Mansourah	AWGRFU TLEMCCEN	201	09/10/2017	31/12/2018		201	
	40 LSP Col. Lieu dit Boudjlida, Cne de Tlemccen	SALHI FOUAD	40	09/10/2017	31/12/2018	40		
				321		40	281	0
TIZI OUZOU	69/103 PL Col. Lotissement les héritiers Chafa Rabah lot n°08 Cne de Tizi Ouzou	SARL PIM PROMOTION	69	12/10/2017	30/09/2020			69
	24/147 PL Col. Tigoulmimine, Cne de Ouadhia	SARL BATIMMOB CONSTRUCTION	24	05/12/2017	30/09/2019			24
	35/70 PL Col. Avenue Krim Belkacem, Cne de Tiz Ouzou	GUERDOU ABDELKADER	35	11/12/2017	31/12/2019			35
	36 PL Col. Lieu dit Ameziave, Cne de Tizgirt	EURL MERAOUICHE PROMOTION IMMO.	36	13/12/2017	31/03/2020			36
				164			0	0
ALGER	36/151 PL Col. Les grands vents, Cne de Oueld Fayet, daira de chéraga	SARL INTERNATIONAL INFRASTRUCTURE INVESTMENT 3I	36	09/10/2017	31/12/2018			36
	19 PL Col. 04 rue Ahmed Kara, tranche 63 section 9 Cne de Bir Mourad Rais	SARLKENZARI PROMO	19	17/10/2017	31/12/2018			19
	25 PL Col et 16 places parkings et 5 locaux com. N°01 lotissement du Stade Birkhadem	SARL BATISTIK	25	19/10/2017	30/09/2019			25
				80			0	0
JIJEL	214 LPA Col. Entrée Est, Cne Jijel	OPGI JIJEL	214	03/10/2017	30/06/2019		214	
	80 LPA Col. El Aricha Amir Abdelkader	OPGI JIJEL	80	03/10/2017	30/06/2019		80	
	50 LPA Col. POS 04 Ouled Salah, Cne de Taher	SARL SARIMAN	50	21/12/2017	30/06/2019		50	
				344			0	344



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
SETIF	20 PL Col. Cne de Sétif	MAROUANI ALLAOUA	20	15/10/2017	30/09/2018			20
	50 LPA Col. El Annasser POS SAU 01 EA, Cne de Ain Arnat	BENCHEIKH AICHA	50	19/10/2017	30/06/2019		50	
	40 LPA Col. Cne de Ain Azel	HAMAR MED	40	05/11/2017	31/12/2018		40	
	20 LPA Col. El Annasser, Cne de Ain Arnat	BENSEMCHA RIDHA	20	06/12/2017	31/12/2018		20	
	30 LPA Col. POS 38, Cne de el Eulma	SNC KANOUN NASSIE ET FILS	30	14/12/2017	31/12/2019		30	
	50 LPA Col. Cne de Setif	KHALOUI MUSTAPHA	50	14/12/2017	31/12/2018		50	
	40 LPA Col. POS 37, Cne de El Eulma	REHAHLA AMMAR	40	19/12/2017	31/12/2018		40	
			250			0	230	20
SKIKDA	20/74 PL Col. Cne de Ramdane Djamel	CHIEB ABDELHAFID	20	10/10/2017	30/09/2019			20
	10 LPA Col. Cne de Ramdane Djamel	AWGRFU SKIKDA	10	31/10/2017	30/09/2019		10	
	36 LPA Col. Cne de El Hadaiek	AWGRFU SKIKDA	36	31/10/2017	30/09/2019		36	
	20 PL Col. Cne de Azzaba	AWGRFU SKIKDA	20	31/10/2017	30/09/2019			20
	20/60 PL Col. Cne de El Hadaiek	GADOUCHE ABDELHAFID	20	19/11/2017	31/12/2019			20
	30/70+10+10 PL Col. Cité 08 mai 1945, Cne de El Hadaiek	BOUABBAS ISMAIL	30	10/12/2017	31/12/2019			30
			136			0	46	90
SIDI BEL'ABBES	40 LSP Col. Rocade Nord, Cne de Sidi Bel Abbes	YAHIAOUI KADDOUR	40	29/10/2017	30/09/2018	40		
			40			40	0	0
ANNABA	40 PL Ind. Lieu dit La Colline Rose, Cne de Annaba	EPE SPA PRO IMMO (EX GESI IMMO EST)	40	25/10/2017	30/09/2019			40
			40			0	0	40
GUELMA	20 PL Col. Cne de Ain Makhlouf	BELKEBIR AHMED	20	10/10/2017	31/12/2018			20
	20/134 PL Col. POS 31 Djebel Halouf, Cne de Guelma	SARL YARD MIMAR	20	19/10/2017	31/12/2019			20
	10/100 PL Ind Villas. POS 31 Djebel Halouf, Cne de Guelma	SARL YARD MIMAR	10	19/10/2017	31/12/2019			10
			50			0	0	50
CONSTANTINE	25 LSP Col. La nouvelle ville Ali Mendjeli, Cne de El Khroub	BOURFAA HICHEM	25	16/10/2017	30/09/2018	25		
	150 LPA Col. Plateau de Bekira, Cne de Hamma Bouziane	SARL OSCAR PROMOTION IMMOBILIERE	150	18/10/2017	31/12/2019		150	
	60 LSP Col. UV 18 Nouvelle ville Ali Mendjeli, Cne de Ain Smara	SARL WELFARE PGI	60	19/10/2017	30/09/2019	60		
	50 LPA Col. Cne de Beni H'midene	FRIKHA NABIL	50	14/11/2017	31/03/2018		50	
	100 LPA Col. Cne de Didouche Mourad	HAMDANE NOREDDINE	100	28/12/2017	31/12/2019		100	
			385			85	300	0
MEDEA	200 LPA Col. Oum El Djerrar, Cne de Ksar El Boukhari	AWGRFU MEDEA	200	26/11/2017	31/12/2019		200	
			200			0	200	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
MASCARA	32 PL Col. Cne de Oued El Abtal	SARL EL MOUCHAIDOUNE PI	32	02/11/2017	30/09/2019			32
	20/80 PL Col. ZHUN 12, Cne de Mascara	DJILLALI MENAOUER	20	17/12/2017	31/12/2019			20
			52			0	0	52
ORAN	65/195 PL Col. SUF 04 Belgaid, Cne de Bir El Djir	SARL TURBO PROM	65	15/10/2017	31/12/2019			65
	83 PL Col. POS 49 lot n°16 Cne de Bir El Djir	SARL ORAN BAHIA PROMOTION	83	16/10/2017	30/06/2019			83
	28/186 PL Col. POS SUF 3-4 Belgaid n°519, Cne Bir El Djir	SARL LOTA	28	02/11/2017	31/12/2018			28
	30/148 PL Col. Cne de Oran	EURL HB PROM	30	16/11/2017	30/09/2019			30
	18/36 PL Col. Hai el Amir Abdelkader ilot el Moustakbel lot n°32, Cne de Oran	SARL SOTRAGIP EL FALLAH	18	21/11/2017	31/12/2018			18
	52 LPA Col. POS ACL 2B ilot n°12, Cne de El Kerma	EURL SATROB	52	13/12/2017	31/12/2018		52	
		276			0	52	224	
EL BAYADH	100 LPA Col. Cne de El Bayadh	OPGI EL BAYADH	100	20/12/2017	31/12/2019		100	
			100			0	100	0
BORDJ BOU ARRERIDJ	51 PL Col. Cne de Ras El Oued	AWGRFU BORDJ BOU ARRERIDJ	51	08/10/2017	31/12/2018			51
			51			0	0	51
BOUMERDES	32/64 PL Col. El Mzaraa, Cne de Ouled Moussa, daïra de Khemiss khechna	TCHOULAK SOFIANE	32	24/10/2017	30/09/2019			32
	141/149 PL Col et 14 Locaux et 01 Service. Hai Foes ilot 1310 section 04, Cne de Boumerdes	EURL INNOVATIVE PI	141	27/11/2017	31/12/2019			141
	17 PL Col. Cité El Medjnini, Cne de Dellys	BOURAHLA HAMZA	17	14/12/2017	30/06/2019			17
			190			0	0	190
EL TARF	16/216 PL Col. El Frine, Cne de Ain El Assel	EURL ENTREPRISE ADEM PI	16	05/12/2017	31/12/2019			16
	30 LPA Col. Cne de Ain Assel	BENAYAD ZOHRA	30	24/12/2017	31/12/2019		30	
			46			0	30	16
EL OUED	56 PL Ind et S/Col et 42 Locaux com. Cne de El Meghaier	CHETTI SOUHIL	56	26/10/2017	31/12/2019			56
	40 LPA Col. Cité 18 février, Cne d El Oued	AWGRFU EL OUED	40	29/11/2017	30/09/2018		40	
	30 LPA Col. Cité 18 février, Cne d El Oued	AWGRFU EL OUED	30	29/11/2017	30/09/2018		30	
	20 LPA Col. Cité 18 février, Cne d El Oued	AWGRFU EL OUED	20	29/11/2017	30/09/2018		20	
	72 LPA Col. Cne de El Meghaier	ADOUKA ABDERREZAK	72	29/11/2017	31/12/2018		72	
			218			0	162	56



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
MILA	40 LSP Col. POS 04. Cne de Tadjanet	OPGI MILA	40	05/11/2017	30/06/2018	40		
	50 LPA Col. Cne de Sidi Merouane	EURL GROUPE BELDI	50	07/11/2017	30/09/2019		50	
	50 LSP Col. POS au01 Cne de Tadjanet	SNC BENATHMANE ET ASSOCIES	50	19/11/2017	31/12/2018		50	
	30 LPA Col. Cne de Oued Athmania	ZELBAH ABDELAZIZ	30	21/11/2017	30/06/2018		30	
	120/140 LSP Col. POS AU 03, Cne de Chelghoum Laid	BENFETIMA LYES	120	30/11/2017	31/12/2018	120		
	20/140 LSP Col. POS AU 03, Cne de Chelghoum Laid	BENFETIMA LYES	20	30/11/2017	31/12/2018	20		
	90 PL Col. "DGSN" Cne de Chelghoum Laid	MESSAI MOHAMED	90	20/12/2017	31/12/2019			90
			400			180	130	90
AIN DEFLA	26 PL Col. Lieu dit Sidi Sbaa Hay el Anasser, Cne de Miliana	SARL RAWAN ETB	26	12/11/2017	31/12/2019			26
	90 PL Col. Hay El Khechab, Cne de Ain Defla	EURL ENHYCOR	90	05/12/2017	31/12/2018			90
	100 LPA Col. Cne de Arib	DABLADJI A BDERRAHMANE	100	13/12/2017	31/12/2019		100	
			216			0	100	116
AIN TEMOUCHENT	55 PL Col. Rue Colonel Amirouche, Cne de Chabat Leham,	BOUKLI HACENE AB- DERRAHIM HICHEM	55	05/12/2017	31/12/2019			55
	40 LPA Col. Cne de Ain El Kihel	LAZERGUI NACIRA	40	10/12/2017	30/06/2019		40	
	44/148 PL Col. Petit Bois, Cne de Ain Temouchent	SARL BENHADDOU PROMOTION ET CIE	44	31/12/2017	31/03/2021			44
			139			0	40	99
GHARDAIA	50 LPA Ind. Centre ville de Zelfana, Cne de Zelfana	GHOUCHI AHMED	50	09/10/2017	30/09/2018		50	
	50 LPA Ind. Hay El Mossalaha, Cne de Zelfana	GHOUCHI AHMED	50	09/10/2017	30/09/2018		50	
			100			0	100	0
RELIZANE	30 LPA Col. Cne de Ben Daoud	SARL BETO PRIM	30	26/10/2017	31/12/2018		30	
			30			0	30	0
			5 296			345	2 895	2 056



F.G.C.M.P.I.





B : ETAT DES ENGAGEMENTS NEUFS SUR AVENANTS

— ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CHLEF	40 LPA Col + 34/80 PL Col. Cne de El Marsa	HENNIENE AHMED	34	26/10/2016	31/12/2018			34
			34					34
OUM EL BOUAGHI	50/90 PL Col. POS 03, Cne de Ain Mlila	ABDENNEBI DJAMEL	20	24/02/2015	31/12/2017			20
			20			0	0	20
BATNA	40 LPA Col. Cne de Oued Taga, daira de Teniet El Abed	BAHEDDI MESSAOUD	0	24/04/2014	30/06/2018			
	284/336 PL Col. Draa Ben Sbah Cne de Batna	BENBELLAT AHMED	0	05/10/2015	31/12/2017			
			0			0	0	0
BEJAIA	integration 12 Services et 4 Lcx com. Rue Ahmed Alyou, Cne d'El Kseur	SARL YEMA GOURAYA	0	26/03/2017	31/12/2017			
	99 PL Col + 10 Lcx com. Village Ali Lebhar, bejaia	SARL SIGLI IMMOBILIERE	0	29/01/2013	31/12/2017			
	integration 4 Lcx com. Cne de Oued Ghir	SARL YEMA GOURAYA	0	30/01/2017	31/12/2017			
	36 PL Col + 22 garages. Lieu dit Bour Mdour village Tizouyar, Cne de Beni Ksila	SARL AXXAM PROMO (EX SARL ENPRIM)	0	11/05/2014	31/12/2017			
	160 PL Col + 12 Garages et 3 Lcx com. Berchiche "Résidence des Jasmins" Cne de El Kseur	SARL AXXAM PROMO (EX SARL ENPRIM)	0	07/12/2014	31/12/2017			
	107 PL Col +3 caves et 3 com. Sidi Ali Lebhar, Cne de Bejaia	SARL AD IMMOBILIER	0	03/06/2015	31/12/2018			
	70/86 PL Col. Résidence el Bosten, lotissement Djama Modala, Cne de Bejaia	BALOUL ZAHER	14	24/10/2016	31/03/2019			14
	39/180 PL Col. Village Smina, Tabouda, Cne de Bejaia	EURL GOURAYA REALISATION	18	18/01/2017	31/12/2018			18
		32			0	0	32	
BLIDA	981/1108 PL Col +41 Cces. Houche El Bey GRAND B, Cne de Blida	SARL CIT INDUSTRIE AUTOMOBILE	2	23/12/2010	31/12/2017			2
	67/91 PL Col. Cne de Boufarik	SARL PAVILLON PLUS	43	07/11/2016	31/03/2018			43
			45			0	0	45
BOUIRA	26 PL Col. Lotissement 43 POS UF2 Cne de Bouira	EURL HOURIATE EL SALEM	0	04/08/2015	31/12/2017			
	23 PL Col (PC) + 2 Lcx. POS AU 01, Cne de Bouira	EURL PROHIMMO SALHI	0	06/11/2016	31/12/2018			
			0			0	0	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
TIARET	96 PL Col. Cne de Frenda	BELGHITI ABDELKADER	46	06/03/2016	30/09/2017			46
			46			0	0	46
TIZI OUZOU	integration 68 Lcx com. Hammoutene, lotissement Lakroute lieu dit laksari	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	26/10/2014	31/12/2017			
	68 LSP Col + 14 Lcx + 8 etages réservés aux Lcx de services. Route de Tifrest, Azeffoun	SARL CONSEIL IMMO LABIDI	0	09/04/2007	31/12/2017			
	247/510 PL Col +48 Lcx. RN N°12 Vers Oued Aïssi, Tizi ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	07/12/2009	31/12/2017			
	40 LSP Col. Freha, Tizi Ouzou	EURL ERBAB	0	21/07/2011	31/12/2018			
	314 PL Col + 75 Lcx. "Ilot C, D, F et G", RN N°12 vers Oued Aïssi, Cne de Tizi Ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	07/09/2011	31/12/2017			
	15 PL Col et 02 Lcx com + 4 Sces +1 garage. sidi Agad, Cne de Tizi Ouzou	GUERRIB ABDELKADER	1	21/11/2011	30/06/2017			1
	23/25 PL Col. Lostissement Salhi, Lot n°357, Tizi Ouzou	SARL BENNAFA	1	16/01/2012	31/12/2017			1
	600 PL Col +10 Lcx. Projet dit Salhi sortie Est, Cne de Tizi Ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	08/07/2012	31/12/2017			
	36/300 PL Col. Ighil Anan Cne de Boghni	SNC MEBARKI ET CIE DE L'HABITAT FAMILIAL	0	10/03/2013	31/12/2017			
	60/100 PL Col. Sidi Moussa, village Boukhalfa, Cne de Tizi ouzou	SNC SOCIETE MEBARKI ET FRERES PI	0	08/05/2013	31/03/2018			
	167/1008 PL Col 14 Lcx. Sortie Est Tizi Ouzou ilot 592 section 10, Cne de Tizi Ouzou	SARL ACHIM	0	19/05/2015	30/09/2017			
	76/96 PL Col. Lieu dit Bouzerzour, Cne de Freha	GANA KAMEL	36	21/02/2016	31/12/2017			36
	38 PL Col + 5 Lcx com. El Ksari, Boulevard Djebara Amar, haute ville, Cne de Tizi Ouzou	SARL ABOUD ET LOUNIS PI	0	25/02/2016	30/06/2018			
	79/148 PL Col. Tigoulmimine, Cne de Ouadhia	SARL SOCIETE LAIEB TRAVAUX DE CONST.ET PI	18	08/03/2016	31/12/2018			18
	131 LSP Col et 61 Lcx com et 20 Sces. Cne de Tizirt	AWGRFU TIZI OUZOU	26	05/04/2016	31/03/2018	26		
	40 LSP Col + 14 Lcx com. Cne de Beni Douala	MELLAS RACHID	0	18/04/2016	31/12/2017			
372/638 PL Col. A l'Ouest de la route menant vers Tizirt, Salhi section n°10 lot de propriété 264 Cne de Tizi Ouzou	SARL ABRIRROUTE KADEM	144	29/05/2016	31/12/2018			144	
			226			26	0	200



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ALGER	72 LSP Col + 9 surfaces aménageables + 7 locaux. Djenane Sfari, Gué de Constantine	SNC ETB BOUDINAR ET CIE	0	01/07/2009	30/06/2017			
	120 LSP Col +45 Surfaces aménagées en F3. Ouled Belhadj, Cne de Shaoula	BENZIDOUNE MOHAMED SAID " LE PETIT PRINCE"	0	22/12/2009	31/12/2017			
	134/139 PL Col + 74 Box parking. Ilot 399, section 01, Cne de Ouled Fayet	SARL ALCIMMO PI	3	07/02/2010	30/06/2017			3
	70 LSP Col 19 surfaces aménagées + 27 Lcx com + 5 services. Ilot B parcelle n°03, Ouled Belhadj	SARL L.A.R.B.I PI	0	08/02/2010	31/12/2017			
	130 PL Col. Cne de Grands Vents, daïra de Cheraga	SARL PI ERIAH EL KOBRA	0	18/04/2013	30/06/2017			
	563 LSP Col + 19 espaces aménagés et 73 Sces. Lieu dit Bouderbala, ex ferme Roukhi, Cne de Souidania	SARL PI MUSTAPHA (SPIM)	0	16/11/2014	31/12/2017			
	149 PL Col et 140 places de stationnements. Ain Naadja Nord, Cne de Gue de Constantine	SARL PIMESAL	64	30/09/2015	31/12/2017			64
	47/93 PL Col. Djenane Boussekane, Cne de Rais Hamidou, daïra de Bab El Oued	BENNABI AMRANE	23	15/08/2016	30/09/2018			23
			90			0	0	90
JJJEL	190 LPA Col. POS N°26 entrée Est, Cne de Jijel	OPGI JIJEL	0	10/03/2015	31/12/2017			
			0			0	0	0
SKIKDA	152/155 PL Col. Mechta et Stoura, Cne de Ramdane Djamel, Skikda	SOBHI LYES DIT AHMED	41	26/08/2014	31/12/2018			41
			41			0	0	41
ANNABA	50 LSP 174 PL Col. + 74 Garages, El aneb Rive droite, Oued Kouba	SARL PRIMA	50	15/11/2005	31/12/2018	50		
	36 LSP Col. Zone UV 345, Cne de Sidi Amar	AWGRFU ANNABA	0	09/11/2015	31/12/2017			
	35/45 PL Col. Entree Est a proximite du cimetièrè Chouhada, Cne de Berrahal	GAROUAH SAID	0	10/12/2015	30/09/2016			
	26 PL Col. Hai Eryme lieu dit Sidi Achour, Cne de Annaba	SARL LINA RIMES	0	06/11/2016	31/12/2018			
			50			50	0	0
	30 LSP Col + 4 Lcx com. Oued El Maiz, Cne de Guelma	EURL HAID	0	07/07/2011	31/12/2017			
			0			0	0	0
CONSTANTINE	30 PL Ind. UV 12 Ali Mendjeli	MESSAOUDI AMMAR	1	26/02/2017	31/12/2017		1	
	30/40 PL Col. Massinissa, Cne d'Elkhroub	SARL PROMO BAT EST	10	20/05/2014	30/06/2018			10
			11			0	1	10
MEDEA	80 LPA Col + 32 Lcx com. RN 64 Cne de El Omaria	HAMIDI RABAH	0	30/10/2016	30/06/2018			
	20 LPA Col + 8 Lcx com. Cne de Benchicaou	HAMIDI RABAH	0	30/10/2016	30/06/2018			
			0			0	0	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
MOSTA.	144 PL Col. Cne de Mostaganem	GUELLOUH LADJEL	96	17/11/2014	31/12/2017			96
			96			0	0	96
M'SILA	24/168 PL Col et 64 Lcx. Cne de Sidi Aissa	HAMDI ZINE EL ABIDINE	0	10/01/2010	31/12/2017			
	integration 16 PL Col. Au lieu dit Draa El Haja, Cne de M'sila	EURL ECHARIKA DE CONSTRUCTION	16	07/03/2017	31/12/2017			16
			16			0	0	16
ORAN	18/50 PL Ind. Belgaid, daira de Bir El Djir	SARL RESIDENCE HELIOS	1	17/12/2009	31/12/2017			1
	integration 6 Lcx com. 7 Rue Hammou Ali (ex Pieguet) Hai El Badr; Oran	EURL API	0	08/01/2017	30/06/2017			
	46/50 PL Col et 1 parking et 5 Lcx com. Cité Sidi El Bachir Boulevard Adda Ben Aouda n�20, Cne de Oran	SARL CHOUAKI DE- HAM IMMOBILIARIE	8	05/11/2014	31/12/2017			8
	30/55 PL Col. Lots n�02 et 05, lieu dit Douar Belgaid, Cne de Bir El Djir	EURL ORAN INDJAZ GM	0	29/05/2016	31/03/2018			
			9			0	0	9
BOUMERDES	36/60 PL Col. Oued Tiza, Cne de Dellys	SARL BATI ASRI	12	26/11/2013	31/12/2017			12
	138 PL Col + 4 Lcx com. Ben Ouadhah Cne de Hammadi	SARL ABOUHAROUNE	26	05/05/2014	30/06/2017			26
	160/404 PL Col. Cité Ben Turquia (plateau), Cne de Boudouaou	SARL BOUBRAK CONSTRUCTION	18	25/08/2014	30/06/2017			18
	59/109 PL Col. Cité Fouaes Cne de Boumerdes	AISSAT DJAMAL	17	17/11/2014	31/12/2017			17
	160/193 PL Col. Quartier Haouch El Bey, Cne de Boumerdes	DJAKER ALI	32	09/12/2014	30/09/2017			32
	30 PL Col + 3 combles. La zone urbaine, hay Kouikah, Cne de Corso	EURL IMMOCITE	3	28/10/2015	30/09/2017			3
	161 PL Col. Dellys, Cne de Boumerdes	SARL ART PROMOTION	59	29/05/2016	31/12/2018			59
	77 PL Col. El Hadhaba, Cne de Boudouaou	BEDRAT MALEK	44	19/09/2016	31/03/2018			44
	70/130 PL Col. Hai Rahmoun RN24, Cne de Boudouaou El Bahri	RAHMOUN AHMED	40	06/11/2016	31/12/2018			40
			251			0	0	251
EL TARF	22/33 PL Col. Lotissement Zitoune, Cne de Drean	OTMANE MEHDI	11	24/10/2016	30/06/2018			11
			11			0	0	11
EL OUED	110 LPA Ind. Cne de El Mghaier	KEDDAR ALI	48	05/08/2015	30/09/2017		48	
			48			0	48	0
TIPAZA	48/64 PL Col. Hai Sidi Yahia, site 02 section 17, ilot 94, Cherchell	CHARCHAR YUCEF	0	23/02/2012	30/06/2018			
	147/256 PL Col. Cne de Kolea	SARL SCI SAHEL	48	09/07/2015	31/12/2017			48
	57 PL Col. Cne de Chaiba	SARL YASI IMMO	39	26/12/2016	31/03/2019			39
			87			0	0	87
AIN DEFLA	250 LPA Col + 2 Sces. Hai Mazouni, Cne de Ain Defla	BOUMOUS LAID	0	25/07/2013	30/06/2017			
			0			0	0	0

ACTIVITÉ DU 2^{ÈME} TRIMESTRE

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CHLEF	30 LPA Col + 6 Lcx + 8 Sces. Cne de Zeboudja	ACHOUR ALI	0	24/06/2015	30/06/2018			
			0			0	0	0
OUM EL BOUAGHI	100/150 LPA Col. Cne de Ain Beida	BOUZIDI AHMED	50	27/04/2017	31/12/2018		50	
			50			0	50	0
BATNA	240/316 PL Col. Lieu dit Laarara Oued El Abiadh, Cne de Arris	SARL BENBELLAT ET FILS	24	06/10/2014	31/03/2018			24
	260/316 PL Col. Lieu dit Laarara Oued El Abiadh, Cne de Arris	SARL BENBELLAT ET FILS	20	06/10/2014	31/03/2018			20
	304/336 PL Col. Draa Ben Sbah Cne de Batna	BENBELLAT AHMED	20	05/10/2015	31/12/2017			20
			64			0	0	64
BEJAIA	31 PL Col + 02 Dépôts + 8 Lcx com. Route de l'université, Targa Ouzemmour, Bejaia	AOUANE ABDELGHANI	0	12/05/2008	31/12/2017			
	131/176 PL Col + 18 Lcx com + 18 caves. Sidi Ali Lebhar, Bejaia	SARL AD IMMOBILIER	0	19/12/2012	31/12/2017			
	88 PL Col + 17 Garages et 18 Com + 4 Services . Sidi Ali Lebhar, Cne de Bejaia	SARL PSKB	15	05/05/2013	31/12/2017			15
	40/48 PL Col. Tazoumbait, Cne de Bejaia	KEBBICHE RACHID	0	17/03/2013	30/06/2017			
	144 PL Col. Ferme Oudali, Cne de Bejaia	ZIZI CHERIF	0	07/07/2013	30/06/2017			
	330 PL Col. Sidi Ali Cne de Akbou	SARL CARF IMMOBILIER	36	27/05/2014	31/12/2018			36
	102 PL Col et Crèche. Lieu dit Ibourassene Nord Est, Cne de Oued Ghir	MOKRANI NADIR	20	11/04/2016	31/12/2017			20
	112/200 PL Col. Ensemble de propriété n°141 section 7, Cne de Akbou	SARL PETRA PROMO	29	25/08/2016	31/12/2018			29
	16 PL Col. Sidi Ali Lebhar, Cne de Bejaia	EURL PRO FAIN PROMO. IMMO.	0	02/01/2017	31/12/2018			
	60/180 PL Col. Village Smina, Tabouda, Cne de Bejaia	EURL GOURAYA REALI- SATION	21	18/01/2017	31/12/2018			21
134/194 PL Col. Amaadene, Cne de Oued Ghir	ZIZI CHERIF	0	05/03/2017	31/12/2019				
		121			0	0	121	
BISKRA	30/50 PL Col. Hai Chahid Nacei, ZHUN Ouest, Cne de Biskra	SARL EL IKAMA PI	20	16/04/2017	31/12/2018			20
	50 PL Col. Hai Chahid Nacei, ZHUN Ouest, Cne de Biskra	SARL EL IKAMA PI	20	16/04/2017	31/12/2018			20
			40			0	0	40
BLIDA	34 PL Col. Diar El Bahri, Cne de Beni Mered	SARL DAMAC PLUS	10	13/04/2017	31/12/2019			10
			10			0	0	10
BOUIRA	12 PL Col et 1 Service. POS AU1 ZOT N°A15, Cne de Bouira	EURL PROHIMMO SALHI	0	22/03/2017	31/12/2018			
			0			0	0	0

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
TEBESSA	integration 4 Locaux professionnels. Cne de Chéria	MEDILA MEKKIA épouse DJARECHE	0	18/05/2017	31/12/2017			
			0			0	0	0
TIZI OUZOU	40/48 LSP Col. Centre de Mekla	AWGRFU TIZI OUZOU	0	15/11/2008	31/12/2017			
	247/510 PL Col + 48 Lcx. RN N°12 Vers Oued Aïssi. Tizi ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	07/12/2009	31/12/2017			
	integration 06 PL Col. Touares II, lot n°484 Bis, Drâa Ben Khedda	SARL BENNAFA	0	29/08/2016	31/12/2017			
	167/1008 PL Col + 14 Lcx. Sortie Est Tizi Ouzou ilot 592 section 10, Cne de Tizi Ouzou	SARL ACHIM	0	19/05/2015	30/09/2017			
	74 PL Col. POS B, Bouzazour, Cne de Freha	SARL AZAZGA PROMOTION	2	01/03/2016	31/12/2018			2
	77/115 PL Col. Thalwaht N'slimane, Tirmatine, Cne de Boghni	EURL MEROUANE PROMOTION IMMOBILIERE	39	29/01/2017	31/12/2019			39
	58 PL Col. Lieu Dit Azougar, Cne de Boghni	SARL GEH GROUPEMENT D'ENTREPRISE HARGAZ	0	05/04/2017	31/12/2018			
		41			0	0	41	
ALGER	134/139 PL Col + 74 Box parking. Ilot 399, section 01, Cne de Ouled Fayet	SARL ALCIMMO PI	0	07/02/2010	31/12/2017			
	159/178 PL Col. Houch Shista, Cne de Ain Benian	SARL SOCIETE IMMOBILIERE L'OBSERVATOIRE	14	08/02/2012	30/09/2018			14
	130 PL Col. Cne de Grands Vents, daira de Cheraga	SARL PI ERIAH EL KOBRA	0	18/04/2013	31/12/2017			
	113/172 PL Col + 114 Lcx com. Route de Ouled Fayet, tranche 49 section 37, Cne de Cheraga	SARL TONI CONSTRUCTION	0	08/04/2014	31/03/2018			
	8 PL Col. Cne de Dely Brahim	HAMADAT AZZEDDINE	2	02/03/2017	31/03/2019			2
	124/496 PL Col. "Forum El Djazair Tour Yasmine" Moretti, Cne de Staoueli	SPA EMIRAL	11	21/03/2017	31/03/2019			11
	38/52 PL Col. Cne de Beni Messous	SARL SEVEN PILLARS	0	07/05/2017	31/12/2018			
		27			0	0	27	
SETIF	16 PL Col. Lot 406 section 6, Ain Chouga, Cne de Setif	CHEBANA SALAH	8	09/02/2017	31/12/2018			8
			8			0	0	8
SKIKDA	92 PL Col + 13 Lcx com. Cne d'El Harrouche, au lieu dit Bir Stal, Skikda	MEDJRAB SAMIR	0	24/04/2013	31/12/2017			
	100 LPA Col + 12 Lcx et 8 Triplex non aménagé. POS 06 Cne de M'ssiouen	KHOUALED ADEL	0	04/05/2014	31/12/2018			
	70 LPA Col + 9 surfaces non aména- gées. Cne de El Harrouche	BOUGHRAROU AHMED	0	05/04/2017	30/06/2019			
		0			0	0	0	
SIDI BELABBES	50/132 PL Col. Cne de Sfisef	YOUSFI BOUMEDIENE	14	25/04/2017	31/12/2019			14
			14			0	0	14



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
ANNABA	Intégration 41 PL +10 Lcx, Cité Oued ed d'heb. Cardozo	SARL KHETTAT	6	22/09/2002	31/12/2017			6
	50 LSP 174 PL Col. + 74 Gges, El aneb Rive droite, Oued Kouba	SARL PRIMA	0	15/11/2005	31/12/2018			
	intégration 34 LP Col +1 Garage + 2 Bureaux. Cité 600 logts Plaine Ouest, Annaba	SARL EL IMAAR OUA TAAMIR	6	06/12/2016	31/12/2017			6
	112/124 PL Col + 18 Lcx com. Cne de Berrahal	CHAOUCH HAMID	13	11/06/2015	30/09/2018			13
	35/52 PL Col et 9/14 Garages. Valmascort, Oued Kouba, Cne de Annaba	SARL FERDAOUS EL ANWAR	17	09/05/2016	30/06/2018			17
	26 PL Col. Hai Eryme lieu dit Sidi Achour, Cne de Annaba	SARL LINA RIMES	0	06/11/2016	31/12/2018			
	12/32 PL Ind. Oum El Hakim, Cne de Seraïdi	SARL EL IMAAR OUA TAAMIR	7	28/12/2016	31/12/2018			7
	155/385 PL Col. Kherazza section n°05 ilot n°126, Cne de El Bouni	EURL SOFIANE SALMI CONCEPT ARCHITECTURE	55	30/01/2017	31/03/2019			55
			104			0	0	104
MOSTAGANEM	50 LPA Col. Cne de Ain Nouissy	CHACHOUA ABED	0	24/06/2015	31/12/2018			
	24/33 PL Col. Cne de Hassi Mameche centre	KHELILI SOULEYMEN	12	12/04/2017	30/06/2019			12
			12			0	0	12
M'SILA	24/168 PL Col et 106 Lcx. Cne de Sidi Aïssa	HAMDI ZINE EL ABIDINE	0	10/01/2010	31/12/2017			
	19 LSP Col et 16 PL Col (16 Lcx com transformé en PL) + 16 Lcx com. Route de Hammam Delaa, Cne de M'sila	LEHIMEUR AHMED	35	30/07/2013	31/12/2018	19		16
	19 LSP Col et 16 PL Col (16 Lcx com transformé en PL) + 16 Lcx com. Route de Hammam Delaa, Cne de M'sila	LEHIMEUR AHMED	19	30/07/2013	31/12/2018	19		
			54			38	0	16
ORAN	150 LSP Col. Lieu dit El Mohguen, Arzew	EURL IMMAR PI	100	05/10/2009	30/06/2018	100		
			100			100	0	0
BOUMERDES	160/270 PL Col + 3 combles. Beni Arab, Cne de Thenia	MERCHICHI SAID	24	24/03/2014	31/12/2018			24
	96/256 PL Col. Cne de Thenia	SARL GAUDI PROMOTION	32	07/08/2016	31/03/2018			32
	142 PL Col. Lieu dit Foes, Cne de Boumerdes	DENDANI KHADIDJA	0	02/11/2016	31/12/2018			
	130 PL Col. Hai Rahmoun RN24, Cne de Boudouaou El Bahri	RAHMOUN AHMED	60	06/11/2016	31/12/2018			60
			116			0	0	116
EL TARF	33 PL Col. Lot Zitoune, Cne de Drean	OTMANE MEHDI	11	24/10/2016	30/06/2018			11
			11			0	0	11

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
SOUK AHRAS	72 LSP Col. POS 08, Souk Ahras	ADJAB LEILA Épouse DIF	12	11/05/2008	31/12/2017	12		
	160 LSP Col + 21 Lcx com. "Résidence Bel Air" route de Tebessa, Cne de Souk Ahras	LAAKRICHI ABDELMALEK	0	03/07/2011	31/12/2017			
	40/60 PL Col. Ferme Ben Dadda, Cne de Souk Ahras	ADJAB LEILA Épouse DIF	20	03/08/2016	30/06/2018			20
			32			12	0	20
TIPAZA	60 PL Col + 6 magasins et 32 parkings. Route de Chaiba, zone rurale, Cne de Bou Ismail	EURL HOURIATE EL SALEM	60	02/12/2014	30/06/2017			60
	23/65 PL Col. Cne de Khmisti, Daira de Bou Ismail	EURL CONSTEC	12	04/03/2015	31/12/2018			12
			72			0	0	72
AIN DEFLA	37 PL Col. Hay El Anassir Sidi Sbaa, Cne de Khemis Miliana	SARL RAWAN ETB	18	28/01/2016	30/06/2018			18
			18			0	0	18
RELIZANE	20 LPA Col + 4 PL Col. Cne de Bendaoud	DABLADJI NASSIR	4	29/04/2014	31/12/2017			4
			4			0	0	4
			898			150	50	698

— ACTIVITÉ DU 3^{ÈME} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BATNA	24/72 PL Col. Cne de Arris	SARL BENBELLAT ET FILS	12	26/07/2016	30/06/2018			12
			12			0	0	12
BEJAIA	131/176 PL Col + 19 Lcx com + 37 caves. Sidi Ali Lebhar, Bejaia	SARL AD IMMOBILIER	0	19/12/2012	31/12/2017			
	220/509 PL Col "Residence OFFETA". Route de Toudja, CW 43 Cne de Oued Ghir	YAHIAOUI GHANIA	0	17/07/2014	31/12/2020			
	Integration 06 services. Cne de Melbou, daira Souk El Tenine	SARL RA IMMOBILIER	0	18/07/2017	30/06/2018			
	107 PL Col + 4 caves et 4 com. Sidi Ali Lebhar, Cne de Bejaia	SARL AD IMMOBILIER	0	03/06/2015	31/12/2018			
	45 PL Col. Lieu dit rue Allouche Abdelkader, Cne de El Kseur	SARL DAR NACER IMMO	0	28/07/2016	31/03/2018			
	124 PL Col. Ibouressene Nord-Ouest, Cne de oued Ghir	SARL BOUAICHE IMMOB	12	28/06/2016	31/12/2018			12
	130 PL Col. Ibouressen nord est, Cne de Oued Ghir	EURL PRI MOC	0	04/12/2016	31/12/2018			
	60/180 PL Col. Village Smina, Tabouda, Cne de Bejaia	EURL GOURAYA REALISATION	0	18/01/2017	31/12/2018			
	79/180 PL Col. Village Smina, Tabouda, Cne de Bejaia	EURL GOURAYA REALISATION	19	18/01/2017	31/12/2018			19
	134/194 PL Col. Aamadene, Cne de Oued Ghir	ZIZI CHERIF	0	05/03/2017	31/12/2019			
	104 PL Col. Bir Slem, Cne de Bejaia	SARL AMARAT PI	52	29/05/2017	31/12/2019			52
		83			0	0	83	



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BISKRA	50 PL Col. Hai Chahid Nacei, ZHUN Ouest, Cne de Biskra	SARL EL IKAMA PI	0	16/04/2017	31/12/2018			
			0			0	0	0
BLIDA	95 PL Col. Cne de Boufarik	SARL PAVILLON PLUS	28	07/11/2016	31/03/2018			28
			28			0	0	28
BOUIRA	12 PL Col et 4 Services + 2 Dépôts + 2 Lcx com. POS AU1 ZOT N°A15, Cne de Bouira	EURL PROHIMMO SALHI	0	22/03/2017	31/12/2018			
	48 PL Col et 21 Locaux et 54 Servcies et 11 Dépôts. POS UF2 Cne de Bouira	EURL BELAID PI	24	07/05/2017	31/12/2018			24
			24			0	0	24
TIZI OUZOU	précision montant. 31+02 PL Col. Résidence "L'olivier" Impasse Belaidi, M'Douha, Tizi Ouzou	SARL SOPROLOGE LIBERTY41	0	22/11/2006	31/12/2017			
	39 PL Col. Timlouka, Cne d'Azeffoun	RACHEDI KAMEL	0	27/06/2010	31/12/2017			
	171 PL Col et 42 Lcx. Cne de M'douha	SARL REALITY PROMOTION	0	18/01/2012	30/06/2018			
	40 PL Col. Section 15, ilot de propriete n°27, Ouadhias centre	YANES MUSTAPHA	0	10/11/2013	31/03/2018			
	42/155 PL Col. Lieu dit zone des dépôts, Cne de Tizi Ouzou	BACHATENE SAID	14	02/02/2016	30/06/2018			14
			14			0	0	14
ALGER	134/139 PL Col + 74 Box parking. Ilot 399, section 01, Cne de Ouled Fayet	SARL ALCIMMO PI	0	07/02/2010	31/12/2017			
	72 PL Col + 2 espaces aménagés. Cne de Souidania, daira de Zeralda	EURL EL KHAIL EL ASSIL	12	05/09/2012	30/09/2017			12
			12			0	0	12
SKIKDA	précision montant 72 PL Col. Cne de Azzaba	EURL MEDINA ANFAL REALISATION ET AMENAGEMENT	0	12/01/2014	31/12/2017			
			0			0	0	0
SIDI BEL ABBES	30 LPA Col. Cne de Sidi Ali Boussidi	DAHO AZZEDINE	0	10/03/2015	31/03/2018			
			0			0	0	0
ANNABA	84/87 PL Col. Zaafrania 2 Djenane El Bey, Cne de Annaba	SARL OPERA PI	0	16/03/2016	31/03/2018			
	160 PL Col. Cité Ziraoui Mihoub, Cne El Bouni	LALOUI AZZEDINE	0	19/04/2016	31/03/2018			
	26 PL Col. Hai Eryme lieu dit Sidi Achour, Cne de Annaba	SARL LINA RIMES	0	06/11/2016	31/12/2018			
	62 PL Col. Bouhdid Boukentas, section 352 ensemble de propriete n°232, Cne de Annaba	EURL BMH PROMO	20	29/03/2017	30/06/2019			20
	81/131 PL Col. Bouhdid section n°352 lot 16, Cne de Annaba	HAMMI YACINE	0	12/04/2017	30/06/2019			
	72/144 PL Col. Lieu dit Oued Kouba, Valmascrot, Cne de Annaba	SARL IAMAR BOUNA	16	10/05/2017	31/03/2019			16
			36			0	0	36

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
CONSTANTINE	306 LSP Col +36 Lcx. POS 2B, Ain Smara, El Khroub	URBA CONSTANTINE	0	13/01/2010	31/03/2018			
			0			0	0	0
MEDEA	28/96 PL Col. Djeneb Tebbel, Cne de Berrouaghia	EURL SAHTAT PROMOTION	16	30/07/2017	31/03/2019			16
			16			0	0	16
MOSTAGANEM	124 LPA Col. Lieu dit Kharrouba, Cne de Mostaganem	EURL LA PERLE BLANCHE	0	14/04/2015	30/06/2019			
	33 PL Col. Cne de Hassi Mameche centre	KHELILI SOULEYMEN	9	12/04/2017	30/06/2019			9
			9			0	0	9
ORAN	120 LSP Col + 17 Lcx com + 13 Sous-sols. Cité Zabana II, Arzew	EURL URBANIOR	0	01/04/2007	31/12/2018			
			0			0	0	0
BOUMERDES	382 PL Col. Hai Soumaa, Cne de Thenia	BELAID AHMED	0	03/10/2011	31/12/2018			
	30 PL Col + 3 combles. La zone urbaine, hay Kouikah, Cne de Corso	EURL IMMOCITE	0	28/10/2015	31/12/2017			
	128/256 PL Col. Cne de Thenia	SARL GAUDI PROMOTION	32	07/08/2016	31/03/2018			32
	34 PL Col et 16 Box de Stationnement (02 immeubles en R+3+attique + s/sol). Lieu dit Fouaes, Cne de Boumerdes	AHMED NABIH	0	02/02/2017	31/12/2018			
	54/195 PL Col. Cne de Boumerdes	HEDDOUCHE HAYDER PI DOUDJA	30	05/03/2017	31/03/2019			30
	34/102 PL Col et 16 Box. Lieu dit Bousbaa, Cne de Bordj Menail	SARL LES COQUELICOTS	0	28/08/2017	30/09/2019			
			62			0	0	62
SOUK AHRAS	32/50 LPA Col. POS 10, Cne de Souk Ahras	SARL PIC PROMO COMPAGNIE	16	30/04/2017	30/06/2018		16	
			16			0	16	0
TIPAZA	73 PL Col + 32/40 parkings. Route de Chaiba, zone rural, Cne de Bou Ismail	EURL HOURIATE EL SALEM	13	02/12/2014	31/12/2017			13
	57 PL Col. Cne de Chaiba	SARL YASI IMMO	0	26/12/2016	31/03/2019			
			13			0	0	13
GHARDAIA	190 LSP Ind. El Noumirat, zone scientifique, El Atteuf	EURL BATI DEHANE	67	13/04/2014	30/06/2018	67		
			67			67	0	0
RELIZANE	80 LPA Col + 3 Sces. Cne de Bendaoud	BELABBES ABDELATIF	20	12/03/2013	31/12/2018		20	
			20			0	20	0
			412			67	36	309



— ACTIVITÉ DU 4^{ÈME} TRIMESTRE —

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
BATNA	272 PL Col. Terrain Draa Ben Sabah	BOUSSOUF FATEH	32	06/10/2010	30/06/2018			32
	40 LPA Col + 4 Locaux com. Cne de El Hassi, daïra de Ain Djasser	SAIDI SALIM	0	14/07/2016	31/12/2018			
	22 villas PL Ind. Cne de Fesdis	ABDENNEBI HOCINE	3	28/06/2017	31/03/2019			3
	184/250 PL Col. Draa Ben Sebbah, POS 10 Cne de Batna	BENBELLAT AHMED	48	09/11/2017	30/09/2019			48
			83			0	0	83
BEJAIA	integration 18 Locaux com et 17 caves. Sid Ali Lebhar, Bejaia	SARL SOPROFORT	0	10/12/2017	31/12/2018			
	102 PL Col et 1 Crèche. Lieu dit Ibourassene Nord Est, Cne de Oued Ghir	MOKRANI NADIR	0	11/04/2016	30/06/2019			
	117 PL Col +1 Local. Cne de Aokas	SARL BH IMMO	0	18/07/2016	30/09/2019			
	64 PL Col. Sis au lieu dit Elmerdj Mekhlouf, village Ighil El Bordj	SARL ADEM PROMO	0	28/11/2016	31/12/2018			
	79/167 PL Col. Lieu dit Tazmalt, Cne de Tazmalt	EURL SOPIGAL	43	22/02/2017	30/06/2018			43
	47 PL Col + 1 crèche. Cne de Bejaia	MOKRANI NADIR	29	05/03/2017	31/12/2018			29
	134/194 PL Col. Amaadene, Cne de Oued Ghir	ZIZI CHERIF	0	05/03/2017	31/12/2019			
	20 PL Col. Lieu dit Guendouza, SU1 POS D. Cne de Akbou	EURL PRI MOC	0	25/07/2017	30/06/2019			
	96 PL Col. Lieu dit Lekbour village Targa Ouzemour	AIT AISSA NACER	0	14/09/2017	30/09/2019			
	18 PL Col. Au lieu dit Tizi Ighil Ouazough, Cne de Bejaia	IHADDADENE LOTFI	0	03/10/2017	31/12/2018			
			72			0	0	72
BOUIRA	32 PL Col. Cité Hamaza, Cne de Lakhdaria	LARIBI AHMED	12	28/02/2016	31/12/2018			12
	20 PL Col. RN 05 Cne de Lakhdaria	GUETTAF MERZAK	10	30/10/2017	31/03/2020			10
			22			0	0	22
TIZI OUZOU	integration 12 Locaux com. Chiva, Cne de Mekla	KADEM MED OUAH-MED	0	09/11/2017	31/12/2018			
	127/139 PL Col. Lotissement Madiou, M'douhir	EURL CONSTRUCTION HESNAOUI	0	23/02/2010	31/12/2018			
	48 LSP Col + 22 Locaux + 15 Bureaux. Tamada, Cne de Ouaguenoun	HADJ LARBI KARIMA	0	04/07/2010	30/06/2018			
	314 PL Col + 77 Locaux. "Ilot C, D, F et G", RN N°12 vers Oued Aissi, Cne de Tizi Ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	07/09/2011	31/03/2018			
	93 LSP Col + 34 Locaux commerciaux + 11 Bureaux. Cne d'Aghrib, daïra d'Azzefoun	SARL ABRIROUTE KADEM	0	15/03/2012	31/12/2018			
	53 LSP Col + 29 Locaux com. Agouni Oucherki, Cne d'Aghrib, daïra Azzefoun	SARL ABRIROUTE KADEM	0	15/03/2012	31/12/2018			
	600 PL Col + 24 Locaux. Projet dit Salhi sortie Est, Cne de Tizi Ouzou	KADEM MOHAMED OUAHMED	0	08/07/2012	30/06/2018			

SUIITE →

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
TIZI OUZOU	28 PL Col + 3 Locaux. Timlouka, Cne d'Azefoun	RACHEDI KAMEL	0	07/03/2013	31/12/2018			
	15/167 PL Col. Lotissement zone des depots, section 31 ilot 120, Cne de Tizi Ouzou	SARL APLF ALGERIE	0	22/04/2015	30/06/2018			
	177/1008 PL Col + 14 Lcx. Sortie Est Tizi Ouzou ilot 592 section 10, Cne de Tizi Ouzou	SARL ACHIM	10	19/05/2015	31/12/2018			10
	74/88 PL Col et 12 Locaux com. Route de Ait Atelli, Cne de Larbaa Nath Irathen	ABDOUNIBRAHIM	32	08/06/2015	31/12/2018			32
	93/225 PL Col + 4 Services. Lieu dit El Kaf Oumadegh Abla, Cne de Tizirt	SARL GFS GROUPE CONSTRUZIONI	22	15/02/2016	31/12/2018			22
	456/638 PL Col. A l'Ouest de la route menant vers Tizirt, Salhi section n°10 Cne de Tizi Ouzou	SARL ABRIRROUTE KADEM	84	29/05/2016	31/12/2018			84
	47 PL Col. Lieu dit Azeghar, Cne de Boghni	SARL HAMBOU PROMOTION	0	01/06/2016	30/06/2018			
	27 PL Col. Lotissement Salhi lot n°324, Cne de Tizi Ouzou	SAHED HASSENE	0	26/09/2016	30/09/2018			
	18 PL Col et 07 Locaux com et 2 Services. Lieu dit Azaghar, Cne de Boghni	EURL ANIS BUILDING	2	02/11/2016	31/12/2018			2
	94 PL Col. Thalwaht N'slimane, Tirmatine, Cne de Boghni	EURL MERAOUICHE PROMOTION IMMOBILIERE	17	29/01/2017	31/12/2019			17
	116 PL Col. Thalwaht N'slimane, Tirmatine, Cne de Boghni	EURL MERAOUICHE PROMOTION IMMOBILIERE	22	29/01/2017	31/12/2019			22
	141 PL Col. Imedjrourad, Cne de Azazga	GANA KAMEL	0	22/03/2017	31/12/2018			
	69/103 PL Col. Lotissement les héritiers Chafa Rabah lot n°08 Cne de Tizi Ouzou	SARL PIM PROMOTION	0	12/10/2017	30/09/2020			
				189			0	0
ALGER	17 PL Col. Cne de Chéraga	SARL PI ERIAH EL KOBRA	0	04/10/2010	31/12/2018			
	130 PL Col. Cne de Grands Vents, daïra de Cheraga	SARL PI ERIAH EL KOBRA	0	18/04/2013	30/06/2018			
	124/496 PL Col. "Forum El Djazair Tour Sawsen" Moretti, Cne de Staouéli	SPA EMIRAL	70	03/11/2015	31/12/2019			70
	187/234 PL Col. Cne de bouzareah	SPA BATIMETAL IMMOBILIERE	89	30/05/2016	30/06/2019			89
	35/42 PL Col. Lot n°20 cw 133, Cne de Souidania	SARL AL GHARBI PROMOTION IMMOBILIERE	5	22/02/2017	31/12/2018			5
	183 PL Col + 46 places Parkings. Cne de Ain Benian	SARL FORTIS TRAVAUX PUBLICS ET BATIMENTS	0	21/09/2017	30/09/2019			
			164			0	0	164
SKIKDA	18 PL Col + 5 Locaux. Cité Bouakaz, Skikda	KHALDI CHERIF	4	16/06/2013	31/03/2018			4
	70 LPA Col + 12 surfaces non aménagées. Cne de El Harrouche	BOUGHRAROU AHMED	0	05/04/2017	30/06/2019			
	50/156 PL Col. Mechta Estora Cne de Ramdane Djamel	SARL PROMOIREAL	25	09/08/2017	31/12/2019			25
	24/93 PL Col. Cne de Ramdane Djamel	BOUDOUKHANA HACENE	12	21/09/2017	30/09/2019			12
			41			0	0	41



W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
SIDI BEL ABBES	78/132 PL Col. Cne de Sfisef	YOUSFI BOUMEDIENE	28	25/04/2017	31/12/2019			28
			28			0	0	28
ANNABA	intégration 41 PL +10 Locaux. Cité Oued ed d'heb. Cardozo	SARL KHETTAT	0	22/09/2002	30/06/2018			
	200 LSP Col + 7 Locaux. Cne de Bouzaâroua	EURL KHAIRDINE (EPIK)	0	21/11/2006	30/06/2018			
	intégration 34 LP Col +1 Garage + 2 Locaux + 11 Bureaux. Cité 600 logts Plaine Ouest, Annaba	SARL EL IMAAR OUA TAAMIR	0	06/12/2016	31/12/2017			
	40/75 PL Col. Cne et daïra d'El Bouni, Annaba	MOUADA BACHRA	0	17/05/2012	30/06/2018			
	276 PL Col. Kheraza Cne de El Bouni, Annaba	SARL LASA CORPORATION	0	24/03/2013	31/03/2019			
	48 PL Col. Lieu dit Oued kouba, Cne de Annaba	EURL BAHLOUL	0	06/10/2015	31/12/2018			
	13/32 villas PL Ind + 1 bloc de service en R+2. Oum El Hakim, Cne de Seraidi	SARL EL IMAAR OUA TAAMIR	1	28/12/2016	31/12/2018			1
	81/131 PL Col. Bouhdid section n°352 lot 16, Cne de Annaba	HAMMI YACINE	0	12/04/2017	30/06/2019			
	88/144 PL Col. Lieu dit Oued Kouba, Valmascrot, Cne de Annaba	SARL IAMAR BOUNA	16	10/05/2017	31/03/2019			16
	112/144 PL Col. Lieu dit Oued Kouba, Valmascrot, Cne de Annaba	SARL IAMAR BOUNA	24	10/05/2017	31/03/2019			24
	61 PL Col. Gazometre, lieu dit St Ferdinand, Cne de Annaba	CHOUKI MANSOUR	0	21/06/2017	31/12/2018			
		41			0	0	41	
GUELMA	100 LSP Col + 6 Locaux com. POS sud, Guelma	HARIDI NOUREDDINE	0	07/06/2008	31/03/2019			
	100 LSP Col +26+2+11=39 Locaux com. POS SUD. Guelma	SARL BCBG	0	24/06/2010	31/03/2019			
			0			0	0	0
MOSTA.	34 PL Col. Cne de Hassi Mameche centre	KHELILI SOULEYMEN	1	12/04/2017	30/06/2019			1
			1			0	0	1
ORAN	intégration 15 LSP Col. Hai el Yasmine, ilot J 09, POS 52, Cne de Bir El Djir	SARL BATER	15	19/12/2017	31/12/2018	15		
	195 PL Col. SUF 04 Belgaid, Cne de Bir El Djir	SARL TURBO PROM	130	15/10/2017	31/12/2019			130
			145			15	0	130
BOUMERDES	60 PL Col. Oued Tiza, Cne de Dellys	SARL BATI ASRI	24	26/11/2013	31/12/2018			24
	160/404 PL Col. Cité Ben Turquia (plateau), Cne de Boudouaou	SARL BOUBRAK CONSTRUCTION	0	25/08/2014	30/06/2018			
	72/180 PL Col. Beni Fouda Cne de Tidjelabine	BELAID AHMED	24	03/02/2015	31/03/2018			24
	160/256 PL Col. Cne de Thenia	SARL GAUDI PROMOTION	32	07/08/2016	30/09/2018			32
	38 PL Col + Bureau + RDC Commercial + Mezanine +Local. Cne de Boumerdes	FARAH RACHID	0	18/07/2017	30/09/2019			
		80			0	0	80	

W	OPERATIONS	RAISON SOCIALE	NBRE LOGTS	OCTROI	EXPIRE	LSP	LPA	PL
EL TARF	38 PL Col. Cne de Drean	BERRAHMOUNE MOHAMED	21	06/03/2017	31/12/2018			21
	22/58 PL Col + 2 Garages. Lot n°9 rue centre de formation professionnel, Cne de Besbes	SNANI NIZAR	11	27/08/2017	31/12/2018			11
	84/324 PL Col. Parcelle n°31 de la section 2, Cne de Echatt	EURL BMC IMMAR	56	04/09/2017	30/09/2019			56
			88			0	0	88
SOUK AHRAS	50 LPA Col. POS 10, Cne de Souk Ahras	SARL PIC PROMO COMPAGNIE	18	30/04/2017	30/06/2019		18	
			18			0	18	0
AIN TEMOUCHENT	90 LPA Col. El Amria, Cne d'El Amria	EURL LA PERLE BLANCHE	0	04/02/2015	31/03/2019			
	11 PL Col. Cne de El Amria	MAROUF EL MOUNDIR	0	20/10/2016	31/03/2019			
			0			0	0	0
			972			15	18	939

PRISE EN MAIN DE NOTRE SITE WEB

نظرة على للموقع الإلكتروني

<http://www.fgcmpi.org.dz>

PROJETS GARANTIS

AFFILIATION
& TNPI

GARANTIES
& AVENANTS



Pour consulter la liste des promoteurs, inscrits au T.N.P.I et affiliés au Fonds de garantie, il suffit de cliquer dans le volet affiliation/T.N.P.I sur liste des promoteurs affiliés au FGC MPI et inscrits au T.N.P.I.

قائمة المرقين العقاريين المنتسبين إلى الصندوق الضمان
و الكفالة المتبادلة في الترقية العقارية و المسجلين في الجدول الوطني

Numéro d'affiliation	Numéro d'agrément	Numéro TNPI	Raison sociale	Dirigeant	Siège social	Wilaya
0001	1650P0099	0273-0001-P14	TOUDERT HAYAT	TOUDERT HAYAT	Lot N° 05 A 3ème étage, Rue Mohan ALGER	
0002	1501P0006	0194-0002-P14	MERCHICHI SAID	MERCHICHI SAID	Cité 1405 logements B75 C 10	BOUMERDES
0003	162SM0100	0116-0003-M14	SARL CSR IMMO	BERGHEUL RACHID	Bekhadou. Lot ENNAHDA, n°22	ALGER
0004	1648M0806	0077-0004-M14	EURL BATI RAMOUL DZ	RAMOUL ABDELHAKIM	Cité Morcellement de Gare Routière,	ALGER
0005	1653M0150	0020-0005-M14	SARL SOPROFORT	OULHADI DJAMEL	Bouzermas terrins, 97 logts, Bt A N	ALGER
0006	1612M1516	0115-0006-M14	EURL IMMOCTE	TADJERANT AREZKI	13 Cooperative Es-Salem, Bir Khader	ALGER
0007	1644P0420	0176-0007-P14	HALOUANE TAHAR	HALOUANE TAHAR	Lot G Villa N° 02, Oued Romane, Et 7	ALGER
0008	1623M03766	0058-0008-M14	SARL SMP BUILDING	MANERI HOCHAM	11 Dar El Khayr, Dely Braham	ALGER
0009	422SM0857	0088-0009-M14	SARL PROMOTEUR IMMOBILIER REH	HASSANI ABDELKROUM	Zone urbaine section 36, lot 05, lot 1	TIPAZA
0010	0501P0187	0158-0010-P14	MEGUELLATI AMMAR	MEGUELLATI AMMAR	Cité 110 Logts, Bt S	BATNA
0011	161480960	0074-0011-M14	SARL H-IMMO	HEBBACHE ABDELGHANI	Résidence les 02 palmiers, villa N° 1	ALGER

البحث الجغرافي

البحث حسب المعايير

الإطلاع على المشاريع المضمونة من طرف الصندوق

Pour vérifier si le projet est garanti,
02 types de recherche sont possibles

نظرة على تفاصيل المشاريع المضمونة

Aperçu sur les
détails des projets
garantis

طلب ضمان مشروع في صيغة البيع على التصميم

Le promoteur a la
possibilité de télécharger
le dossier de demande de
garantie et d'avenant

Garantis et Avenants

Vous vous trouvez sur: Accueil > Garanties et Avenants > Dossier à fournir



Demande de garantie



Demande d'avenant

بإمكان المرقى العقاري الإطلاع على حالة ملفه

Le promoteur peut consulter l'état de son dossier de demande de garantie & d'avenant

Consulter l'état de votre dossier de demande de garantie et d'avenant

Vous vous trouvez sur: Accueil > Garanties et Avenants > Consulter l'état de votre dossier de demande de garantie et d'avenant



Saisissez vos identifiants qui
figurent en bas à gauche de
votre récépissé de dépôt

COMMENT ACCÉDER AUX SUITES RÉSERVÉES À VOTRE DEMANDE ?

Lors du dépôt de votre dossier de demande de garantie, nous vous avons remis un récépissé de dépôt schématisé ci-dessus, sur lequel figurent :

- Votre code d'accès (spécifique au dossier) ;
- Votre mot de passe (spécifique au dossier).



INFORMATIONS UTILES

SIÈGE DU FONDS DE GARANTIE ET DE CAUTION MUTUELLE DE LA PRO- MOTION IMMOBILIÈRE

Zone Administrative – BP66 Quater,
Ouled Fayet 16094, Alger
Standard : +(213) 023 29 06 09/11 /16/19
Site Internet : www.fgcmpi.org.dz
E-Mail : info@fgcmpi.org.dz

■ DIRECTION GÉNÉRALE

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 06
Fax : +(213) 023 29 60 05

■ DIRECTION DE L'ADMINISTRATION ET DES FINANCES

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 03/22
Fax : +(213) 023 29 60 14

■ DIRECTION DE LA GARANTIE ET DES CAUTIONS

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 02/18
Fax : +(213) 023 29 60 70

■ DIRECTION DE LA RÉGLEMENTATION ET DU SUIVI

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 04/24
Fax : +(213) 023 29 60 21

■ DIRECTION DES ÉTUDES, DE LA COM- MUNICATION ET DE L'INFORMATION

Téléphone : +(213) 023 29 60 01/26
Fax : +(213) 023 29 60 28

■ INFORMATIQUE

Téléphone : +(213) 023 29 60 17

■ AGRÉMENTS

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 12

■ GUICHET PROMOTEURS

Tél./ Fax : +(213) 023 29 60 15

المقر الرئيسي لصندوق الضمان و الكفالة المتبادلة في الترقية العقارية

المنطقة الإدارية لأولاد فايث ، الجزائر
ص.ب. 66 غواطر أولاد فايث ، 16094 الجزائر

الهاتف : +(213) 023 29 06 09/11 /16/19

موقع الويب : www.fgcmpi.org.dz

الموقع الإلكتروني : info@fgcmpi.org.dz

■ المديرية العامة :

الهاتف : +(213) 023 29 60 06

الفاكس : +(213) 023 29 60 05

■ مديرية الإدارة والمالية

الهاتف : +(213) 023 29 60 03/22

الفاكس : +(213) 023 29 60 14

■ مديرية الضمان و الكفالات

الهاتف : +(213) 023 29 60 02/18

الفاكس : +(213) 023 29 60 07

■ مديرية التنظيم و المتابعة

الهاتف : +(213) 023 29 60 04/24

الفاكس : +(213) 023 29 60 21

■ مديرية الدراسات و الاتصالات و المعلوماتية

الهاتف : +(213) 023 29 60 01/26

الفاكس : +(213) 023 29 60 28

■ خلية الإعلام الآلي

الهاتف : +(213) 023 29 60 17

■ خلية الإعتمادات

الهاتف : +(213) 023 29 60 12

■ شباك إستقبال ملفات المرقمين

الهاتف : +(213) 023 29 60 15



N O T E S

A series of horizontal dotted lines for writing notes, spanning the width of the page.



WWW.FGCMPI.ORG.DZ

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن و العمران و المدينة

صندوق الضمان و الكفالة المتبادلة
في الترقية العقارية



التقرير السنوي لنشاطات الصندوق

2017