

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

ولاية تامنصت

إعلان عن دعوة للمشاركة لفائدة المرفقين العقاريين

في إطار تنفيذ برنامج الإسكان الترقوي المدعم في صيغته الجديدة 2019 بضم السيد والي ولاية تامنصت كافة المرفقين العقاريين و المسجلين في الجدول الوطني للمرفقين العقاريين المهتمين بالبرنامج ان فاطر الشروط الجديد المحدد للشروط التقنية العامة المنطبقة في مجال الإسكان الترقوي المدعم متوفر على مستوى مديرية السكن للولاية . كما يمكن تصديقه على صفحات الفيسبوك الرسمية للولاية و مديرية السكن المرفق المحطة لاستقبال البرنامج :

البلدية	تضمنت	حين صالح
عدد السكنات	400	100

- يتعين على المرفقين المسجلين إيداع ملف من (06) سنة تسبق على مستوى مديرية السكن متكون من :
 - طلب التنازل لأرضية تابعة لأملاتك الدولة و المحددة للمشروع بوجه الوالي .
 - دفتر شروط الخاص بالمشروع بطنى و بوقع .
 - بطاقة تقنية للمشروع .
 - اجراء ممارسة مهنة المرفق العقاري .
 - شهادة التسجيل في الجدول الوطني للمرفقين العقاريين و نسخة من شهادة الإنساب يصلها صندوق الضمان و الكفالة المتبادل في الترقية العقارية ، قيد الصلاحية .
 - شهادة سلامة من قبل صندوق الضمان و الكفالة المتبادل في الترقية العقارية ، تبين الالتزامات للمرفق العقاري في إطار البيع على التصليم .
 - السجل التجاري و القوائم الأساسية للمرفق العقاري ، عند الإلتزام .
 - تصريح المرفق العقاري بدين مراحجه في مجال إنجاز المشاريع العقارية مرفق بكل كشوفات و الميزونات للمنطقة بعدد السكنات الترقوية (الحررة أو المدعمة) المنجزة خلال السنوات الخمس الاخيرة الصالحات المتمتع بجزاها خلال السنوات الخمس (10) الاخيرة مبررة من طرف :
 - المديرية الولائية المكلفة بالسكن فيما يخص الصالحات المنتهية .
 - صندوق الضمان و الكفالة المتبادل في الترقية العقارية فيما يخص الالتزامات المتعلقة بالبيع على التصليم .
 - مراجع للمرفق العقاري (تصريح) .
 - القدرات المالية للورقي العقاري التي يتم تقديمها بالمتترة مع رقم الاعمال المنجزة خلال السنوات المنقضية الثلاثة (03) الاخيرة في إطار النشاط العقاري .

تلقى تلقائيا ترشحات المرفقين العقاريين الذين أخلوا بالترامتهم التنظيمية في إطار ممارسة المهنة .

بتم إيداع الملف في ظرف مغفوم يحمل عبارة :

إنجاز 500 مسكن ترقوي المدعم على مستوى ولاية تامنصت - جرنانج 2019

عدد السكنات

بلدية

مدة تحضير العروض تقدر ب : واحد و عشرون (21) يوم ، يبدأ سريعه من أول صدور لهذا الإعلان في الصحف الوطنية او النشرة الرسمية لمصالحات المعامل العمومي BOMOP ، حدد تاريخ إيداع العروض في اليوم الاخير من مدة تحضير العروض حتى الساعة الثانية زوالا (14 h00) كآخر أجل ، و هذا بمديرية السكن لولاية تامنصت (مكتب المصنفت) ، وإذا صالغ هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة فلقونية ، فإن مدة تحضير العروض تمتد إلى غاية يوم العمل الموالي . لا يمكن سحب أو تغيير أو تكملة أي عرض بعد إيداعه . المتعهدون ملزمون بعروضهم لمدة 90 يوم مضارب لها مدة تحضير العروض تقاض العروض طلبها بمقر مديرية السكن لولاية تامنصت يوم القضاء أجل إيداع العروض على الساعة الثانية و النصف (14h00) المتعهدون مدعوون لحضور جلسة فتح العروض .